

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 8. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број Града Пожаревца бр.), Градоначелник града ПОЖАРЕВАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Кличевац	1	1,5974	20.819,26	16.628,34	15	
Кличевац	2	0,3095	19.902,13	3.079,86	15	
Кличевац	3	0,6316	16.951,12	5.353,17	15	
Кличевац	4	1,0160	15.569,22	7.909,17	15	
Кличевац	5	0,2222	14.054,46	1.561,45	15	
Кличевац	6	0,2153	19.043,89	2.050,08	15	
Кличевац	7	0,2452	9.460,03	1.159,80	15	
Кличевац	8	0,4080	19.043,92	3.884,96	15	
Кличевац	9	0,8285	20.927,76	8.669,32	15	
Кличевац	10	0,4617	20.927,77	4.831,17	15	
Кличевац	11	0,5306	15.158,24	4.021,48	15	
Кличевац	12	1,6796	15.183,13	12.750,79	15	
Кличевац	13	0,4963	15.068,47	3.739,24	15	
Кличевац	14	2,0177	16.050,26	16.192,30	15	
Кличевац	15	1,4326	16.604,07	11.893,49	15	
Кличевац	16	1,5381	16.653,46	12.807,34	15	
Кличевац	17	0,2924	17.262,86	2.523,83	15	
Кличевац	18	1,7084	20.927,76	17.876,49	15	

Кличевац	19	3,4336	20.927,76	35.928,78	15	
Кличевац	20	1,2234	20.927,76	12.801,51	15	
Кличевац	21	0,1991	20.927,77	2.083,36	15	
Кличевац	22	2,0354	20.927,76	21.298,18	15	
Речица	23	1,0415	15.146,79	7.887,69	15	
Речица	24	0,8064	1.588,06	640,31	15	
Речица	25	1,5000	20.927,76	15.695,82	15	
Речица	26	0,4413	10.672,81	2.354,95	15	
Баре	27	2,1249	19.043,91	20.233,20	15	
Баре	28	0,0781	2.832,27	110,60	15	
Батовац	29	2,5021	13.232,27	16.554,23	15	
Батовац	30	5,9885	16.838,36	50.418,26	15	
Батовац	31	1,5265	17.613,44	13.443,46	15	
Батовац	32	1,0567	15.866,82	8.383,23	15	
Батовац	33	2,4983	16.951,13	21.174,50	15	
Батовац	34	0,0537	13.184,54	354,01	15	
Батовац	35	9,6119	15.123,03	72.680,52	15	
Батовац	36	1,6622	15.068,46	12.523,40	15	
Батовац	37	1,2858	15.068,46	9.687,51	15	
Батовац	38	1,2025	16.951,13	10.191,87	15	
Батовац	39	0,5002	13.946,50	3.488,02	15	
Батовац	40	1,4888	13.184,61	9.814,62	15	
Батовац	41	0,6017	13.184,61	3.966,59	15	
Батовац	42	1,9925	14.109,00	14.056,09	15	
Батовац	43	4,7478	14.560,34	34.564,79	15	
Батовац	44	6,2932	20.834,81	65.558,82	15	
Батовац	45	0,5890	13.184,62	3.882,87	15	
Батовац	46	0,2496	16.951,12	2.115,50	15	
Батовац	47	0,9795	12.074,91	5.913,69	15	
Батовац	48	0,1837	13.184,59	1.211,01	15	
Батовац	49	0,2084	13.184,60	1.373,84	15	
Батовац	50	0,2944	13.184,61	1.940,77	15	
Батовац	51	0,0867	13.184,66	571,55	15	
Батовац	52	0,2215	13.184,60	1.460,20	15	
Батовац	53	0,2482	13.184,61	1.636,21	15	
Батовац	54	0,6442	13.184,62	4.246,76	15	
Батовац	55	0,9379	19.043,91	8.930,64	15	
Батовац	56	0,0500	16.951,20	423,78	15	
Батовац	57	0,0245	13.184,49	161,51	15	
