

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у првом кругу за укупно **413** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	121,68	14.313,12
ЊИВА	2	110,73	13.025,08
ЊИВА	3	98,56	11.593,53
ЊИВА	4	87,61	10.305,49
ЊИВА	5	76,66	9.017,45
ЊИВА	6	62,06	7.300,06
ЊИВА	8	37,72	4.436,97
ВОЋЊАК	3	98,56	11.593,53
ВИНОГРАД	4	87,61	10.305,49
ЛИВАДА	1	60,84	7.156,56
ЛИВАДА	2	55,37	6.513,12
ЛИВАДА	3	49,28	5.796,76
ЛИВАДА	4	43,81	5.153,33
ПАШЊАК	1	24,34	2.863,09
ПАШЊАК	2	22,15	2.605,48
ПАШЊАК	3	19,71	2.318,47
ПАШЊАК	4	17,52	2.060,86
ПАШЊАК	5	15,33	1.803,25
ПАШЊАК	6	12,41	1.459,77
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	11,07	1.302,15

- Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање

у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у **првом** кругу, односно за укупно **413** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ**, образована Решењем **Скупштина града** број **011-06-229/2020-26-21** од **24.12.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПОЖАРЕВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПОЖАРЕВАЦ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 121,68 евра по хектару, односно 14.313,12 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **14.313,12 динара по хектару а која одговара квалитету њива 1. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милан Лазић

Милан Лазић