

На основу Одлуке Градског већа о расписивању Јавног конкурса за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације у домаћинствима, број 09-06-102/2022-1 од 26. јула 2022. године и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације стамбених објеката, број 09-06-54/2022-1 и 09-06-54/2022-2 од 27. априла 2022. године, Град Пожаревац дана 27. јула 2022. године расписује,

**ЈАВНИ КОНКУРС
ЗА УЧЕШЋЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ
САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

У оквиру реализације Програма за суфинансирање мера енергетске санације Града Пожаревца за 2022. годину а у циљу финансијске подршке домаћинствима у процесу енергетске санације за 2022. годину (у даљем тексту Програм), а у складу са чланом 6. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, расписује се Јавни конкурс ради избора привредних субјеката који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката. Мере енергетске санације у домаћинствима предвиђене Програмом, спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства на територији Града Пожаревца. Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката изабраних путем овог јавног конкурса.

Циљ спровођења мера енергетске санације је унапређење енергетске ефикасности и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији Града Пожаревца

I ПРЕДМЕТ

Предмет Јавног конкурса је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

ОПШТИ ДОДАТНИ УСЛОВИ КОЈИ ВАЖЕ ЗА СВЕ МЕРЕ

Приликом учешћа на Јавном конкурсуну понуђачи имају обавезу да ценом обухвате све трошкове који обухватају радове од понуда до коначних обрачуна са свим потребним лицима која у томе учествују.

У том смислу се наводе следећи додатни услови:

1. појединачну понуду оверава стручно лице (одговорни пројектант или одговорни извођач радова) лиценцирано за ужу стручну област на коју се мера односи;
2. коначни обрачун изведених радова оверава лиценцирани одговорни извођач радова за ужу стручну област на коју се мера односи;
3. саставни део понуде је Технички елаборат. Технички елаборат је у форми идејног решења кога чине технички извештај у коме ће јасно бити назначено постојеће стање са предвиђеним радовима који ће побољшати енергетску ефикасност постојећег система и предмер радова. Уколико је потребно Технички елаборат може садржати и евентуално потребну графичку документацију. Технички елаборат мора бити оверен од стране

стручног лица и као такав је основ за Понуду која се доставља Комисији за евалуацију на терену;

4. стручно лице може ангажовати директни или крајњи корисник уз припадајуће трошкове;
5. стручно лице мора у складу са Законом о планирању и изградњи бити уписано у регистар лиценцираних инжењера;

1 - ЗАМЕНА СПОЉНИХ ПРОЗОРА И ВРАТА И ДРУГИХ ТРАНСПАРЕНТНИХ ЕЛЕМЕНАТА ТЕРМИЧКОГ ОМОТАЧА СА ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕРМИЧКИМ СВОЈСТВИМА ПРЕМА НЕГРЕЈАНИМ ПРОСТОРИЈАМА ЗА СТАНОВЕ И КУЋЕ

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида

Прописани квалитет:

- PVC шестокоморни профил у белој боји;
- стакло, дебљине 4+16+4 mm, нискоемисино, пуњено аргоном;
- могућа примена ролетни, капака, комарника (ролетне, капци у комарници нису у понуди);
- спољашње окапнице–слобанци од алуминијумског пластифицираног лима дебљине $d=2$ mm са оригиналним PVC завршецима;
- унутрашње парапетне даске од белих PVC профила дебљине 20 mm са оригиналним PVC завршецима;
- коефицијент пролаза топлоте за прозоре, балконска врата и друге транспарентне елементе у целини $U \leq 1,5$ W/m²K;
- коефицијент пролаза топлоте за улазна врата у целини $U \leq 1,6$ W/m²K.

Обим радова:

- демонтажа старих прозора/врата (са одлагањем на лицу места у дворишту објекта или ходнику стамбене зграде), транспорт, испорука и монтажа нове столарије, обрада унутрашњих и спољашњих шпалетни са бојењем.