Батовац	58	0,0236	13.184,75	155,58	15	
Батовац	59	0,0681	13.184,58	448,94	15	
Батовац	60	0,3221	15.068,46	2.426,78	15	
Батовац	61	0,2840	15.068,45	2.139,72	15	
Батовац	62	0,3311	15.068,47	2.494,58	15	
Батовац	63	0,3888	15.068,47	2.929,31	15	
Батовац	64	0,0084	19.044,05	79,98	15	
Батовац	65	0,0089	19.043,82	84,75	15	
Батовац	66	0,0235	15.068,51	177,05	15	

Батовац	67	0,0136	15.068,38	102,47	15	
Батовац	68	0,0462	15.068,40	348,08	15	
Батовац	69	0,9176	15.068,46	6.913,41	15	
Батовац	70	0,1462	14.538,85	1.062,79	15	
Батовац	71	0,1289	14.524,83	936,12	15	
Батовац	72	0,2155	13.184,59	1.420,64	15	
Батовац	73	0,1640	13.184,63	1.081,14	15	
Батовац	74	0,2506	13.184,60	1.652,03	15	
Батовац	75	0,0076	13.184,21	50,10	15	
Батовац	76	0,1434	19.043,93	1.365,45	15	
Батовац	77	1,4529	19.043,91	13.834,45	15	
Батовац	78	0,3192	13.184,62	2.104,26	15	
Берање	79	0,5304	14.456,84	3.833,96	15	
Берање	80	0,6177	13.184,60	4.072,07	15	
Берање	81	0,9093	16.951,13	7.706,83	15	
Берање	82	1,2143	19.043,91	11.562,51	15	
Берање	83	1,2576	2.521,19	1.585,32	15	
Брадарац	84	1,4661	10.315,66	7.561,90	15	
Брадарац	85	1,5657	5.784,93	4.528,73	15	
Брадарац	86	4,7870	19.043,91	45.581,60	15	
Брадарац	87	1,3855	19.043,91	13.192,67	15	
Брадарац	88	1,3868	17.432,98	12.088,03	15	
Брадарац	89	0,2613	17.106,16	2.234,92	15	
Брадарац	90	0,6044	20.927,76	6.324,37	15	
Брадарац	91	0,5006	20.927,77	5.238,22	15	
Брадарац	92	3,0478	19.043,91	29.021,01	15	
Брадарац	93	0,3016	19.014,06	2.867,32	15	
Брадарац	94	0,1854	19.043,91	1.765,37	15	
Брадарац	95	5,6672	13.456,05	38.129,05	15	
Брадарац	96	1,0915	20.927,76	11.421,33	15	
Брадарац	97	1,5716	8.475,56	6.660,10	15	
Братинац	98	1,0340	12.968,14	6.704,53	15	
Братинац	99	0,6242	14.433,71	4.504,76	15	
Братинац	100	0,4518	12.960,60	2.927,80	15	
Братинац	101	0,2326	2.832,24	329,39	15	
Братинац	102	0,5996	10.311,09	3.091,27	15	
Братинац	103	0,6529	17.080,41	5.575,90	15	
Брежане	104	1,6294	13.741,88	11.195,51	15	
Брежане	105	3,1680	14.867,11	23.549,50	15	
Брежане	106	2,1584	13.039,93	14.072,69	15	
Брежане	107	2,7320	13.184,61	18.010,18	15	
Брежане	108	0,3474	13.528,30	2.349,87	15	
Брежане	109	0,8279	8.733,45	3.615,21	15	
Брежане	110	1,0850	13.272,41	7.200,28	15	
Брежане	111	1,5977	9.820,47	7.845,09	15	
Брежане	112	0,6932	18.092,01	6.270,69	15	
Брежане	113	1,5437	19.951,48	15.399,55	15	
Брежане	114	0,0315	2.521,27	39,71	15	

Брежане	115	0,7649	14.875,97	5.689,31	15	
Брежане	116	0,3593	20.927,75	3.759,67	15	
Брежане	117	0,7770	13.184,61	5.122,22	15	
Брежане	118	0,1512	15.068,45	1.139,18	15	
Брежане	119	0,7345	15.068,45	5.533,89	15	
Брежане	120	0,6667	13.184,61	4.395,09	15	
