

НАЦРТ

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. става 1. тачке 8) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 10/18, 12/18-исправка и 10/19), Скупштина Града Пожаревца, на седници одржаној дана _____ .2023. године донела је

О Д Л У К У о постављању и уклањању башти угоститељских објеката на територији Града Пожаревца

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком уређује се постављање и уклањање башти угоститељских објеката на површини јавне намене и другим површинама на територији Града Пожаревца.

Појам баште угоститељског објекта

Члан 2.

Башта угоститељског објекта (у даљем тексту: башта), у смислу ове одлуке је монтажно-демонтажни објекат привременог карактера у функцији угоститељске делатности која се обавља у угоститељском објекту и поставља се на површини јавне намене и другим површинама.

Под угоститељским објектом у смислу ове Одлуке сматра се објекат који је регистрован за пружање услуге служења хране и пића.

Башта се користи за пружање услуга гостима угоститељског објекта у чијој је функцији постављена.

Башта се не може користити као магацин угоститељског објекта и за другу намену.

Башта се може састојати из једног или више делова који могу бити отвореног типа.

Башта отвореног типа може се постављати током целе године.

Уколико се башта поставља на одређени временски период, након истека периода за који је поднет захтев и издато решење о одобрењу за постављање баште, власник је у обавези да исту уклони са свим елементима.

Елементи баште

Члан 3.

Башту чине столови и столице, а по потреби сенило, подна платформа, ограда, жардињере, зеленило, расвета, пано за излагање менија или ценовника, грејно или расхладно тело.

Сви елементи баште угоститељског објекта морају бити у функционалном, исправном и уредном стању.

Сви елементи баште морају бити део целине баште и не смеју се постављати на простору који се налази испред угоститељског објекта и баште односно на простору за несметано кретање пешака и другим површинама поред баште.

Одобрење за постављање баште

Члан 4.

Башта се поставља на основу одобрења које се издаје у форми решења.

Решење из става 1. овог члана доноси орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско правне послове (у даљем тексту: орган надлежан за имовинско правне послове).

ПОСТАВЉАЊЕ БАШТЕ

Површине за постављање баште

Члан 5.

Башта се може постављати на површинама јавне намене и другим површинама.

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Површине јавне намене сходно одредби става 1. овог члана су:

- јавне саобраћајне површине (улица, пешачка зона, трг, тротоар);
- јавне зелене површине (парк, парк шума и сл.)
- јавне површине отвореног блока

Друге површине су:

- грађевинско земљиште у јавној својини, уколико је таква промена стања у простору у складу са планским документом;
- отворени делови објекта намењени пешацима (колоне, пасаж и сл.)
- неизграђено грађевинско земљиште до привођења намени у складу са планским документом.

Овом одлуком уређује се начин постављања башти на наведеним површинама.

Појам пешачке зоне

Члан 6.

Пешачка зона је зона у насељу намењена искључиво или првенствено пешацима, односно у којој је саобраћај моторним возилима забрањен или значајно ограничен.

Пешачком зоном у насељу Пожаревац у смислу става 1. овог члана, сматра се поплочани део улице Стари корзо.

Привремена пешачка зона је зона која је актом Градског већа проглашена за привремену пешачку зону.

Услови за постављање баште

Члан 7.

Башта се може постављати једнострано односно искључиво непосредно уз или испред угоститељског објекта у ширини уличног фронта угоститељског објекта у чијој је функцији, што

значи да се мобилијар не може истовремено постављати уз и испред угоститељског објекта уз остављање простора за слободно кретање пешака између мобилијара.

Изузетно, ако постоји слободна површина поред угоститељског објекта испред кога се формира башта отвореног типа, иста се може проширити и на ту површину у ширини од највише 8м, искључиво уколико се башта формира са манипулативним простором за пролаз пешака између фронта угоститељског објекта и баште, након добијене сагласности Градског већа, у складу са условима за постављање баште предвиђене овом одлуком.

У случају да се основна башта формира уз фронт локала неће се дозволити проширење на суседне објекте.

У пешачкој зони ширина башти ограничена је са десне стране клупама за седење и дрворедом, а са леве стране канделаберима, посматрано из правца улице Воје Дулића (десна страна). Ширина башта, посматрано из правца Трга ослобођења (десна страна) ограничена је са леве стране зеленим површинама, а са десне стране слободним простором ширине од минимум 3,0 метра.

