



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за имовинско – правне послове
Број: 07-465-157/21
Датум: 11.03.2022. године
ПОЖАРЕВАЦ
Дринска 2

Др. Милош Милошевић

11 МАР 2022

Решавајући по предлогу за експропријацију и административни пренос предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, а на основу одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95 „Службени гласник СРЈ“, број 16/01 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се предлог за експропријацију у корист Републике Србије, а за потребе предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се део од 655м² катастарске парцеле број 2743 КО Ћириковац, која је у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 1319 КО Ћириковац уписана по врсти као пољопривредно земљиште, укупне површине 6902м², култура-њива 4.класе, имаоци права на парцели – Ненад (Ратко) Миленковић из Ћириковца ЈМБГ 1109982762028 са уделом од 4/7 и Слободанка (Иван) Миловановић из Ћириковца са уделом од 3/7, облик својине-приватна, без терета и забележби.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-157/2021 од 08.03.2022.године, Будимира Милорадовића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Чедо Васовића бр. 6/7, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Слободанке (Иван) Миловановић из Ћириковца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

2. Обавезује се предлагач и корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

3. Обавезује се власник експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.
4. По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, без терета и забележби, на делу од 655м² катастарске парцеле број 2743 КО Ћириковац, цела велика 6902м², у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.
5. Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.
6. О трошковима привременог заступника у вези поступка експропријације одлучиће се посебним решењем.

Образложење

„Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, поднели су дана 01.11.2021. године, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога, али и касније у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење поступка експропријације:

Решење Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова и накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 08.01.2021. године и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21

од 08.01.2021. године, закључен дана 13.01.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца преузело је са портала Е - управа.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је Решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације, да је уз предлог за експропријацију предлагач доставио Решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације (члан 27.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова и накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, као и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 (члан 28. став 4. Закона о експропријацији); те да је првостепени орган по службеној дужности са портала Е – управа преузео податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственике непокретности како би их саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију, као и предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21.

На рочиште за јавну расправу заказану за 22.11.2021. године на које су позвани (за сопственике) лица уписана у листу непокретности број 1319 КО Ћириковац Ненад (Ратко) Миленковић из Ћириковца и Слободанка (Иван) Миловановић из Ћириковца, као и представник предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, првенствено ради давања информација из планског акта о положају и траси саобраћајнице у односу на непокретност која је предмет експропријације али и других обавештења од значаја за експропријацију у питању, позиву се није одазвала сопственик непокретности Слободанка (Иван) Миловановић из Ћириковца, из разлога неуредне доставе пимена где на повратници стоји забележба овлашћеног лица поште „недовољна адреса“, док се други сопственик Ненад (Ратко) Миленковић из Ћириковца уредно одазвао позиву преко пуномоћника адвоката Драгана Петровић из Пожаревца, као и представници предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд уредно одазвали, с тим што су се за представника предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. одазвала лица без овлашћења за заступање (из ког разлога нису желела да се легитимишу у смислу потписивања записника) која су давала обавештења сопственицима на ходнику испред службених просторија у којима је одржавано рочиште.

Адвокат Драган Петровић из Пожаревца, пуномоћник странке Ненада (Ратко) Миленковића из Ћириковца, са пуномоћјем у списима предмета је изјавио да је сагласан са поднетим предлогом за експропријацију дела катастарске парцеле број 2743 КО Ћириковац уз плаћање тржишне цене. Такође на парцели постоје засади багрема и ораха али да у овом тренутку не може да се изјасни о количини истих. Трошкове поступка не тражи.

Дана 29.11.2021.године у канцеларију 136 Градске управе Града Пожаревца приступио је адвокат Драган Петровић из Пожаревца, пуномоћник странке Славише Миловановић из Ћириковца, законског наследника пок.Слободанке (Иван) Миловановић која је сувласник удела од 3/7 катастарске парцеле број 2743 КО Ћириковац, са пуномоћјем у списима предмета и изјавио је да је сагласан са поднетим предлогом за експропријацију дела катастарске парцеле број 2743 КО Ћириковац уз плаћање тржишне цене. Међутим, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца прибавило је по службеној дужности од Основног суда у Пожаревцу Су VIII 84/2022 од 11.02.2022.године, према чијим је подацима Одељење за имовинско правне послове утврдило да је пок. Миловановић (Иван) Слободанка из Ћириковца преминула дана 27.09.2016. године и да катастарска парцела број 2743 КО Ћириковац која је предмет поступка експропријације није била предмет оставинског поступка пок. Миловановић Слободанке из Ћириковца, односно није ушла у оставинску масу иако је суд прибављао листове непокретности на њено име, нити су њени наследници на рочишту изјавили да део ова парцела представља такође њену оставину, тако да за део од 3/7 катастарске парцеле број 2743 КО Ћириковац, пок. Миловановић Слободанке из Ћириковца наследници нису одређени, нити се сагласност њеног сина Славише Миловановић из Ћириковца, изјављена преко пуномоћника на записник дана 29.11.2021.године може сматрати релевантном за овај поступак из разлога што Славише Миловановић није наследник 3/7 катастарске парцеле број 2743 КО Ћириковац, која се и даље у ЛН 1319 КО Ћириковац води на пок. Миловановић Слободанку из Ћириковца са уделом од 3/7.

Имајући у виду све напред изнете чињенице и како овом органу нису познати потенцијални наследници односно правни следбеници сада пок. Миловановић (Иван) Слободанке из Ћириковца. а да је у питању поступак експропријације и имајући у виду чињенице у конкретном случају, обзиром да се ради о хитности поступка, и да је потребно предузети даље радње у поступку, стекли су се законски услови за постављање привременог заступника Будимира Милорадовића, дипл. правник из Пожаревца, ул. Челе Васовића бр. 6/7, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Миловановић (Иван) Слободанке из Ћириковца ради окончања покренутог поступка.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. истог члана предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. да жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-157/2021 од 08.03.2022.године, Будимира Милорадовића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Миловановић (Иван) Слободанке из Ћириковца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

Дана 10.03.2022.године привремени заступник Будимир Милорадовић, дипл. правник из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр.6/7, на записник изјавио је да је сагласан са поднетим предлогом „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 за експропријацију дела катастарске парцеле број 2743 КО Ћириковац у површини од 0ба 55м², која је цела велика 69а 02м². Тражи да се за експроприсани део парцеле 2743 КО Ћириковац исплати тржишна цена. Такође на основу решења бр. 07-465-157/2021 од 08.03.2022.године, тражи да му се у складу са тачком 4. решења исплате трошкови за заступање странке од стране предлагача.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду изјаву пуномоћника сопственика непокретности и изјаву привременог заступника другог сопственика непокретности, као и да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан у односу на појединачни), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју(и) је овде поднет предлог за експропријацију обухваћена просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за КО Ћириковац) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 29. Закона о експропријацији на чињенице утврђене у предметној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити посебним поднеском или на записник, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 68. Закона о експропријацији).

ОБРАЂИВАЧ


Борђе Паповић, дипл. правник



Доставити:

1. „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21;
2. адв. Драгану Љ. Петровићу из Пожаревца, ул. Драже Марковића 8;
3. привременом заступнику Будимиру Милорадовићу из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7,
4. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
5. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
6. Државном правобранилаштву Републике Србије – Одељење у Пожаревцу, ул. Јована Шербановића бр. 4,
7. Архиви Градске управе Града Пожаревца;