Додатни услови:

- PVC столарија не сме да буде постављена на евакуационим путевима, као ни у подземним гаражама.

2 - ПОСТАВЉАЊЕ И НАБАВКА МАТЕРИЈАЛА ЗА ТЕРМИЧКУ ИЗОЛАЦИЈУ ЗИДОВА, ПОДОВА НА ТЛУ И ОСТАЛИХ ДЕЛОВА ТЕРМИЧКОГ ОМОТАЧА ПРЕМА НЕГРЕЈАНОМ ПРОСТОРУ ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ, ОСИМ КРОВНОГ ПОКРИВАЧА И ТАВАНИЦА ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ.

Прописани квалитет:

- полистиренске плоче (стиропор) дебљине $d=10$ cm (примењује се за постојеће породичне куће) и $d=12$ cm (примењује се за нове породичне куће);
- камена вуна дебљине $d=10$ cm (примењује се за постојеће објекте стамбених заједница) и $d=12$ cm (примењује се за нове објекте стамбених заједница);
- коефицијент топлотне проводљивости $\lambda \leq 0,041$ W/mK за полистиренске плоче и $\lambda \leq 0,038$ W/mK за камену вуну.
- спољашњи омотач-фасада боје усклађене са традиционалном локалном архитектуром, избегавајући јарких и рефлектујућих колорита.

Обим радова:

- израда скеле око објекта, испорука и монтажа термичке изолације са свим неопходним радовима за њену монтажу на спољашњим зидовима са испоруком потребног материјала и израду фасаде.

Додатни услови:

- термичка изолација мора бити усаглашена са противпожарним захтевима усклађеним са објектом у односу на Закон о заштити од пожара и Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене.

3 - ПОСТАВЉАЊЕ И НАБАВКА МАТЕРИЈАЛА ЗА ТЕРМИЧКУ ИЗОЛАЦИЈУ ИСПОД КРОВНОГ ПОКРИВАЧА ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова

Прописани квалитет:

- полистиренске плоче (стиропор) дебљине $d=15$ cm;
- камена вуна дебљине $d=15$;
- коефицијент топлотне проводљивости $\lambda \leq 0,041$ W/mK за полистиренске плоче и $\lambda \leq 0,038$ W/mK за камену вуну.

Обим радова:

- испорука и монтажа термичке изолације са свим неопходним радовима за њену монтажу на таваницама.

Додатни услови:

- термичка изолација мора бити усаглашена са противпожарним захтевима усклађеним са објектом у односу на Закон о заштити од пожара и Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене.

4 - НАБАВКА И ИНСТАЛАЦИЈА КОТЛОВА НА ПРИРОДНИ ГАС И/ИЛИ БИОМАСУ (ДРВНИ ПЕЛЕТ, БРИКЕТ, СЕЧКА), ГРЕЈАЧА ПРОСТОРА, ИЛИ ЗАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРЕЈАЧА ПРОСТОРА (КОТАО ИЛИ ПЕЋ) ЕФИКАСНИЈИМ, ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ, СТАНОВЕ И СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ.

Прописани квалитет:

- конвенционални гасни котлови са и без припреме санитарне топле воде у протоку;
- минимални степен корисности котла на гас износи 90%;
- минимални степен корисности котла на биомасу износи 85%;
- номинални топлотни капацитет котла навести за температурске параметре загревне воде код гасних котлова од 80°C на напојном воду и 60°C на повратном воду а код котлова на биомасу од 90°C на напојном воду и 70°C на повратном воду;

Обим радова:

- демонтажа старог (са одлагањем на лицу места у дворишту објекта или ходнику стамбене зграде), транспорт, испорука и монтажа новог котла, повезивање на постојећу инсталацију, хидрауличко испитивање на непропусност у складу са SRPS стандардом и пуштање у рад.

Додатни услови:

- пре пуштања у рад проверити постојећу сигурносну опрему и дати сугестују за измену уколико је потребно.