Уколико постоји слободна површина између два угоститељска објекта, решење о одобрењу за постављање баште може се добити искључиво подужно, након прибављене сагласности градског већа.

Приликом проширења на слободну површину заинтересовани подносиоци захтева за проширење не могу бити стављени у неравноправан положај.

Постављена башта са свим њеним елементима не сме да омета прилаз и коришћење суседних објеката.

Положај столова и столица на тротоарима мора бити такав да наслон столице не сме бити окренут ка површини предвиђеној за несметан пролаз пешака (као такав мора бити приказан на техничкој скици), како се њиховим положајем не би умањио слободан простор и онемогућио манипулативни простор за кретање.

Постављена баште не сме да смањује видљивост на раскрсницама, угловима улица и не сме да угрожава безбедност саобраћаја.

На крајевима баште дужег од 6м или низа башти дужег од 6м, који се налазе између пешачких коридора у пешачкој зони обезбеђује се пролаз за пешаке и особе са посебним потребама у ширини од најмање 1,20м.

Башта не може бити формирана за потребе мањег монтажног објекта привременог карактера-киоска величине до 10,5м².

Башта отвореног типа поставља се тако да:

- Ширина тротоара за пролаз пешака мора бити најмање 1,60м рачунајући од ивице баште до најистуреније тачке на објекту и других фиксираних елемената (бандера, дрвета, елемената фасаде, степеника, клупе и сл.).

-ивица баште уз постављање заштитне ограде мора да буде удаљена од ивице коловоза најмање 0,5м уколико се уз башту налази јавно паркиралиште, односно 0,3м уколико нема јавног паркиралишта, односно уз ивицу коловоза у једносмерној улици.

-ивица баште буде удаљена од пешачког прелаза најмање 2м.

-ивица баште буде удаљена од стајалишта јавног превоза најмање 2м.

-ивица баште буде удаљена од почетка лука раскрснице (најближе ивице попречног коловоза) најмање 5м.

- у случају да се поставља платформа ивица баште буде удаљена најмање 1м од отвора шахте подземног објекта

-сви елементи баште морају бити постављени у оквиру одобрене површине.

Члан 8.

У оквиру површина из члана 5. ове одлуке башта се може поставити на површинама:

-пешачке зоне

-трга

-тротоара

- стазе и платоа у оквиру јавне зелене површине
 - стазе и платоа јавне површине блока
 - стазе и платоа грађевинског земљишта у јавној својини
- У оквиру површина из члана 5. ове одлуке башта се не може поставити на површинама:
- коловозу и делу коловоза обележеном за паркирање, осим када је одлуком градског већа проглашена привремена пешачка зона.
 - на паркинг површини изван улице
 - у зони раскрсница
 - на стајалишту јавног превоза
 - у ширини пешачког прелаза
 - на уређеној зеленој површини са цвећњацима и осталим декоративним биљем

Правила постављања баште у привременим пешачким зонама

Члан 9.

У привременим пешачким зонама искључиво се поставља башта отвореног типа.

Право на постављање баште отвореног типа у привременим пешачким зонама искључиво имају власници угоститељских објеката, који већ имају формирану башту отвореног типа на површини јавне намене и другој површини, ради њеног проширења.

Башта отвореног типа у привременим пешачким зонама поставља се на коловозу улица, које чине привремену пешачку зону одлуком градског већа.

Башта отвореног типа у привременим пешачким зонама поставља се искључиво за време трајања привремене пешачке зоне у року који је одређен одлуком градског већа.

Постављање баште у привременој пешачкој зони врши се у ширини основне баште угоститељског објекта и дужини највише 3м уз услов да се на тај начин формира јединствена целина и да су испуњени остали услови у погледу удаљености.

Башту отвореног типа у привременим пешачким зонама чине само столови и столице.

Забрањено је постављање сенила, подне платформе, ограда, жардињера, расвете и панона за излагање менија или ценовника.

Обележавање баште

Члан 10.

Ивица површине основе баште мора бити обележена на тлу линијама беле боје, тако да након постављања баште, линија мора бити видљива.

Сви елементи баште морају бити постављени унутар одобрене основе.

Обележавање ивице површине баште врши извршна служба на основу решења о одобрењу за постављање баште Одељења надлежног за имовинско правне послове.

Ограђивање баште

Члан 11.

На деловима баште код којих постоји потреба заштите од колског саобраћаја обавезно је постављање ограда висине до 1м у односу на под баште.

Ограда се поставља на ивици површине основе баште.

Код баште са подном платформом ограда се поставља по ободу платформе.

