



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско –правне послове

Број: 07-465-322/2021

Датум: 7.2.2022. године

ПОЖАРЕВАЦ

Решавајући о предлогу за експропријацију и административни пренос корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, а на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се предлог за експропријацију и у својину Републике Србије, а за потребе корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се катастарска парцела број 20092 К.О. Пожаревац у делу од 8а 61м², која је у Искazu број 2095 К.О. Пожаревац, као и у привременом листу непокретности број 1407 К.О. Пожаревац уписана као катастарска парцела укупне површине 9а 20м² у власништву Павловић (Прокопије) Радомира из Љубичева.

Обавезује се корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезује се сопственик експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.

По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на делу од 8а 61м² катастарске парцеле број 20092 К.О. Пожаревац у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О захтеву привременог заступника за накнаду трошкова поступка одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднеском од 25.11.2021. године,

иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога и у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење експропријације.

Решење Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-3635/2021 од 22.04.2021. године, којим се у ставу 1. Пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревац-Голубац препознаје као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те да се исти реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама, које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експрописаних непокретности, закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, и закључак Владе Републике Србије 05 број: 401-10578/2021 од 18.11.2021.године.

Податке о имаоцима права и површини земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца је утврдило на основу увида у документацију Комисије за Комасацију Скупштине Града Пожареваца, као и на основу извештаја РГЗ СКН Пожаревац, а из разлога што је за део катастарске општине Пожаревац – Комасација Поље у току поступак израде катастра непокретности.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 5. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута (члан 12.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима

за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, као и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду и Закључак Владе РС 05 број 401-10578/2021 од 18.11.2021.године (члан 7. став 2.), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожареваца је, пре доношења мериторне одлуке, позивом од 6.12.2021.године тражило од сопственика непокретности да се у року од 5 дана од дана добијања позива изјасни о поднетом предлогу за експропријацију писаним путем или на записник пред органом управе.

Како је у току поступка управни орган дошао до сазнања да је власник непокретности преминуо, Одељење за имовинско – правне послове прибавило је податке Матичне службе Градске управе Града Пожареваца од 6.12.2021.године на основу којих је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Пожаревац, под текућим бројем 800 за годину 1994. извршен упис смрти Павловић Радомира, од оца Прокопија Павловића, са даном смрти 21. децембар 1994.године. Такође, на основу решења Општинског суда у Пожаревцу О.179/95-77 од 1.8.1995.године утврђено је да катастарска парцела број 20092 К.О. Пожаревац није била предмет оставинске расправе по смрти Павловић Радомира. У међувремену, још једном су проверени подаци катастра за предметну непокретност, те је на основу Извештаја РГЗ СКН Пожаревац број 951-030-7679/2021 утврђено да је катастарска парцела број 20092 К.О. Пожаревац укупне површине 9а 20м² уписана у привремени лист непокретности 1407 К.О. Пожаревац у својини Павловић (Прокопије) Радомира из Љубичева са уделом 1/1.

Имајући у виду све напред наведено Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожареваца је на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20) решењем број 07-465-322/2021 од 26.1.2022.године поставило адвоката Драгана Љ. Петровића из Пожареваца за привременог заступника пок. Павловић (Прокопије) Радомира бившег из Љубичева, тј. његових потенцијалних наследника и правних следбеника.

Дана 1.2.2022.године, на записник у Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе града Пожареваца, адвокат Драган Љ. Петровић привремени заступник пок. Павловић Радомира дао је следећу изјаву: „Сматрам да нису испуњени услови за експропријацију имајући у виду пре свега да поступак комасације није завршен те да је спорно питање власништва на предметној парцели. Међутим имајући у виду да се ради о експропријацији као принудној мери, оцену о испуњености услова за експропријацију дела предметне катастарске парцеле ће свакако правилно утврдити првостепени орган, На парцели се налази салаш који се састоји од куће и економске зграде као и шума.“

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супростављеном му појединачном), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју је поднет предлог за експропријацију просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за К.О. Пожаревац) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожареваца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожареваца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

Правна поука: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити поднеском или на записник, у року од 8 (осам) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе града Пожареваца, као првостепеног органа (без плаћања

административних такси – члан 12. став 11.).

САВЕТНИК

М. Ђокић
Милица Ђокић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Живановић
Драгана Живановић, дипл. правник



Доставити:

- „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краља Петра бр.21;
- привременом заступнику адвокату Драгану Љ. Петровићу из Пожаревца, ул. Драже Марковића бр. 8;
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу;
- објавити на огласној табли Градске управе града Пожаревца;
- објавити на интернет страници Градске управе града Пожаревца; и
- Архиву Градске управе града Пожаревца.