



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско –правне послове

Број: 07-465-208/2021

Датум: 10.2.2022. године

ПОЖАРЕВАЦ

Решавајући о предлогу за експропријацију и административни пренос корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, а на основу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), члана 10. и 30 Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени гласник СРЈ“, број 16/01 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се предлог за експропријацију и у својину Републике Србије, а за потребе корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), у циљу изградње државног пута ИБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се катастарска парцела број 3138 К.О. Тириковац површине ба 90м², која је у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 329 К.О. Тириковац уписана *по врсти* као пољопривредно земљиште, *култура* виноград 4. класе, *ималац права на парцели* – Лазић (Миодраг) Драгиња из Кленовника, *облик својине* приватна, цело право 1/1, без терета и забележби.

Обавезује се корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се сопственик експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности из става 1. диспозитива овог решења.

По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, без терета и забележби, на катастарској парцели број 3138 К.О. Тириковац површине ба 90м², у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О захтеву привременог заступника за накнаду трошкова поступка одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднеском од 2.11.2021. године, иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији града Пожаревца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Тириковац, Бубушинац,

Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут E-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога и у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење експропријације.

Решење Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Тириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут E-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут E-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-3635/2021 од 22.04.2021. године, којим се у ставу 1. Пројекат изградње брзе саобраћајнице E-75, петља Пожаревац-Голубац препознаје као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те да се исти реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут E-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама, које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду.

Такође подносилац предлога доставио је податке катастра непокретности о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 5. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут E-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут E-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута (члан 12.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, као и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду (члан 7. став 2.), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожареваца је, пре доношења мериторне одлуке, позивом

од 8.11.2021.године позвало сопственика непокретности како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију.

Обзиром да се писмено од 8.11.2021.године које је послато Лазић (Миодраг) Драгињи из Кленовника на адресу уписану у лист непокретности 329 К.О. Ћириковац вратило са напоменом достављача да је прималац непознат на наведеној адреси, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца упутило је допис МУП – у РС Полицијска управа у Пожаревцу којим је тражило да се за напред именовану достави уверење о последњем пребивалишту или боравишту. На основу уверења број 205-1081/21 издатог дана 18.11.2021.године од стране МУП РС ПУ у Пожаревцу – Одсек за управне послове утврђено је да је Лазић (Миодраг) Драгиња рођена дана 30.9.1936.године у месту Ћириковац имала пријављено пребивалиште у Кленовнику све до 18.1.2003.године када је именована преминула. Такође на основу решења Општинског суда у Пожаревцу О.бр.1124/2003 од 8.10.2003.године утврђено је да је на заоставштини пок. Лазић Драгиње оглашен за наследника Лазић Драган, син из Кленовника са целином. Катастарска парцела број 3138 К.О. Ћириковац није била предмет оставинске расправе.

Имајући у виду све напред наведено Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца је на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20) решењем број 07-465-208/2021 од 13.1.2022.године поставило Будимира Милорадовића, дипл. правника из Пожаревца за привременог заступника пок. Лазић (Миодраг) Драгиње бивше из Кленовника, тј. њених потенцијалних наследника и правних следбеника.

Дана 19.1.2022.године, на записник у Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца, привремени заступник Будимир Милорадовић изјавио је да је сагласан са предлогом за експропријацију и тражио је да се, обзиром да потенцијални наследници Лазић Драгиње очигледно неће имати економски интерес да користе преостали део парцеле, катастарска парцела број 3138 К.О. Ћириковац експроприше у целости. Такође је изјавио да се на делу предметне парцеле већ налази изграђена саобраћајница, а што је утврђено и увидом преко портала Гео Србија, те је предложио, обзиром да му није познато да ли на предметној непокретности постоје засади, да се ангажују вештаци одговарајуће струке како би то утврдили.

Како је привремени заступник пред органом управе, на записник, изјавио да тражи да се предметна катастарска парцела експроприше у целости имајући у виду да је предлогом за експропријацију обухваћен већи део кп. бр. 3138 К.О. Ћириковац и да ће сопственику, тј. њеним потенцијалним наследницима остати несразмерно мали део у односу на део који се експроприше, те да очигледно не постоји економски интерес да се користи преостали део кп. бр. 3138 К.О. Ћириковац, Одељење је у циљу економичности и сврсисходности даљег вођења поступка затражило од корисника експропријације изјашњење на предметни захтев. Дана 9.2.2022.године корисник експропријације је доставио Изјашњење 03 број 465-2858/2021-3 у којем се, а имајући у виду да се ради о делу парцеле који је мале површине сагласио са поднетим захтевом привременог заступника.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супростављеном му појединачном), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју је поднет предлог за експропријацију просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за К.О. Ћириковац) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и члана 10. и 30. Закона о експропријацији на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

Правна поука: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија

Републике Србије. Жалба се може изјавити поднеском или на записник, у року од 8 (осам) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 12. став 11.).

САВЕТНИК

М. Ђокић

Милица Ђокић, дипл. правник



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Живановић
Драгана Живановић, дипл. правник

Доставити:

- „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краља Петра бр.21;
- привременом заступнику Милорадовић Будимиру, дип.правнику из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр.6/7;
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу;
- објавити на огласној табли Градске управе града Пожаревца;
- објавити на интернет страници Градске управе града Пожаревца; и
- Архиву Градске управе града Пожаревца.