



17 MAR 2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-313/21

Датум: 17.03.2022. године

ПОЖАРЕВАЦ

Дринска 2

Решавајући по предлогу за експропријацију и административни пренос предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, а на основу одредби 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се предлог за експропријацију у корист Републике Србије, а за потребе предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се: део од 1891м² катастарске парцеле број 20075 КО Пожаревац-комасација „Поље“, која је уписана у Исказу број 1468 за КО Пожаревац-Комасација „Поље“, укупне површине 10023м², ималац права на парцели – Николић (Љубомира) Радомир из Београда, ул. Владимира Роловића 160.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-313/2021 од 16.03.2022.године, Будимира Милорадовића, дипл. правник из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Николић (Љубомира) Радомира из Београда, ул. Владимира Роловића 160, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

2. Обавезује се предлагач и корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

3. Обавезује се власник експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.

4. По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, без терета и забележби, на делу од 1891м² катастарске парцеле број 20075 КО Пожаревац-комасација „Поље“, цела велика 10023м², у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.
5. Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.
6. О трошковима привременог заступника у вези поступка експропријације одлучиће се посебним решењем.

Образложење

„Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, поднели су дана 25.11.2021. године, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога, али и касније у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење поступка експропријације:

Решење Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-3635/2021 од 22.04.2021. године, којим се у ставу 1. Пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревац-Голубац препознаје као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те да се исти реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова и накнаде за

експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 08.01.2021. године, Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 08.01.2021. године, закључен дана 13.01.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 и Закључак Владе 05 број 401-10578/2021 од 18.11.2021.године.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца је утврдило на основу увида у документацију Комисије за Комасацију Скупштине Града Пожареваца, а из разлога непостојања евиденције непокретности и стварним правима на непокретностима за део К.О. Пожаревац-Комасација, и увида у привремену базу података надлежне СКН Пожаревац, који је у поступку излагања у надлежном Републичком геодетском Заводу Служби за катастар непокретности Пожаревац. Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 5. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију) и да је Решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације, да је уз предлог за експропријацију предлагач доставио Решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације (члан 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова и накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, као и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 (члан 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију, као и предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21.

На рочиште за јавну расправу заказану за 13.12.2021. године на које су позвани (за сопственика) Николић (Љубомира) Радомир из Београда, ул. Владимира Роловића 160, као и представник предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, првенствено ради давања информација из планског акта о положају и траси саобраћајнице у односу на непокретност која је предмет експропријације али и других обавештења од значаја за експропријацију у питању, позиву се није одазвао сопственик непокретности Николић (Љубомира) Радомир из Београда (на повратници стоји

напомена овлашћеног ПТТ достављача да је именовани позив уредно примио дана 10.12.2021. године), док је од представника предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд присутан Александар Стевановић али без валидног овлашћења за заступање, који је детаљније упознао странке са предлогом за експропријацију у ходнику зграде „Начелство“, испред службених канцеларија.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је затим прибавило од Основног суда у Пожаревцу, Обавештење У.бр.21/22 од 21.01.2022.године да није вођен оставински поступак за пок. Николић (Љубомира) Радомира из Београда.

Имајући у виду све напред изнете чињенице утврђено је да је сопственик непокретности, странка Николић (Љубомира) Радомир из Београда, ул. Владимира Роловића 160 преминула, да се за њу није водио оставински поступак како би били утврђени наследници њене имовине, а да се у поступку експропријације имајући у виду чињенице у конкретном случају, обзиром да се ради о хитности поступка, и да је потребно предузети даље радње у поступку, стекли су се законски услови за постављање привременог заступника ради окончања покренутог поступка.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. истог члана предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. да жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

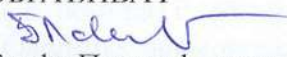
Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-313/2021 од 16.03.2022.године, Будимира Милорадовића, дипл. правник из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Николић (Љубомира) Радомира из Београда, ул. Владимира Роловића 160, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

Дана 17.03.2022.године привремени заступник Будимир Милорадовић, дипл. правник из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр.6/7, на записник изјавио је да је сагласан са поднетим предлогом „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 за експропријацију дела катастрске парцеле број 20075 КО Пожаревац-комасација „Поље“ у површини од 18а 91м², која је цела велика 1ха 00а 23м². Тражи да се за експроприсани део парцеле 20075 КО Пожаревац-комасација „Поље“ исплати тржишна цена. Такође на основу решења бр. 07-465-313/2021 од 16.03.2022.године, тражи да му се у складу са тачком 4. решења исплате трошкови за заступање странке од стране предлагача.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду изјаву привременог заступника сопственика непокретности, као и да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан у односу на појединачни), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју(и) је овде поднет предлог за експропријацију обухваћена просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за КО Пожаревац- комасација „Поље“) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20) на чињенице утврђене у предметној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити посебним поднеском или на записник, у року од 8 (осам) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију).

ОБРАЂИВАЧ


Ђорђе Паповић, дипл.правник



Решење доставити:

1. „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21,
2. привременом заступнику Будимиру Милорадовићу из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7,
3. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
4. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
5. Државном правобранилаштву Републике Србије – Одељење у Пожаревцу, ул. Јована Шербановића бр. 4,
6. Архиви Градске управе Града Пожаревца.