



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-400/2022

Датум: 26.07.2022. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Дринска број 2.

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско - правне послове, у поступку експропријације непокретности, по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21, број 07-465-316/2021 од 25. новембра 2021. године, на основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ПОСТАВЉА СЕ Милорадовић Будимир, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Чедо Васовића бр. 6/7, Пожаревац, за привременог заступника правним следбеницима односно потенцијалним наследницима, странци: Рајчић (Драгомир) Љубиша из Баре, ул. Маршала Тита бр. 36, имаоца права приватне својине 1/1, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности и то дела катастарске парцеле број 528 К.О. Баре, уписана у ЛН РГЗ СКН број 755 К.О. Баре, цела велика 2987м², уписана по врсти земљишта као пољопривредно земљиште-њива 2. класе, од које се експроприше површина од 3а99м², ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, сагласно Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, („Службени гласник РС“, бр. 7/21), а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту, из разлога што првостепени орган није био у могућности пронаћи странку, а због хитности поступка.

2. Привремени заступник ће обављати своју дужност почев од дана пријема овог решења, па све док за то постоје законски услови, односно док правни следбеници

односно потенцијални наследници, сами не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

3. Жалба против овог решења не одлаже његово извршење.

4. Трошкови привременог заступања странке падају на терет предлагача.

Образложење

Пред Градском управом Града Пожареваца, Одељења за имовинско - правне послове, у току је поступак експропријације непокретности, и то дела катастарске парцеле број 528 К.О. Баре, уписана у ЛН РГЗ СКН број 755 К.О. Баре, цела велика 2987м², уписана по врсти земљишта као пољопривредно земљиште-њива 2. класе, од које се експроприше површина од 3а99м², ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, сагласно Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, („Службени гласник РС“, бр. 7/21), а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21.

Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожареваца, је дана 18.05.2022. године послало позив за рочиште и упознавање са предметом за датум 26.05.2022. године, сопственику предметне парцеле Рајчић (Драгомир) Љубиши, из Баре, ул. Маршала Тита бр 36, који је наведен као власник поменуте парцеле. Враћеним позивом наведено је да је прималац непознат на адреси која је наведена у листу непокретности Службе за катастар непокретности. Дописом Полицијске управе у Пожаревцу наведено је да је Љубиша није евидентира у електронским евиденцијама ПУ, јер је било недовољно података за претрагу. Дописом Основног суда у Пожаревцу, наведено је да иза Рајчић (Драгомир) Љубише није покренут нити вођен оставински поступак. Из тог разлога, а немогућности првостепеног органа да ступи у контакт са власником предметне парцеле, поставља привремени заступник Милорадовић Будимир, дипл. прав. из Пожареваца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, Пожаревац.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца преузело је са портала Е - управа.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе, и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Одредбом члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да је лице које је преминуло а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника.

Одредбама члана 136. Закона о општем управном поступку, прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, као и да се решење доноси и у другим случајевима који су овим законом одређени.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације која се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, а како су овом органу непознати правни следбеници односно потенцијални наследници, Рајчић (Драгомир) Љубиши, из Баре, на катастарској парцели број 528 КО Баре, у површини од 3а99м², одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Привремени заступник Милорадовић Будимир, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Чедо Васовића бр. 6/7, Пожаревац, тражи накнаду трошкова за своје привремено заступање странке.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско-правне послове, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог решења. Жалба се подноси преко овог органа.

Обрађивач:

Војкан Мишић
Војкан Мишић, дипл. прав.



РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА

Драгана Живановић
Драгана Живановић, дипл. прав.

Решење:

1. доставити подносиоцу предлога „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21,
2. доставити привременом заступнику Милорадовић Будимиру, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Чедо Васовића 6/7, 12000 Пожаревац,
3. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
4. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
5. доставити у списима.