Ограду могу чинити жардињере, транспарентна решеткаста конструкција и панели од чврстих, потпуно прозирних, безбојних и безбедних материјале (безбедносно стакло или клирит).

На спољни или унутрашњи део ограда могу се поставити украсне саксије са цвећем.

Подне платформе

Члан 12.

Подна платформа је монтажно-демонтажни објекат, који се поставља на површини на којој је потребно нивелисање терена у нагибу или ради естетског изгледа и добијања амбијенталне целине.

Подна платформа не може бити висине веће од 15 цм, осим у случају постојања већих денivelација.

Забрањено је подну платформу фиксирати за тло.

Подна платформа се поставља са сопственим сенилом или да самостојећим сунцобранима који не смеју да прелазе габарите платформе.

Сенило

Члан 13.

Заштита баште од сунца и атмосферских падавина може се остварити постављањем сенила лаке конструкције.

Сенило се, по правилу, поставља као слободно стојеће или причвршћено за подну платформу.

Сенило не може бити ниже од 2м рачунајући од тла односно подне платформе.

Сенило је, по правилу, типа сунцобран или расклопиво сенило на слободно стојећем носачу са два стуба на једну или две воде.

Сенило може бити конзолно причвршћено на фасаду зграде искључиво уколико је башта постављена уз сами фронт угоститељског објекта у дужини одобреног простора за башту у висини од најмање три метра изнад тротоара, односно најнижа тачка не сме бити мања од 2м.

За постављање сенила које је причвршћено за фасаду зграде, неопходна је сагласност власника односно корисника те зграде.

Сенило се не може поставити када је то у супротности са условима заштите надлежног завода за заштиту споменика културе.

Члан 14.

У склопу баште није дозвољено:

-зидање било каквих зидова, парапетних ограда, бетонирање подних платоа и застакљивање истих, постављање церада, пластичних, лимених или било којих врста монтажних демонтажних елемената са циљем добијања затвореног простора на било који начин;

-изградња кровних конструкција;

-постављање подних платформи и ограда, које ометају приступ комуналним инсталацијама, шахтама, против пожарним хидрантима и прилаз интервентним возилима;

-постављање елемената ван целине баште на простору који се налази испред угоститељског објекта и баште односно на простору за несметано кретање пешака и другим површинама поред баште.

-постављање баштенског роштиља и ражња,

-постављање шанкова осим у време одржавања градских манифестација,

-постављање фиксираних слободно стојећих носача расклопивог сенила за тло

-постављање уређаја за репродукцију звука на површини јавне намене и другим површинама, осим постављања истих на улазним вратима и порталима угоститељског објекта

који се не налази у стамбеној згради у периоду до 01h (петком и суботом), а у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини и Одлуци о одређивању акустичких зона на територији Града Пожаревца.

- постављање столица, столова, жардињера и осталог мобилијара двострано односно непосредно уз фронт објекта уз истовремено постављање и наспрам објекта
- постављање расхладних витрина и фрижидера за сладолед.

ПОСТУПАК ЗА ДОБИЈАЊЕ ОДОБРЕЊА

Захтев

Члан 15.

Захтев за издавање одобрења за постављање баште може поднети правно лице или предузетник који обавља угоститељску делатност у објекту у чијој је функцији башта (у даљем тексту: подносилац захтева).

Захтев се подноси најкасније 30 дана пре дана одређеног за постављање баште.

Садржина захтева и документације и поступак за издавање одобрења за постављање баште

Члан 16.

Захтев за издавање одобрења садржи:

- име и презиме и адресу, односно назив и седиште подносиоца захтева
- назив и адресу угоститељског објекта
- опис локације на којој треба да се постави башта са прецизирањем димензија основне баште и евентуалног проширења

-време коришћења

-попис прилога

Уз захтев се обавезно прилаже:

1. Решење о регистрацији за обављање угоститељске делатности
2. Доказ о основу коришћења угоститељског објекта
3. Техничка документација
4. Услови, односно мишљења или сагласност надлежних органа или предузећа (уколико постоји потреба)
5. Потврда да су измирене обавезе на име локалних јавних прихода
6. Доказ о плаћеној административној такси

Члан 17.

