



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-158/21

Датум: 11.02.2022. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Дринска 2

Решавајући по предлогу за експропријацију и административни пренос предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, а на основу одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95 „Службени гласник СРЈ“, број 16/01 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Усваја се предлог за експропријацију у корист Републике Србије, а за потребе предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се део од 9м² катастарске парцеле број 3026 КО Ћириковац, која је у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 1235 КО Ћириковац уписана по врсти као пољопривредно земљиште, укупне површине 132м², култура-њива 3.класе, ималац права на парцели – Спасојевић Милован из Раковице, облик својине- приватна, удео 1/1, без терета и забележби.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-158/2021 од 09.02.2022.године, Будимира Милорадовића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Чедо Васовића бр. 6/7, за привременог заступника странци Спасојевић Миловану из Раковице, власнику непокретности непознатог пребивалишта односно боравишта, ради заштите њених права и интереса у поступку експропријације на напред наведеној непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док странка сама не узме учешће у поступку или не одреди пуномоћника односно не одреди заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

2. Обавезује се предлагач и корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

3. Обавезује се власник експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.

4. По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, без терета и забележби, на делу од 9м² катастарске парцеле број 3026 КО Ћириковац, цела велика 132м², у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.
5. Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.
6. О трошковима привременог заступника у вези поступка експропријације одлучиће се посебним решењем.

Образложење

„Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, поднели су дана 01.11.2021. године, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога, али и касније у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење поступка експропријације:

Решење Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова и накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 08.01.2021. године и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 08.01.2021. године, закључен дана 13.01.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за

имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца преузело је са портала Е - управа.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је Решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације, да је уз предлог за експропријацију предлагач доставио Решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације (члан 27.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова и накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, као и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 (члан 28. став 4. Закона о експропријацији); те да је првостепени орган по службеној дужности са портала Е – управа преузео податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију, као и предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21.

У току поступка, увидом у забележбу на повратници број 07-465-158/2021, по упућеном обавештењу број 07-465-158/2021 од 03.11.2021. године за странку Спасојевић Милована из Раковице, на адресу уписану у листу непокретности 1235 КО Ћириковац, овлашћени ПТГ службеник је у напомени констатовао да „08.11.2021. недовољна адреса“.

Такође, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је провером података из евиденције пребивалишта и боравишта грађана, на основу Уверења Полицијске управе за Град Београд- Управа за управне послове, број: 205.4-4957/21 од 21.12.2021. године утврдило да „у електронским евиденцијама МУП-а Р Србије има пријављено више лица са именом и презименом Спасојевић Милован за Град Београд“, те су тражили да им доставимо ближе податке (име оца, датум рођења, број личне карте) о чему ово Одељење нема податке, јер да их поседује не би се обраћали надлежној полицијској управи.

Имајући у виду све напред изнете чињенице утврђено је да странка Спасојевић Милован из Раковице није пронађена на датој адреси. У поступку експропријације имајући у виду чињеницу да странка није пронађена на адреси, као и чињеници да је у конкретном случају утврђено да је пребивалиште странке тренутно непознато овом органу, обзиром да се ради о хитности поступка, и да је потребно предузети даље радње у поступку, стекли су се законски услови за постављање привременог заступника

Будимира Милорадовића, дипл. правник из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, ради окончања покренутог поступка.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. истог члана предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. да жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-158/2021 од 09.02.2022.године, Будимира Милорадовића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, за привременог заступника странци Спасојевић Миловану из Раковице, власнику непокретности непознатог пребивалишта односно боравишта, ради заштите њених права и интереса у поступку експропријације на напред наведеној непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док странка сама не узме учешће у поступку или не одреди пуномоћника односно не одреди заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.


Дана 10.02.2022.године привремени заступник Будимир Милорадовић, дипл. правник из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр.6/7, на записник изјавио је да је сагласан са поднетим предлогом „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 за експропријацију дела катастарске парцеле број 3026 КО Ћириковац у површини од 9м², која је цела велика 01а 31м². Тражи да се за експроприсани део парцеле 3026 КО Ћириковац исплати тржишна цена. Такође на основу решења бр. 07-465-158/2021 од 09.02.2022.године, тражи да му се у складу са тачком 4. решења исплате трошкови за заступање странке од стране предлагача.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду изјаву привременог заступника сопственика непокретности, као и да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан у односу на појединачни), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју(и) је овде поднет предлог за експропријацију обухваћена просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за КО Ћириковац) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 29. Закона о експропријацији на чињенице утврђене у предметној ствари, Одељење за имовинско – правне послове

Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.


Правна поука: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити посебним поднеском или на записник, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања отправке решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 68. Закона о експропријацији).

ОБРАЂИВАЧ


Ђорђе Паповић, дипл.правник



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Драгана Живановић, дипл. правник

Решење доставити:

1. „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21,
2. привременом заступнику Будимиру Милорадовићу из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7,
3. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
4. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
5. Државном правобранилаштву Републике Србије – Одељење у Пожаревцу, ул. Јована Шербановића бр. 4,
6. Архиви Градске управе Града Пожаревца;