



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за имовинско – правне послове
Број: 07-465-73/21
Датум: 16.03.2022. године
ПОЖАРЕВАЦ
Дринска 2

Решавајући по предлогу за експропријацију и административни пренос предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, а на основу одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95 „Службени гласник СРЈ“, број 16/01 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) чл. 49, чл. 50, чл. 51 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се предлог за експропријацију у корист Републике Србије, а за потребе предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се део од 01 а 41 м² катастарске парцеле број 1095 КО Драговац, која је у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 678 КО Драговац, уписана по врсти као пољопривредно земљиште, укупне површине 850м², њива 1.класе, облик својине - приватна, удео 1/1, без терета и забележби, ималац права на парцели – пок. Младеновић Радиша, бив. из Пожаревца, ЈМБГ 2908952762043, коме је постављен привремени заступник адв. Никола Драгомировић из Пожаревца, ул. Моше Пијаде бр. 16, лок. 5/1, Пожаревац.
2. Обавезује се предлагач и корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.
3. Обавезује се власник експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.
4. По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, без терета и забележби, на делу од 01а 41м² катастарске парцеле број 1095 КО Драговац, која је у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 678 КО Драговац, цела велика 850м², у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.
5. Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.
6. О трошковима за привременог заступника ће се одлучивати посебним решењем.

Образложење

„Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, поднели су дана 05.04.2021.

102/21 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд и Закључак Владе 05 број 401-10578/2021 од 18.11.2021. године (члан 7. став 2.), те да је првостепени орган преузео податке о имаоцима права, катастарским ознакама и површини земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца је пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију, као и предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21.

Враћеним позивом за јавну расправу из белешке достављача на омотници писмена, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца је дошло до сазнања да је сопственик преминуо а дописом Основног суда у Пожаревцу Су VIII 350/2021 од 24.05.2021. године обавештено да је иза пок. Младеновић Радише, бив. из Пожаревца спроведен оставински поступак и два допунска решења али да предметна парцела није обухваћена ниједним оставинским решењем. Како није утврђено ко су наследници предметне парцеле, а потенцијални наследници се нису одазивали позиву, поставља се привремени заступник како би поступак експропријације могао да се настави. Рочиште за јавну расправу пок. Младеновић Радише, бив. из Пожаревца, је било заказано за 31.08.2021. године. На место власника предметне парцеле пок. Младеновић Радише одн. потенцијалних наследника, је присуствовао 31.08.2022. године, привремени заступник, Никола Драгомировић, адвокат из Пожаревца, и дао изјаву у име странке: „Имајући у виду да је предлог за експропријацију опредељен само на део предметне катастарске парцеле под трасом саобраћајнице, а да је према тематској карти графичког приказа просторног плана посебне намене целокупна парцела захваћена заштитним појасом и зоном контролисане градње, што за свакогодног власника представља додатно ограничење у погледу располагања и коришћења исте, предлажем експропријацију исте, предлажем експропријацију у целости к.п. бр. 1095 К.О. Драговац, уз одговарајуће обештећење, ово нарочито што мени као привременом заступнику није познато да ли на предметној парцели има, објеката, засада и усева а што се може утврдити вештачењем стручних лица у поступку по постављеном захтеву за експропријацију исте у целости“.

У даљем току поступка закључком од 31.08.2021. године, овај управни орган одредио је да се поступак настави извођењем доказа вештачењем из области геодезије, пољопривреде и економско-финансијске, именовано вештаке из датих области и одредио задатак вештачења.

Поднеском од 26.10.2021. године привремени заступник је изјавио да је ради утврђења чињеничног стања и изласком на лице места утврдио да део предметне катастарске парцеле који је предмет експропријације и који ће бити под трасом саобраћајнице није изграђен нити под усевом те је могућа експропријација уз накнаду вредности земљишта али да део који је захваћен заштитним појасом представља део дворишта-кућног плаца са изграђеним стамбеним објектом, те због тога није целисходно експроприсати и ту површину као ни остатак предметне парцеле. Такође је изјавио да предметну парцелу користе лица која немају исправу којом би доказали да су правни следбеници пок. Младеновић Радише, и да ће се детаљније изјаснити након пријема налаза и мишљења комисије вештака. Тражи трошкове у висини од 16.500,00 за састављање поднеска.

Комисија вештака је обједињени извештај доставила овом органу, са налазом и мишљењем да власник к.п. бр. 1095 К.О. Драговац има –економски интерес и економску оправданост да користи преостали део катастарске парцеле укупне површине 850м² и то: к.п. бр. 1095-2 површине 441м² и к.п. бр. 1095-3 површине 266м².

Предлагач није ставио примедбе на извештај комисије вештака, који му је уредно достављен а привремени заступник је поднеском од 02.02.2022.године изјавио да нема примедбе на Обједињени извештај вештака са налазом и мишљењем као и да је сагласан са мишљењем вештака у погледу економског интереса и економске оправданости да користи преостали део парцеле, одлуку у овој управној ствари оставља органу на оцену и тражи трошкове за састав поднеска у висини од 16.500,00 динара.

Овај управни орган је у потпуности прихватио извештај и мишљење комисије вештака, јер је исти стручно одрађен и образложен.

На рочиште одржано дана 14.03.2022. године, појавио се држалац парцеле Илић (Живадин) Зоран и изјавио да је сагласан са експропријацијом, да се на парцели налази стамбени објекат и започети објекат иза куће. Такође је изјавио да ће се за преостали део касније изјаснити и приложио документацију коју поседује. Како документацију коју поседује чине два предуговора која нису састављена у форми потребној за закључење ове врсте уговора, стога не представљају доказ којим би то лице могло да докаже право својине на наведеној парцели, те је Орган одлучио као у диспозитиву.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући изјаву привременог заступника дату у име сопственика предметне непокретности, налаза и мишљења вештака као и да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан у односу на појединачни), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју(и) је овде поднет предлог за експропријацију обухваћена просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за КО Драговац) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 29. Закона о експропријацији, на чињенице утврђене у предметној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

О трошковима за привременог заступника ће се одлучити посебним решењем.

Правна поука: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити посебним поднеском или на записник, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 12. став 11.).



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Живановић
Драгана Живановић, дипл. правник

Доставити:

1. „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21;
2. приврени заступник Никола Драгомировић, ул. Моше Пијаде 16, лок 5/1, Пожаревац;
3. Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу;
4. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
5. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
6. по правноснажности РГЗ-Служби за катастар непокретности у Пожаревцу и
7. Архиви Градске управе Града Пожаревца.

године, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца предлог за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожаревца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Тириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога, али и касније у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење поступка експропријације:

Решење Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожаревца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Тириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова и накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 08.01.2021. године и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 08.01.2021. године, закључен дана 13.01.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца преузело је са портала Е - управа.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је Решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације, да је уз предлог за експропријацију предлагач доставио Решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије 05 број 465-2369/21 од 25.03.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута (члан 12.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова и накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/21 од 8.1.2021. године, као и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-