

16 MAR 2022

Мркш. 16.03.2022-г



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-182/21

Датум: 15.03.2022. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Дринска 2

Решавајући по предлогу за експропријацију и административни пренос предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, а на основу одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95 „Службени гласник СРЈ“, број 16/01 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се предлог за експропријацију у корист Републике Србије, а за потребе предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), у циљу изградње државног пута ЈБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се катастарска парцела број 3030 КО Ђириковац у површини од 04а 05м² (цела парцела) и катастарска парцела број 3031 КО Ђириковац у површини од 06а 00м² (цела парцела), польопривредно земљиште, обе уписане у ЛН 943 КО Ђириковац, култура-њива 3. класе, ималац права на парцели – Недељковић (Чедомир) Славица из Ђириковца, ЈМБГ 1108953767049 са уделом од 1/1, облик својине-приватна, без терета и забележби.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-182/2021 од 10.03.2022. године, Будимира Милорадовића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Недељковић (Чедомир) Славице из Ђириковца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

2. Обавезује се предлагач и корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

3. Обавезује се власник експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.

4. По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, без терета и забележби, на катастарској парцели број 3030 КО Ђириковац, цела велика 405m² и на катастарској парцели број 3031 КО Ђириковац, цела велика 600m², у јавним књигама о евидентији непокретности и правима на њима.

5. Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

6. О трошковима привременог заступника у вези поступка експропријације одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, поднели су дана 02.11.2021. године, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објекта на земљишту (на територији Града Пожаревца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ђириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац.

У прилогу предлога, али и касније у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење поступка експропријације:

Решење Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објекта на земљишту (на територији Града Пожаревца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ђириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова и накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 08.01.2021.

године и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 08.01.2021. године, закључен дана 13.01.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца преузело је са портала Е - управа.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је Решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације, да је уз предлог за експропријацију предлагач доставио Решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ЈБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице ЈБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације (члан 27.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошка и накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, као и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 (члан 28. став 4. Закона о експропријацији); те да је првостепени орган по службеној дужности са портала Е – управа преузео податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственике непокретности како би их саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију, као и предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21.

На рочиште за јавну расправу заказану за 23.11.2021. године на које су позвани (за сопственика) лице уписано у листу непокретности број 943 КО Ђириковац, Недељковић (Чедомир) Славица из Ђириковца, као и представник предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, првенствено ради давања информација из планског акта о положају и траси саобраћајнице у односу на непокретност која је предмет експропријације али и других обавештења од значаја за експропријацију у питању, позиву се није одазвала сопственик непокретности Недељковић Славица из Ђириковца, из разлога јер је овлашћени ПТТ службеник у напомени констатовао да је именована „08.11.21. именованој остављен извештај о приспећу пошињке, а да исти није преузет“, као и представници предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд уредно одазвали, с тим што су се за представника предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. одазвала лица без овлашћења за заступање (из ког разлога нису желела да се легитимишу у смислу потписивања записника) која су давала обавештења сопственицима на ходнику испред службених просторија у којима је одржавано рочиште.

Одељење за имовинско правне послове је провером кроз књигу умрлих лица утврдило да је сопственик непокретности Недељковић (Чедомир) Славица из Ђириковца, ЈМБГ 1108953767049 преминула дана 20.03.2018. године

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Грађа Пожаревца прибавило је по службеној дужности од Основног суда у Пожаревцу обавештење У.бр.559/21 од 15.12.2021. године из кога је утврдило да за пок. Недељковић Славицу из Ђириковца није покренут нити вођен оставински поступак.

Имајући у виду све напред изнете чињенице и како овом органу нису познати потенцијални наследници односно правни следбеници сада пок. Недељковић (Чедомир) Славице из Ђириковца, а да је у питању поступак експропријације и имајући у виду чињенице у конкретном случају, обзиром да се ради о хитности поступка, и да је потребно предузети даље радње у поступку, стекли су се законски услови за постављање привременог заступника Будимира Милорадовића, дипл. правник из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Недељковић Славице из Ђириковца ради окончања покренутог поступка.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. истог члана предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. да жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Грађа Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-182/2021 од 10.03.2022. године, Будимира Милорадовића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Недељковић Славице из Ђириковца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

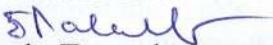
Дана 14.03.2022. године привремени заступник Будимир Милорадовић, дипл. правник из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр.6/7, на записник изјавио је да је сагласан са поднетим предлогом „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 за експропријацију катастрских парцела број 3030 и 3031 КО Ђириковац у површини од 04а 05м² (цела парцела) и 3031 у површини од 06а 00м² (цела парцела). Тражим да се за експроприсане парцеле 3030 и 3031 обе у КО Ђириковац исплати тржишна цена. Такође на основу решења бр. 07-465-182/2021 од 10.03.2022. године, тражи да му се у складу са тачком 4. решења исплате трошкови за заступање странке од стране предлагача.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду изјаву привременог заступника сопственика непокретности, као и да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан у односу на појединачни), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи

експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју(и) је овде поднет предлог за експропријацију обухваћена просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за КО Ђириковац) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 29. Закона о експропријацији на чињенице утврђене у предметној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити посебним поднеском или на записник, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 68. Закона о експропријацији).

ОБРАЋИВАЧ


Бојан Паповић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Драгана Живановић, дипл. правник

Доставити:

1. „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21;
2. привременом заступнику Будимиру Милорадовићу из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7,
3. објавити на интернет страницама Градске управе Града Пожаревца,
4. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
5. Државном правобраништву Републике Србије – Одељење у Пожаревцу, ул. Јована Шербановића бр. 4,
6. Архиви Градске управе Града Пожаревца;