Брежане	121	0,0296	15.068,58	223,01	15	
Брежане	122	0,0758	13.184,56	499,70	15	
Брежане	123	0,0540	15.068,52	406,85	15	
Брежане	124	0,0651	13.184,64	429,16	15	
Брежане	125	0,3451	17.471,46	3.014,70	15	
Брежане	126	0,6700	9.515,99	3.187,85	15	
Бубушинац	127	0,4709	2.521,19	593,61	15	
Бубушинац	128	1,0515	16.951,13	8.912,06	15	
Бубушинац	129	2,0823	11.112,58	11.569,86	15	
Бубушинац	130	3,0048	10.133,04	15.223,88	15	
Бубушинац	131	1,2056	10.999,18	6.630,31	15	
Бубушинац	132	0,5200	13.779,33	3.582,62	15	
Бубушинац	133	0,3692	16.951,14	3.129,18	15	
Бубушинац	134	0,1316	20.927,74	1.377,05	15	
Бубушинац	135	0,4772	12.989,88	3.099,38	15	
Бубушинац	136	0,2723	16.951,12	2.307,90	15	
Бубушинац	137	0,2000	9.522,55	952,25	15	
Бубушинац	138	0,2453	8.475,54	1.039,53	15	
Бубушинац	139	0,1548	9.522,55	737,04	15	
Бубушинац	140	0,3567	9.522,54	1.698,35	15	
Бубушинац	141	0,8500	20.927,76	8.894,30	15	
Бубушинац	142	0,7704	20.927,76	8.061,37	15	
Бубушинац	143	1,1937	9.522,54	5.683,53	15	
Драговац	144	5,8068	16.599,71	48.195,61	15	
Драговац	145	1,2392	16.951,13	10.502,92	15	
Драговац	146	0,2035	16.951,11	1.724,78	15	
Драговац	147	1,2241	16.072,78	9.837,34	15	
Драговац	148	1,4415	13.352,36	9.623,72	15	
Драговац	149	0,4706	19.043,90	4.481,03	15	
Драговац	150	2,3909	20.927,76	25.018,09	15	
Драговац	151	0,2023	16.348,54	1.653,65	15	
Драговац	152	0,2670	13.034,72	1.740,14	15	
Драговац	153	0,1702	16.951,12	1.442,54	15	
Драговац	154	0,4989	16.951,13	4.228,46	15	
Драговац	155	0,8288	16.951,13	7.024,55	15	
Драговац	156	0,6889	16.951,12	5.838,82	15	
Драговац	157	0,4612	13.184,61	3.040,37	15	
Драговац	158	0,5112	13.184,60	3.369,99	15	
Драговац	159	0,2800	13.184,61	1.845,85	15	
Драговац	160	0,7159	13.184,61	4.719,43	15	
Драговац	161	0,2902	16.951,14	2.459,61	15	
Драговац	162	0,1008	15.068,45	759,45	15	

Драговац	163	0,1341	13.593,44	911,44	15	
Драговац	164	0,4664	16.951,14	3.953,00	15	
Драговац	165	0,5110	6.650,70	1.699,26	15	
Драговац	166	0,0792	15.068,43	596,71	15	
Драговац	167	2,9908	15.685,52	23.456,13	15	
Драговац	168	0,6085	10.622,12	3.231,78	15	
Драговац	169	0,0982	13.597,05	667,62	15	
Драговац	170	0,6420	13.551,11	4.349,91	15	
Драговац	171	0,1548	13.267,31	1.026,89	15	
Драговац	172	0,1801	13.184,62	1.187,27	15	
Драговац	173	0,0939	16.951,12	795,86	15	
Драговац	174	1,4639	16.951,13	12.407,38	15	
Драговац	175	0,3301	16.951,14	2.797,78	15	
Драговац	176	0,0392	15.068,37	295,34	15	
Дрмно	177	0,9072	16.806,80	7.623,56	15	
Дрмно	178	1,3444	20.076,78	13.495,61	15	
Дрмно	179	0,0422	9.522,51	200,93	15	
Дрмно	180	0,1343	9.522,56	639,44	15	
Дрмно	181	0,1660	20.927,77	1.737,00	15	