5 - ЗАМЕНА ПОСТОЈЕЋЕ ИЛИ УГРАДЊА НОВЕ ЦЕВНЕ МРЕЖЕ, ГРЕЈНИХ ТЕЛА - РАДИЈАТОРА И ПРАТЕЋЕГ ПРИБОРА ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ, СТАНОВЕ И СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ.

Прописани квалитет:

- циркулационе пумпе за транспорт грејног флуида у систему централног грејања морају бити са електронском контролом броја обртаја;
- грејна тела-радијатори морају имати исказан топлотни капацитет у режиму 90°C на напојном воду и 70°C на повратном воду на амбијенталној температури од 20°C;
- радијаторски сет кога чине радијаторски игличасти вентил са термостатском главом и радијаторски навијак у комплекту;
- замена цевне мреже подразумева да је постојећа у веома лошем стању у хидрауличком смислу (смањен слободни попречни пресек услед таложења нинерала и нећистоћа и немогућност чишћења што се доказује Техничким елаборатом);

Обим радова:

- демонтажа опреме (са одлагањем на лицу места у дворишту објекта или ходнику стамбене зграде), транспорт, испорука и монтажа нове опреме, повезивање на постојећу инсталацију, хидраулично испитивање на непропусност у складу са SRPS стандардом и пуштање у рад.

Додатни услови:

- пре пуштања у рад проверити постојећу сигурносну опрему и дати сугестују за измену уколико је потребно.

6 - НАБАВКА И УГРАДЊА ТОПЛОТНИХ ПУМПИ И ПРАТЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ГРЕЈНОГ СИСТЕМА (ГРЕЈАЧ ПРОСТОРА ИЛИ КОМБИНОВАНИ ГРЕЈАЧ) ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ.

Прописани квалитет:

- топлотна пумпа мора бити инвертерског типа (променљив капацитет компресора) ваздух-вода (извор енергије ваздух а флуид за пренос енергије вода) капацитета декларисаног на спољашној температури -14,1°C са темепатуром разводне воде најмање 45°C и повратне воде ниже температуре за 5°C уз навођење електричне снаге топлотне пумпе при тим условима;

Обим радова:

- демонтажа опреме (са одлагањем на лицу места у дворишту објекта или ходнику стамбене зграде), транспорт, испорука и монтажа нове опреме, повезивање на постојећу инсталацију, хидраулично испитивање на непропусност у складу са SRPS стандардом и пуштање у рад.

Додатни услови:

- пре пуштања у рад проверити постојећу сигурносну опрему и дати сугестују за измену уколико је потребно.

7 - НАБАВКА И УГРАДЊА СОЛАРНИХ КОЛЕКТОРА У ИНСТАЛАЦИЈУ ЗА ЦЕНТРАЛНУ ПРИПРЕМУ ПОТРОШНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ САНИТАРНЕ ПОТРОШНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ И ПРАТЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ГРЕЈНОГ СИСТЕМА ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ.

Прописани квалитет:

- соларни колектор плочаст/раван (изузима се вакуумски) са алуминијумским оквиром и соларним сигурносним стаклом са носачима за монтажу на кров (раван или кос) за грејање и припрему санитарне топле воде у акумулационом бојлеру запремине 150-200 литара;
- повезивање соларних колектора и акумулационог бојлера се изводи тврдим или меким бакарним цевима потребних димензија са термичком изолацијом за високе температуре и UV заштитом у дужини трасе до 10 m у комплекту са соларном станицом и регулатором за аутоматски рад;

Обим радова:

- транспорт, испорука и монтажа нове опреме (соларни систем кога чине соларни колектор, акумулациони бојлер запремине 150-200 литара, пратећи материјал и прибор за повезивање, соларна станица и регулатор за аутоматски рад), повезивање на постојећу инсталацију, хидрауличко испитивање на непропусност у складу са SRPS стандардом и пуштање у рад.

Додатни услови:

- пре пуштања у рад проверити постојећу сигурносну опрему и дати сугестују за измену уколико је потребно.

II ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ

На јавном конкурсy могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају следеће услове:

1. да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање шест месеци од дана подношења пријаве,
2. да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
3. да имају атесте за материјале и производе.

III ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ

Пријава коју на јавни позив подноси привредни субјект садржи пријавни образац са приложеном документацијом.

Пријавни образац се налази у прилогу јавног позива и садржи нарочито:

1. опште податке о привредном субјекту;
2. податке о законском заступнику;
3. профил привредног субјекта;
4. ценовни преглед роба и услуга;

За предузетнике је потребно да изјаву достави лице које је регистровало обављање делатности као предузетник. За задруге потребно је доставити изјаву директора. Ова изјава мора бити дата након датума објављивања јавног конкурса.

У случају да је оснивач привредног субјекта страном правно лице, узима се изјава коју ће дати законски заступник привредног субјекта подносиоца захтева. Уколико постоји више законских заступника подносиоца захтева потребно је да сви доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код нотара.

У случају да је оснивач привредног субјекта страном физичко лице потребно је да сви законски заступници привредног субјекта подносиоца захтева доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код нотара.

IV ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ КОНКУРС

Конкурсна документација за Јавни конкурс може се преузети на интернет страници Града Пожаревца. или лично у просторијама Градске управе, писарница, канцеларија број 9 сваког радног дана у времену почев од 7.30 – 15.30 часова и садржи:

- Комплетан текст Јавног конкурса,
- Прилог 1 - Пријавни образац,
- Прилог 2 – Изјава подносиоца пријаве број 1.,
- Прилог 3 – Изјава подносиоца пријаве број 2.,
- Прилог 4 - Критеријуми за оцену Пријаве.

V КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТАТА

Критеријуми за рангирање директних корисника обухватају следеће:

1. **Цене кључних добара заједно са уградњом за меру за коју конкуришу;**
2. **Рок важења цена за меру коју конкуришу;**
3. **Финансијски извештај за последње три године;**

У Прилогу 4 Јавног позива детаљно је дефинисан начин бодовања по наведеним критеријумима за избор привредних субјектата.

Јавним позивом се одређује максимални број бодова по сваком од критеријума и број бодова по поткритеријумима, ако су поткритеријуми дефинисани у оквиру појединих критеријума. Укупан максимални број бодова по свим критеријумима и поткритеријумима примењеним на поједини Програм не може прећи 100.

VI МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Подносиоци пријаву за учешће на јавном конкурс у попуњавају на српском језику, ћиричним писмом.

Попуњени, оверени и одштампани пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са знаком:

„Пријава за јавни конкурс за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације у домаћинствима – не отварати“, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Комплетна конкурсна документација се доставља у затвореној коверти.

Пријаве доставити поштом на адресу Дринска број 2, 12000 Пожаревац - Комисија за реализацију и надзор над извршавањем мера енергетске транзиције или лично на писарници у згради Градске управе канцеларија број 9 сваког радног дана у времену почев од 7.30 – 15.30 часова.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа. Пријаве послате на било који други начин (нпр. факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања закључно са **11.08.2022.** године. За све додатне информације и обавештења у вези Јавног конкурса можете се обратити Комисији за енергетску санацију објеката на контакт:

- телефон 012.539.791
- електронску адресу: **e-mail:** kzes@pozarevac.rs, **Web адреса:** <https://kzes.pozarevac.rs>

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Града Пожаревца линк: **Web адреса:** <https://kzes.pozarevac.rs>

VII ОДБАЦИВАЊЕ ПРИЈАВЕ

Непотпуна, неуредна и неблаговремена пријава биће одбачена решењем.

VIII ОЦЕНА, ИЗБОР И ОБЈАВЉИВАЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

Оцењивање и рангирање приспелих пријава привредних субјеката врши се применом критеријума из одељка V КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације стамбених објеката, Града Пожаревца.

Комисија разматра пријаве и у складу са условима Јавног позива, утврђује прелиминарну листу директних корисника.