Техничку документацију чине:

- Пројекат баште израђен од стране дипломираног инжењера архитектуре који као прилог доставља копију стечене дипломе

- Графички и фотографски приказ површине на којој ће башта бити постављена, димензија баште и положај у односу на: елементе јавне површине (коловоз, паркинг, пешачки прелаз, стајалиште јавног превоза, стуб јавне расвете, шахт, степеник, дрво или дрворед и сл.); опрему јавне површине (клуба, жардињера, ђубријера и сл.); привремене и сталне објекте у непосредној близини (киоск, телефонска говорница, рекламни објекат, споменик, чесма и фонтана, зграда са улазом, колски улаз и сл.).

Графички приказ положаја баште састоји се од ширег приказа у размери 1:500.

-графички приказ баште (основа и пресек) са размештајем свих елемената који је чине у размери 1:50-1:100 са учртаним бројем столова, начином постављања, распоредом, као и свим елементима – ограде (врста материјала и димензије), саксије са цвећем и другим зеленилом, фрижидерима, паноима и осталим пратећим садржајима, као и учртаним свим фиксираним елементима који се налазе на траженом простору, а у односу на које сваки елемент баште мора бити удаљен 1,6м .

-приказ елемената баште (цртеж, фотографија)

-технички опис елемената баште и начин монтаже

Изузетно, за проширење баште отвореног типа у привременој пешачкој зони, од техничке документације подноси се графички приказ баште са размештајем свих елемената који је чине у размери 1:50-1:100.

Члан 18.

Захтев за добијање одобрења за постављање баште подноси се органу надлежном за имовинско правне послове.

Члан 19.

По пријему уредног захтева, орган надлежан за имовинско правне послове, дужан је да у року од пет дана упути уредну техничку документацију на сагласност и оверу органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма (у даљем тексту: орган надлежан за урбанизам-Одељење за грађевинске послове и урбанизам).

Орган надлежан за послове урбанизма (Одељење за грађевинске послове и урбанизам), дужан је да се у року седам дана од дана пријема уредне техничке документације, изјасни о истој у писменој форми. Уколико се даје сагласност на техничку документацију, потребно је да се иста и овери. Уколико техничка документација не испуњава услове за добијање сагласности, орган надлежан за послове урбанизма има обавезу да у писаном облику обавести подносиоца захтева о потреби да се техничка документација усклади са одредбама ове одлуке. Подносилац захтева је дужан да достави измену или допуну тражене документације у року од 5 дана.

Уколико подносилац не достави измену или допуну техничке документације, у остављеном року, орган надлежан за имовинско правне послове донеће решење којим се одбацује захтев за постављање баште као неуредан.

На решење из става 3. овог члана, може се изјавити жалба Градском већу, у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 20.

Након добијања потребне сагласности и овере техничке документације, орган надлежан за имовинско правне послове, у року од седам дана издаје решење о одобрењу за постављање баште на површини јавне намене или другој површини (у даљем тексту: решење о одобрењу)

Решење се издаје за тражени период у току године и исто се продужава наредне године за исти период у току године без подношења новог захтева.

Ново подношење захтева је потребно уколико се мењају битни елементи из решења (квадратура, изглед баште, промена власника, период закупа и сл.), односно уколико је решење претходно укинато.

Локална пореска администрација је у обавези да до 01. фебруара поднесе извештај Одељењу за имовинско правне послове о стању дуга за све корисника башта ради даљег задужења односно укидања решења.

Решење се доставља подносиоцу захтева, органу надлежном за инспекцијске послове, органу надлежном за послове локалне пореске администрације и ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац.

На решење из става 1. овог члана, може се изјавити жалба Градском већу, у року од 15 дана од дана достављања решења.

ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА БАШТЕ

Члан 21.

Корисник баште дужан је да:

1. башту постави након добијеног решења о одобрењу органа надлежног за имовинско правне послове
2. башту користи у складу са решењем о одобрењу органа надлежног за имовинско правне послове
3. башту одржава у уредном стању.
4. уколико власник баште жели да изврши промене које су од утицаја на коришћење баште, дужан је да поднесе захтев за измену решења
5. уклони башту по престанку важења решења о одобрењу
6. на основу решења надлежног органа привремено уклони башту када је то неопходно због извођења радова или привремене измене режима саобраћаја, односно одржавања градских манифестација.

Члан 22.

Постављену башту или њен део корисник не може издати у подзакуп, односно пренети на коришћење другом лицу било којим уговором.

УКЛАЊАЊЕ БАШТЕ

Члан 23.