Дрмно	182	0,8049	18.863,93	7.591,79	15	
Дрмно	183	1,2087	20.927,76	12.647,69	15	
Дрмно	184	0,3984	20.927,76	4.168,81	15	
Дрмно	185	1,7367	15.169,06	13.172,05	15	
Дрмно	186	1,7493	6.444,42	5.636,61	15	
Дрмно	187	0,3976	2.832,22	563,05	15	
Дрмно	188	0,2221	9.522,56	1.057,48	15	
Дрмно	189	3,7167	20.927,76	38.891,10	15	
Дрмно	190	2,2470	20.927,76	23.512,34	15	
Дрмно	191	0,9769	20.927,76	10.222,16	15	
Дрмно	192	0,4606	19.043,90	4.385,81	15	
Дрмно	193	4,4009	19.043,91	41.905,17	15	
Дрмно	194	0,5089	15.665,16	3.986,00	15	
Дрмно	195	0,2178	20.927,78	2.279,03	15	
Дрмно	196	1,9779	17.754,94	17.558,74	15	
Дрмно	197	1,7386	19.043,91	16.554,87	15	
Дрмно	198	1,2096	19.043,91	11.517,76	15	
Дрмно	199	6,3881	20.927,76	66.844,31	15	
Дрмно	200	0,5097	19.043,91	4.853,34	15	
Дрмно	201	0,4801	19.043,91	4.571,49	15	
Дубравица	202	0,9977	15.068,46	7.516,90	15	
Дубравица	203	0,9671	16.951,13	8.196,72	15	
Дубравица	204	3,0930	18.544,01	28.678,31	15	
Дубравица	205	0,6823	15.068,46	5.140,61	15	
Дубравица	206	5,1464	20.927,76	53.851,31	15	
Дубравица	207	0,1907	19.043,89	1.815,84	15	
Дубравица	208	0,4366	18.213,22	3.975,95	15	
Дубравица	209	0,0001	19.000,00	0,95	15	
Дубравица	210	0,1555	20.927,78	1.627,13	15	

Дубравица	211	0,0021	16.952,38	17,80	15	
Живица	212	5,6113	14.936,65	41.907,00	15	
Живица	213	2,4651	15.015,73	18.507,64	15	
Живица	214	0,5282	15.068,46	3.979,58	15	
Живица	215	2,1545	14.583,62	15.710,20	15	
Живица	216	0,9491	14.400,63	6.833,82	15	
Живица	217	0,4784	15.068,46	3.604,38	15	
Касидол	218	0,4149	2.832,22	587,55	15	
Касидол	219	0,5253	2.734,82	718,30	15	
Касидол	220	0,1026	20.927,78	1.073,59	15	
Лучица	221	0,2935	15.068,45	2.211,30	15	
Лучица	222	0,7255	13.184,60	4.782,72	15	
Лучица	223	1,1197	15.068,46	8.436,08	15	
Лучица	224	0,8810	4.267,60	1.879,88	15	
Лучица	225	0,3651	15.068,45	2.750,75	15	
Лучица	226	0,7745	14.446,26	5.594,32	15	
Лучица	227	0,9265	15.011,02	6.953,85	15	
Лучица	228	1,1407	15.068,46	8.594,30	15	
Лучица	229	1,1657	12.717,89	7.412,62	15	
Лучица	230	4,1854	15.068,46	31.533,77	15	
Лучица	231	0,2446	19.043,91	2.329,07	15	
Лучица	232	1,0604	19.043,91	10.097,08	15	
Лучица	233	0,5334	13.769,61	3.672,36	15	
Маљуревац	234	4,6685	10.960,59	25.584,76	15	
Маљуревац	235	3,2612	10.747,65	17.525,12	15	
Маљуревац	236	2,6539	11.664,93	15.478,79	15	
Маљуревац	237	1,3913	14.651,22	10.192,12	15	
Маљуревац	238	2,2912	10.320,36	11.823,01	15	
Маљуревац	239	5,6907	12.145,82	34.559,10	15	
Маљуревац	240	0,7745	16.570,45	6.416,90	15	
Маљуревац	241	0,3515	16.951,12	2.979,16	15	
Маљуревац	242	3,3022	16.951,13	27.988,01	15	
Маљуревац	243	1,7789	16.951,13	15.077,18	15	
