



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за имовинско – правне послове
Број: 07-465-599/2022
Датум: 08.09.2022. године
ПОЖАРЕВАЦ
Дринска број 2.

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско - правне послове, у поступку експропријације непокретности, по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21, број 07-465-316/2021 од 25. новембра 2021. године, на основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ПОСТАВЉА СЕ** Небојша Трајковић, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Партизанска бр. 4, Пожаревац, за привременог заступника правним следбеницима односно потенцијалним наследницима, странци: Живковић (Живан) Драгослав, из Братинца, ул. Маршала Тита бр. 68, имаоца права приватне сусвојине, са уделом од $\frac{1}{2}$, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности и то дела катастарске парцеле број **2232 К.О. Братинац**, уписана у ЛН РГЗ СКН број 334 К.О. Братинац, цела велика 5472м², уписана по врсти земљишта као пољопривредно земљиште-њива 3. класе, од које се експроприше површина од 8а62м², ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, сагласно Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, („Службени гласник РС“, бр. 7/21), а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту, из разлога што лице које се појавило као Драгослав није имало исти матични број и адресу као сопственик, након кога се појавила жена која је тврдила да је супруга и да је Драгослав преминуо, а да није вођена оставинска расправа и није имала папире о власништву предметне парцеле. Из наведених разлога поставља се привремени заступник.

2. Привремени заступник ће обављати своју дужност почев од дана пријема овог решења, па све док за то постоје законски услови, односно док правни следбеници односно потенцијални наследници, сами не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

3. Жалба против овог решења не одлаже његово извршење.

4. Трошкови привременог заступања странке падају на терет предлагача.

Образложење

Пред Градском управом Града Пожареваца, Одељења за имовинско - правне послове, у току је поступак експропријације непокретности, и то дела катастарске парцеле број **2232 К.О. Братинац**, уписана у ЛН РГЗ СКН број 334 К.О. Братинац, цела велика 5472м², уписана по врсти земљишта као пољопривредно земљиште-њива 3. класе, од које се експроприше површина од 8а62м², ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, сагласно Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, („Службени гласник РС“, бр. 7/21), а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21.

Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожареваца, је дана 06.07.2022. године одржало рочиште за јавну расправу и упознавање са предметом лицу које је у РГЗ СКН ЛН наведен као сопственик предметних парцела Живковић (Живан) Драгослав из Братинца, ул. Маршала Тита бр. 68. Рочишту је присуствовао адвокат који је дао изјаву и приложио пуномоћје уз које је била погрешна адреса и ЈМБГ Драгослава. Дана 08.09.2022. године се у просторијама Одељења за имовинско-правне послове појавила Живковић (Душанка) Радица из Братинца, у присуству свог адвоката и изјавила у вези предметних парцела и изјавила да је њен супруг Драгослав који је сопственик тих парцела, преминуо пре неколико година и да особа са адвокатом која се представила као сопственик тих парцела није прави власник. Радица није имала решен оставински поступак иза Драгослава и није имала документацију о власништву за поменуте парцеле. Из наведених разлога поставља се привремени заступник Небојша Трајковић, ул. Партизанска бр. 5, Пожаревац, ради заштите права и интереса сопственика у поступку експропријације непокретности.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца преузело је са портала Е - управа.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе, и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити

благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Одредбом члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да је лице које је преминуло а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника.

Одредбама члана 136. Закона о општем управном поступку, прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, као и да се решење доноси и у другим случајевима који су овим законом одређени.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације која се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, а како су овом органу непознати правни следбеници односно потенцијални наследници, Живковић (Живан) Драгослава, из Братинца, на катастарској парцели број 2232 КО Братинац, у површини од 8аb2м², одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Привремени заступник Небојша Трајковић, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Партизанска бр. 4, тражи накнаду трошкова за своје привремено заступање странке.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско-правне послове, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог решења. Жалба се подноси преко овог органа.

ОБРАЂИВАЧ:
Војкан Мишић
Војкан Мишић, дипл. прав.



РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Драгана Живановић
Драгана Живановић, дипл. прав.

Решење:

1. доставити подносиоцу предлога „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21,
2. доставити привременом заступнику Небојша Трајковић, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Партизанска бр. 4,
3. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
4. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
5. доставити у списима.