



Република Србија

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-266/2021

Датум: 2.3.2022. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Решавајући о предлогу за експропријацију и административни пренос корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, а на основу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се предлог за експропријацију и у својину Републике Србије, а за потребе корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се део од 39 м² катастарске парцеле број 285 К.О. Берање, која је у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 384 К.О. Берање уписана *по врсти* као пољопривредно земљиште, укупне површине 1х 36а 18м², *култура* њива 4. класе, *ималац права на парцели* – Срејић (Борислав) Живорад из Сиракова са уделом 2/3 и Обрадовић (Божидар) Милица из Земуну ул. Д. Радића бр.47 са уделом 1/3, а према уверењу МУП РС ПУ за град Београд сада Граорац Милица са пријављеним пребивалиштем у ул. Драгана Ракића бр.47 у Земуну, *облик својине* приватна, без терета и забележби, а у свему у складу са преломним тачкама са координатама које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Обавезује се корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Обавезују се власници експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволе кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.

По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на делу од 39м² катастарске парцеле број 285 К.О. Берање, у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

О захтеву привременог заступника за накнаду трошкова поступка одлучиће се посебним решењем.

Образложење

„Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднеском од 19.11.2021. године, иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута ІБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога и у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење експропријације.

Решење Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута ІБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-3635/2021 од 22.04.2021. године, којим се у ставу 1. Пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревац-Голубац препознаје као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те да се исти реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице ІБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама, које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, и закључак Владе Републике Србије 05 број: 401-10578/2021 од 18.11.2021.године.

Такође подносилац предлога доставио је податке катастра непокретности о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 5. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице ІБ

реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута (члан 12.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, као и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду и Закључак Владе РС 05 број 401-10578/2021 од 18.11.2021.године (члан 7. став 2.); Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, дописом од 20.11.2021.године позвало сопственике непокретности да се писаним путем изјасне о битним чињеницама од значаја за предметну експропријацију и то у року од 5 дана од дана добијања дописа или да се јаве дана 2.12.2021.године у Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца ради давања изјаве у вези поднетог предлога за експропријацију.

Срејић (Борислав) Живорад из Сиракова, сувласник кп. бр. 285 К.О. Берање са уделом 2/3 иако је позив овог Одељења од 20.11.2021.године уредно примио дана 25.11.2021.године (о чему у списима предмета постоји доказ – повратница), није се у остављеном року изјаснио о предметној експропријацији, нити је дана 2.12.2021.године приступио у Градску управу града Пожаревца ради давања изјаве.

Обзиром да се писмено које је упућено Обрадовић Милици, сувласнику предметне непокретности са уделом 1/3 на адресу уписану у ЛН бр. 384 К.О. Берања (ул. Д. Радића бр. 47 у Земуну) вратило са напоменом достављача – непозната, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца упутило је Полицијској управи за град Београд захтев за доставу података о пријављеном пребивалишту или боравишту за Обрадовић Милицу. Како је на основу уверења МУП РС Полицијске управе за град Београд – Управа за управне послове бр. 205.4-5401/21 од 6.1.2022.године утврђено да је напред именована променила презиме у Граорац и да према евиденцији пребивалишта и боравишта грађана Полицијске управе за град Београд има пријављено пребивалиште на адреси Драгана Ракића бр. 47 у Земуну, ово Одељење је упутило позив од 9.2.2022.године на напред наведну адресу, којим је тражено од Граорац Милице да се у року од пет дана од дана добијања дописа изјасни о поднетом предлогу за експропријацију писаним путем или на записник у Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца. Како је предметно писмено враћено пошљаоцу са напоменом „прималац непознат“, ово Одељење је на основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) решењем број 07-465-266/2021 од 22.2.2022.године поставило Будимира Милорадовића дипл. правника из Пожаревца за привременог заступника Граорац (Божидар) Милице – сувласнице катастарске парцеле број 285 К.О. Берање чије је пребивалиште, односно боравиште непознато.

Дана 25.2.2022.године, на записник у Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца, Будимир Милорадовић – привремени заступник Граорац Милице, сувласнице катастарске парцеле број 285 К.О. Берање, изјавио је да је сагласан са предлогом за експропријацију и предложио је, обзиром да му није познато да ли на предметној непокретности постоје засади и објекти, да се ангажују вештаци одговарајуће струке како би то утврдили.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супростављеном му појединачном), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју је поднет предлог за експропријацију просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за К.О. Берање) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог

за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

Правна поука: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити поднеском или на записник, у року од 8 (осам) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 12. став 11.).

САВЕТНИК

M. Bojkić

Милица Ђокић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Dragana Živanović
Драгана Живановић, дипл. правник



Доставити:

- „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краља Петра бр.21;
- Срејић (Борислав) Живораду из Сиракова;
- привременом заступнику Милорадовић Будимиру, дип.правнику из Пожаревца, ул. Чедо Васовића бр.6/7;
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу;
- објавити на огласној табли Градске управе града Пожаревца;
- објавити на интернет страници Градске управе града Пожаревца; и
- Архиву Градске управе града Пожаревца.