



Република Србија

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одљење за имовинско-правне послове

Број: 07-465-329/2021

Датум: 10.2.2022. године

ПОЖАРЕВАЦ

Решавајући о предлогу за експропријацију и административни пренос корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, а на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одљење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Услови се предлог за експропријацију и у својину Републике Србије, а за потребе корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, бр. 30/21), у циљу изградње државног пута 1Б реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожареват“) – Пожареват (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се катастарска парцела број 20099 К.О. Пожареват у делу од 31а 64м², која је у Решњу - извод о расподели комасационе масе Скупштине општине Пожареват – Комисија за комасацију број 461-193-889/81-01 од 19.2.1991.године (Исказ број 889 К.О. Пожареват) уписана као њива укупне површине 45а 92м² у власништву – Ђорђевић (Живадин) Вене из Пожаревца - Љубичево.

Обавезује се корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одљењу за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се сопственик експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.

По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подбоне за укњижку јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на делу од 31а 64м² катастарске парцеле број 20099 К.О. Пожареват у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О захтеву привременог заступника за накнаду трошкова поступка одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднеском од 25.11.2021. године, иницијативно је покренуло поступак за улагање предлога за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији града Пожаревца - катастарске општине Пожареват, Драговац, Пириковоц, Будушинан, Братинац, Баре и Бењаце), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута 1Б реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожареват“) – Пожареват (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога и у току поступка, предлачач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење експропријације.

Решене Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожаревца - катастарске општине Пожаревца, Драговац, Туриковач, Будушинска, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута II реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревач“) – Пожаревач (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, а у ставу 2. диспозитива утврђује да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута II реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревач“) – Пожаревач (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21). Пожаревач (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21). Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-3635/2021 од 22.04.2021. године, којим се у ставу 1. Пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревач-Голубац препознаје као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те да се исти реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице II реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревач“) – Пожаревач (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама, које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обезбеђење ранијих власника експропријације, закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства Финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, и закључак Владе Републике Србије 05 број: 401-10578/2021 од 18.11.2021. године.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предузимају експропријација, одређење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је утврдило на основу увида у документацију Комисије за Комисију Скупштине Града Пожаревца, а из разлога непостојања евиденције непокретности о стварним правима на непокретностима за део К.О. Пожаревач-Комасација Поље, који је у поступку излагања у надлежном Републичком геодетском zavоду Служби за катастар непокретности Пожаревач.

Након што је утврдило да предузимају да привредно друштво са великим државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круп правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 5. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације, да је уз предлог предузета оставно решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута II реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревач“) – Пожаревач (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице II реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревач“) – Пожаревач (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута (члан 12.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обезбеђење ранијих власника експропријације, закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, као и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства Финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду и Закључак Владе РС 05 број 401-10578/2021 од 18.11.2021. године (члан 7. став 2.), одређење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позивом од 6.12.2021. године тражило од сопственика непокретности да се у року од 5 дана од дана добијања позива изјасни о поднетом

предлогу за експропријацију писаним путем или на записник пред органом управе.
Како је у току поступка управни орган дошао до сазнања да је власница непокретности преминула, Одељење за имовинско – правне послове прибавило је податке Матичне службе Града Локарвца од 6.12.2021. године на основу којих је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Локарвца, под текућим бројем 950 за годину 2021. извршен упис смрти Борђевић Вене, од оца Јовић Живдина, са даном смрти 19. јун 2021. године. Такође, на основу дописа Основног суда у Локарвцу О.2468/2021-32 од 28.1.2022. године утврђено је да оставински поступак који се пред наведеним судом води иза смрти Борђевић Вене још увек није окончан.

Имајући у виду све напред наведено, обзиром да иза смрти власнице предметне непокретности оставински поступак још увек није спроведен, Одељење за имовинско – правне послове Града Локарвца је на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, бр. 9/20) решењем број 07-465-329/2021 од 3.2.2022. године поставило Будимир Миторадовића дилт. правника из Локарвца за привременог заступника пок. Борђевић (Живадин) Вене бивше из Локарвца, Љубичевска насеље 66, тј. њених потенцијалних наследника и правних наследника.

Дана 9.2.2022. године, на записник у Одељењу за имовинско – правне послове Граде Локарвца дао је следећу изјаву: „Сматрам сам са предлогом за експропријацију. Како ми није познато да ли се нешто од засада и објеката налази на предметној непокретности, предлажем да се ангажују вештачи отоварајуће струке како би утврдили шта се на парцели налази, а што ће бити од значаја и за одређивање накнаде.”

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супростављеном му појединачном), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Б-75 допуне експропријације), да је предметна оцређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју је поднет предлог за експропријацију просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за К.О. Локарвца) оцређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Граде Локарвца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредаби члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију на чиненични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Граде Локарвца Покарвца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се у овој предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

Правна поука: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити поднеском или на записник, у року од 8 (осам) дана од дана достављања отпавка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Граде Локарвца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 12. став 11.).

САВЕТНИК

Милица Боквић, дилт. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Драгана Живановић, дилт. правник



Доставити:
- „Коридори Србије” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краља Петра бр.21;
- привременог заступника Будимира Миторадовића из Локарвца, ул. Челе Васовића бр. 6/7;
- Државном правобранилашћу – Одељење у Локарвцу;
- објавити на огласној табли Граде Локарвца;
- објавити на интернет страници Граде Локарвца;
- Архиви Граде Локарвца