Башта се уклања:

1. када је постављена или се користи без решења о одобрењу
2. када није постављена у складу са издатим решењем о одобрењу
3. када корисник изврши промену услова коришћења утврђених решењем о одобрењу пре добијања измењеног решења
4. када је користи неовлашћено лице
5. када је то неопходно због измене услова и начина коришћења површине
6. када је то неопходно због предузимања техничких мера којима се мења режим саобраћаја

7. када је то неопходно због уређења простора по одговарајућем планском акту

О уклањању баште комунални инспектор обавештава орган надлежан за издавање решења о одобрењу за постављање баште.

По пријему обавештења из става 2. овог члана, орган надлежан за имовинско правне послове, доноси решење о престанку важења издатог решења о одобрењу.

На решење из става 3. овог члана, корисник баште може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана достављања решења, Градском већу.

Члан 24.

Комунални инспектор, на основу захтева органа надлежног за комуналне послове, решењем може наложити да се башта привремено уклони неопходно због извођења радова или привремене измене режима саобраћаја.

На основу решења извршиће се умањење накнаде пропорционално данима и површини која се не користи за потребе постављања баште.

НАДЗОР

Члан 25.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши орган надлежан за имовинско правне послове.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална инспекција.

Контролу над применом ове одлуке у складу са законом и другим прописима, врши и комунална милиција.

Члан 26.

Комунални инспектор је овлашћен да у вршењу инспекцијског надзора решењем наложи уклањање баште у случајевима из чланова 23. и 24. ове одлуке.

Кориснику који је без решења о одобрењу надлежног органа поставио башту, комунални инспектор наложиће да уклони башту одмах, а најкасније у року од 3 (три) од дана сачињавања записника о инспекцијском надзору.

Корисник коме је престало да важи решење о одобрењу надлежног органа, дужан је да у року од 3 (три) дана од дана престанка важења решења о одобрењу башту уклони.

Уколико корисник не поступи у року из става 2. овог члана, комунални инспектор спровешће поступак инспекцијског надзора.

Када је башта постављена или се користи супротно решењу о одобрењу, односно супротно одредбама ове одлуке, комунални инспектор је овлашћен да наложи да се башта уподоби условима из решења о одобрењу, односно одредбама ове одлуке, у року од 3 дана.

Уколико корисник не поступи по решењу из става 2. овог члана, или поступи по том решењу и након тога за време важења решења о одобрењу поново постави или користи башту супротно решењу о одобрењу, односно супротно одредбама ове одлуке, комунални инспектор ће наложити уклањање баште.

У случају из става 3. овог члана, комунални инспектор односно орган надлежан за комуналне послове поступа у складу са чланом 23. ове Одлуке.

Уколико лице коме је наложено уклањање баште не поступи по решењу комуналног инспектора из става 1. и 3. овог члана, комунални инспектор ће доставити извршно решење органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове извршења (у даљем поступку: орган надлежан за послове извршења).

Након пријема извршног решења, орган надлежан за послове извршења, доноси решење о извршењу у року од 3 дана. ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац су дужне да у року од 8 дана од пријема решења о извршењу поспе по решењу.

На решење из става 6. овог члана, лице на које се односи ово решење може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана достављања решења, градском већу.

Члан 27.

Принудно уклањање врши Јавно комунално предузеће „Комуналне службе“ Пожаревац, на основу решења о извршењу органа надлежног за послове извршења, а о трошку лица које је поставило башту.

Члан 28.

Ако корисник баште, не преузме уклоњене елементе баште у року од 30 дана од дана принудног уклањања, исти се могу продати на јавној лицитацији.

Средства остварена од продаје користе се за измиривање трошкова уклањања и чувања.

Ако средства нису довољна, недостајућа средства наплаћују се од корисника по ценовнику јавног предузећа које је извршило принудно уклањање.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара казниће се правно лице, ако башту постави и користи без решења о одобрењу.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном у износу од 25.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном у износу од 75.000 динара предузетник.

Члан 30.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000 динара казниће се правно лице, за прекршај из члана 23. став 1. тачке 2), 3), 4), 5), 6), 7).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном у износу од 10.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном у износу од 50.000 динара предузетник.

Члан 31.

За прекршаје из члана 29. и 30. ове одлуке, комунални инспектор, односно комунални милицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престају да важе одредбе члана 7. и 8. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/19, 7/19 и 13/19) и Правилник о техничким условима за постављање летњих башти на површинама јавне намене на територији Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 5/20).

У Пожаревцу, 2023. године

Број:

**СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Предраг Мијатовић, дипл. инж. електр. и рачунар.