Маљуревац	244	1,3147	14.850,38	9.761,90	15	
Маљуревац	245	2,7448	5.329,89	7.314,74	15	
Маљуревац	246	2,4179	12.159,82	14.700,61	15	
Маљуревац	247	1,1110	13.613,91	7.562,52	15	
Маљуревац	248	0,9215	10.678,68	4.920,20	15	
Маљуревац	249	4,0675	10.447,43	21.247,46	15	
Маљуревац	250	6,5313	11.650,75	38.047,28	15	
Маљуревац	251	0,8255	16.910,26	6.979,71	15	
Маљуревац	252	2,9875	16.951,13	25.320,75	15	
Маљуревац	253	0,3207	16.951,14	2.718,11	15	
Маљуревац	254	0,0424	16.951,18	359,36	15	
Маљуревац	255	0,4800	12.730,77	3.055,38	15	
Маљуревац	256	0,0800	20.927,75	837,11	15	
Маљуревац	257	0,0107	18.378,50	98,33	15	
Маљуревац	258	0,1662	3.112,76	258,67	15	

Маљуревац	259	0,1718	3.840,16	329,87	15	
Маљуревац	260	0,1127	5.921,21	333,66	15	
Набрђе	261	1,1801	14.982,72	8.840,55	15	
Набрђе	262	0,4686	16.042,74	3.758,81	15	
Набрђе	263	0,0416	13.070,19	271,86	15	
Набрђе	264	0,3267	18.584,63	3.035,80	15	
Пожаревац	266	0,4811	19.372,50	4.660,06	15	
Пожаревац	267	1,4690	19.134,32	14.054,16	15	
Пожаревац	268	1,3615	20.927,76	14.246,57	15	
Пожаревац	269	1,9732	20.250,62	19.979,27	15	
Пожаревац	270	3,6283	19.665,77	35.676,65	15	
Пожаревац	271	3,3099	16.951,13	28.053,27	15	
Пожаревац	272	1,3173	16.951,13	11.164,86	15	
Пожаревац	273	0,8548	16.951,13	7.244,91	15	
Пожаревац	274	0,5305	16.951,12	4.496,29	15	
Пожаревац	275	0,1390	20.927,77	1.454,48	15	
Пожаревац	276	1,6680	15.068,46	12.567,10	15	
Пожаревац	277	0,2845	15.068,47	2.143,49	15	
Пожаревац	278	0,7992	15.068,46	6.021,36	15	
Пожаревац	279	1,8018	16.951,13	15.271,27	15	
Пожаревац	280	2,5389	20.927,76	26.566,74	15	
Пожаревац	281	0,5616	20.927,76	5.876,52	15	
Пожаревац	282	0,8743	20.537,55	8.977,99	15	
Пожаревац	283	0,2906	14.073,95	2.044,94	15	
Пожаревац	284	2,1945	16.022,40	17.580,57	15	
Пожаревац	285	1,2957	17.947,06	11.627,00	15	
Пожаревац	286	0,6518	15.068,46	4.910,81	15	
Пожаревац	287	5,4856	16.208,17	44.455,76	15	
Пожаревац	288	3,0331	15.747,58	23.881,99	15	
Пожаревац	289	0,2493	16.951,14	2.112,96	15	
Пожаревац	292	1,0404	10.832,48	5.635,06	15	
Пожаревац	293	1,8616	20.927,76	19.479,56	15	
Пожаревац	294	0,3197	3.112,76	497,57	15	
Пожаревац	295	0,4499	15.068,46	3.389,65	15	
Пожаревац	296	0,2479	15.068,46	1.867,74	15	
Пожаревац	297	0,0945	20.927,72	988,84	15	
Пожаревац	298	0,5001	20.927,75	5.232,99	15	
Пожаревац	299	0,1427	20.927,75	1.493,20	15	
Пожаревац	300	0,3327	15.068,47	2.506,64	15	
Пожаревац	301	0,8007	10.869,16	4.351,47	15	
Пожаревац	302	0,1321	10.672,82	704,94	15	
Пожаревац	303	0,7382	20.927,76	7.724,44	15	
Пожаревац	305	0,2674	20.927,75	2.798,04	15	
Пољана	306	2,9140	16.951,13	24.697,80	15	