Прелиминарну листу директних корисника Комисија објављује на огласној табли Града Пожаревца и званичној интернет страници Града Пожаревца.

Учесници Јавног позива имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању прелиминарне листе директних корисника, у року од три дана од дана објављивања листе.

На прелиминарну листу директних корисника учесници конкурса имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на прелиминарну листу директних корисника као и да донесе Одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема.

О спроведеном поступку Комисија води записник и сачињава Предлог коначне Одлуке о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације и исте доставља Градском већу на усвајање.

Градско веће Града Пожаревца доноси Одлуку о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације.

Одлука Градског већа Града Пожаревца о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације објављује се на огласној табли Градске управе и званичној интернет страници Града Пожаревца.

X. ПОСТУПАК РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Град Пожаревац ће закључити технички споразум о спровођењу мера енергетске санације са привредним субјектима који буду изабрани. Предмет споразума ће бити обавезе обеју страна у Јавном конкурсy.

Након потписивања Уговора о сарадњи са привредним субјектима, Град спроводи поступак одабира крајњих корисника (домаћинстава и стамбених заједница). Обавеза је да крајњи корисник приликом пријаве предмере/предрачуна узме само од директних корисника који су одабрани у претходној фази.

Након избора појединачних пројеката грађана и утврђивања коначног броја корисника по привредном субјекту, потписују се тројни уговори између Града Пожаревца, директног корисника и крајњег корисника о реализацији мера енергетске санације.

Град Пожаревац ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима не крајњим корисницима, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику целокупну своју обавезу и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства директном кориснику је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио за меру као и у складу са записником Комисије о обављеном изласку на терен, а након извршених радова.

Град Пожаревац ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором.

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом.

Привредни субјекти су дужни да Комисији за праћење реализације мера енергетске санације (у даљем тексту Комисија), у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће Комисија.

Привредни субјекти до 01.12.2022. године достављају Градској управи захтев за исплату средстава за суфинансирање мера енергетске санације по основу обављених радова или извршених услуга. Уз захтев достављају фотокопију издатог рачуна за извршене радове и услуге.

Пренос средстава врши се у складу са прописима којима се уређује пренос средстава, а након што:

1. Комисија провери да ли су активности стварно реализоване, и то констатује записником;
2. Крајњи корисник директном кориснику исплати испоручена добра/извршене услуге у износу умањеном за одобрена бесповратна средства;
3. Директни корисник достави захтев за исплату средстава.
4. Директни корисник достави потврду да је крајњем кориснику предао све потребне атесте/сертификате и сву пратећу документацију (гаранција).

На основу захтева за исплату и записника Градска управа врши исплату из буџета.

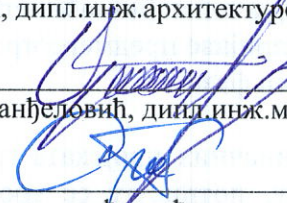
Број: 08-31-6/2022

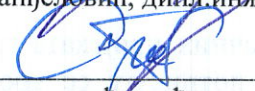
Град Пожаревац, 27. јула 2022. године

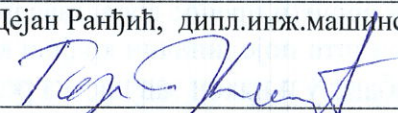
КОМИСИЈА
За реализацију мера енергетске санације

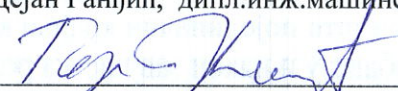


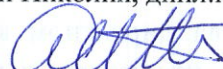
Зоран Радовановић, дипл.инж.архитектуре – Председник комисије


Мирко Аранђеловић, дипл.инж.машинства – члан


Драган Степановић, грађевински техничар –члан


Дејан Ранђић, дипл.инж.машинства – члан


Горан Николић, дипл.инж.електротехнике –члан


Будимир Милорадовић, дипл.правник –члан


Иван Јанковић, дипл. економиста – члан

