



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за имовинско – правне послове
Број: 07-465-517/2022
Датум: 29.09.2022. године
П О Ж А Р Е В А Ц
Дринска број 2.

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за имовинско - правне послове, у поступку експропријације непокретности, по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21, број 07-465-316/2021 од 25. новембра 2021. године, на основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ПОСТАВЉА СЕ Стефан Марјановић, дипл. прав. из Пожареваца, ул. Цане Бабовић бр. 35, за привременог заступника правним следбеницима односно потенцијалним наследницима, странци: Стојановић (Стојадин) Роберт из Пожареваца, ул. Ђурђа Бранковића бр. 27, имаоца права сувласничке приватне својине према листу непокретности број 16736 КО Пожаревац, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности и то дела катастарске парцеле број 4078/1 К.О. Пожаревац, уписана у РГЗ СКН ЛН 16736 КО Пожаревац, у површини која се експроприше од 5а83м², цела велика 9043м², уписана као градско грађевинско земљиште-њива 1. класе-земљиште под зградом и другим објектима, ради изградње државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, сагласно Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, („Службени гласник РС“, бр. 7/21), а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту, из разлога што првостепени орган није био у могућности пронаћи странку, а због хитности поступка.

2. Привремени заступник ће обављати своју дужност почев од дана пријема овог решења, па све док за то постоје законски услови, односно док правни следбеници односно потенцијални наследници, сами не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

3. Жалба против овог решења не одлаже његово извршење.

4. Трошкови привременог заступања странке падају на терет предлагача.

Образложење

Пред Градском управом Града Пожареваца, Одељења за имовинско - правне послове, у току је поступак експропријације непокретности, и то дела катастарске парцеле број 4078/1 К.О. Пожаревац, уписана у РГЗ СКН ЛН 16736 КО Пожаревац, у површини која се експроприше од 5а83м², цела велика 9043м², уписана по врсти земљишта градско грађевинско земљиште-њива 1. класе-земљиште под зградом и другим објектима, ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, сагласно Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, („Службени гласник РС“, бр. 7/21), а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21.

Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожареваца, је дана 16.06.2022. године послало позив за рочиште и упознавање са предметом за датум 29.06.2022. године, сувласнику на предметној парцели Стојановић (Стојадин) Роберт, из Пожареваца, ул. Ђурђа Бранковића бр. 27, који је наведен као сувласник поменуте парцеле у РГЗ СКН ЛН број 16736 ко Пожаревац. Враћеним позивом наведено је да је лице на адреси непознато. Из разлога што је првостепени орган Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожареваца у немогућности доћи до лица које се у РГЗ СКН ЛН води као сувласник предметне парцеле, поставља привремени заступник Стефан Марјановић, дипл. прав. из Пожареваца, ул. Цане Бабовић бр. 35.

У току поступка, увидом у Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца утврдило је на основу увида у документацију Комисије за Комасацију Скупштине Града Пожареваца, а из разлога не постојања евиденције непокретности и стварним правима на непокретностима за део К.О. Пожаревац-Комасација, који је у поступку излагања у надлежном Републичком геодетском Заводу Служби за катастар непокретности Пожаревац.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе, и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. предвиђено је да привремени

заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Одредбом члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да је лице које је преминуло а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника.

Одредбама члана 136. Закона о општем управном поступку, прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, као и да се решење доноси и у другим случајевима који су овим законом одређени.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације која се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, а како су овом органу непознати адреса лица, или евентуални правни следбеници односно потенцијални наследници, Стојановић (Стојадин) Роберт, из Пожареваца, на катастарској парцели број 4078/1 КО Пожаревац, у површини од 35м², одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Привремени заступник Стефан Марјановић, дипл. прав. из Пожареваца, ул. Цане Бабовић бр. 35, Пожаревац, тражи накнаду трошкова за своје привремено заступање странке.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско-правне послове, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог решења. Жалба се подноси преко овог органа.

ОБРАЂИВАЧ:

Војкан Мишић, дипл. прав.

РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА

Драгана Живановић, дипл. прав.

Решење:

1. доставити подносиоцу предлога „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21,
2. доставити привременом заступнику Стефан Марјановић, дипл. прав. из Пожареваца, ул. Цане Бабовић 35, 12000 Пожаревац,
3. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожареваца,
4. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожареваца,
5. доставити у списима.