Пољана	307	0,6644	16.951,13	5.631,17	15	
Пољана	308	1,0219	16.951,13	8.661,18	15	
Пољана	309	0,1664	16.951,14	1.410,33	15	
Пољана	310	1,2478	13.498,98	8.422,01	15	

Пољана	311	1,3652	16.951,13	11.570,84	15	
Пољана	312	0,8957	15.068,46	6.748,41	15	
Пољана	313	0,0655	15.068,40	493,49	15	
Пољана	314	0,4000	15.068,45	3.013,69	15	
Пољана	315	1,2208	15.068,46	9.197,79	15	
Пољана	316	0,5751	15.068,46	4.332,94	15	
Пољана	317	0,0543	15.068,51	409,11	15	
Пољана	318	0,0543	15.068,51	409,11	15	
Пољана	319	0,0781	10.672,86	416,77	15	
Пољана	320	0,0687	13.184,57	452,89	15	
Пољана	321	0,2323	15.068,45	1.750,20	15	
Пољана	322	0,1055	15.068,44	794,86	15	
Пољана	323	0,0971	15.068,49	731,57	15	
Пољана	324	0,1256	16.951,11	1.064,53	15	
Пољана	325	0,1023	16.951,12	867,05	15	
Пољана	326	0,1478	16.951,15	1.252,69	15	
Пољана	327	0,3002	15.068,45	2.261,78	15	
Пољана	328	0,0134	16.951,49	113,57	15	
Пољана	329	0,0008	16.950,00	6,78	15	
Трњане	330	3,4443	16.265,16	28.011,05	15	
Трњане	331	1,4450	9.313,08	6.728,70	15	
Трњане	332	1,6791	14.359,22	12.055,28	15	
Трњане	333	0,7870	5.649,33	2.223,01	15	
Трњане	334	1,1899	20.927,76	12.450,97	15	
Трњане	335	0,5406	13.014,13	3.517,72	15	
Трњане	336	0,6168	13.696,01	4.223,85	15	
Трњане	337	1,3505	16.951,13	11.446,25	15	
Трњане	338	1,6261	11.279,02	9.170,40	15	
Трњане	339	0,2363	7.109,48	839,98	15	
Трњане	340	1,3258	20.927,76	13.873,01	15	
Трњане	341	2,8274	16.636,45	23.518,94	15	
Ђириковац	344	0,9746	12.053,39	5.873,62	15	
Ђириковац	345	0,7758	8.475,56	3.287,67	15	
Ђириковац	346	0,9584	11.386,44	5.456,38	15	
Ђириковац	347	1,2299	3.840,06	2.361,44	15	
Ђириковац	348	0,7072	12.661,40	4.477,07	15	
Ђириковац	349	0,2475	14.708,00	1.820,12	15	
Ђириковац	350	12,4269	11.232,60	69.793,21	15	
Ђириковац	351	0,5774	12.829,82	3.703,97	15	
Ђириковац	352	2,2578	8.209,94	9.268,20	15	
Ђириковац	353	0,3852	15.068,46	2.902,19	15	
Ђириковац	354	1,1073	7.411,08	4.103,15	15	
Ђириковац	355	3,9000	10.828,28	21.115,15	15	
Ђириковац	356	0,2436	17.292,65	2.106,25	15	
Ђириковац	357	1,0899	16.951,13	9.237,52	15	
Ђириковац	358	0,6272	20.366,39	6.386,90	15	
Ђириковац	359	0,2002	20.927,77	2.094,87	15	
Ђириковац	360	0,5212	17.016,21	4.434,43	15	

Тириковац	361	0,1484	15.068,46	1.118,08	15	
Тириковац	362	0,3617	16.951,12	3.065,61	15	
Тириковац	363	16,3492	2.832,23	23.152,35	15	
Тириковац	364	2,4511	19.043,91	23.339,26	15	
Пругово	366	2,2883	16.218,39	18.556,28	15	
Пругово	367	0,6249	14.328,63	4.476,98	15	
Пругово	368	0,5945	17.147,20	5.097,01	15	
Пругово	369	1,7760	15.603,69	13.856,07	15	
Пругово	370	1,3130	13.184,61	8.655,70	15	
Пругово	371	0,3773	13.184,60	2.487,28	15	
Пругово	372	0,4142	19.043,92	3.943,99	15	
Пругово	373	0,1348	18.842,06	1.269,96	15	
Пругово	374	0,0052	18.107,69	47,08	15	
Пругово	375	0,0042	9.521,43	20,00	15	
Пругово	376	0,2972	19.043,91	2.829,93	15	
Кленовник	378	2,5806	18.689,71	24.115,33	15	
Кленовник	379	0,8449	8.475,56	3.580,50	15	
Кленовник	380	0,7032	8.475,55	2.980,01	15	
Кленовник	381	0,5735	8.475,55	2.430,37	15	
Кленовник	382	1,3845	16.951,13	11.734,42	15	
Кленовник	383	1,3877	16.951,13	11.761,54	15	
Кленовник	384	0,6788	10.531,41	3.574,36	15	
Кленовник	385	0,4245	11.332,77	2.405,38	15	
Кленовник	386	2,9616	20.927,76	30.989,83	15	
Кленовник	387	1,2346	18.450,96	11.389,78	15	
Кленовник	388	0,0214	8.475,70	90,69	15	
Острово	389	0,3613	1.961,31	354,31	15	
Острово	390	1,3061	2.478,51	1.618,59	15	
Острово	391	0,5238	16.597,77	4.346,96	15	
Острово	392	4,5320	2.240,66	5.077,34	15	
Острово	393	1,9899	13.184,61	13.118,03	15	
Острово	394	0,0026	2.830,77	3,68	15	
Острово	395	1,1789	8.054,15	4.747,52	15	
Острово	396	4,2979	16.951,13	36.427,13	15	
Петка	397	1,2910	20.927,76	13.508,87	15	
Петка	398	0,8833	16.951,13	7.486,47	15	
Петка	399	0,4251	2.521,20	535,88	15	
Петка	400	0,5741	20.927,77	6.007,31	15	
Петка	401	2,5018	20.927,76	26.178,53	15	
Костолац-Град	402	0,0216	19.043,98	205,67	15	
Костолац-Град	403	0,6681	2.832,23	946,11	15	
Костолац-Град	404	2,0460	2.521,19	2.579,18	15	
Костолац-Град	405	0,6957	18.541,28	6.449,59	15	
Костолац-Град	406	0,2940	15.222,31	2.237,68	15	

Костолац-Град	407	0,9145	20.927,76	9.569,22	15	
Костолац-Град	408	0,9047	18.120,08	8.196,62	15	
Костолац-Град	409	0,3693	9.289,71	1.715,34	15	
Костолац-Град	410	0,0770	2.521,17	97,07	15	
Костолац-Град	411	0,1100	2.521,18	138,67	15	
Костолац-Град	412	2,2055	20.927,76	23.078,09	15	
Костолац-Град	413	0,2463	20.927,77	2.577,25	15	
Костолац-Град	414	1,1518	19.043,91	10.967,39	15	
Костолац-Град	415	0,3699	19.043,90	3.522,17	15	
Костолац-Град	416	0,2635	20.927,74	2.757,23	15	
Костолац-Град	417	0,4698	20.927,76	4.915,93	15	
Костолац-Град	418	0,2971	19.043,92	2.828,97	15	
Костолац-Град	419	0,1147	20.927,72	1.200,21	15	
Костолац-Град	420	0,1501	19.043,90	1.429,25	15	
Костолац-Село	421	0,3117	13.184,60	2.054,82	15	
Костолац-Село	422	1,3580	14.177,72	9.626,67	15	
Костолац-Село	423	0,2438	2.562,35	312,35	15	
Костолац-Село	424	4,0209	9.963,26	20.030,63	15	
Костолац-Село	425	0,3683	2.294,62	422,56	15	
Костолац-Село	426	0,9690	11.585,62	5.613,23	15	
Костолац-Село	427	3,2671	13.370,63	21.841,58	15	
Костолац-Село	428	0,1817	2.521,19	229,05	15	
Костолац-Село	429	0,3570	2.521,18	450,03	15	
Костолац-Село	430	0,2051	2.521,21	258,55	15	
Укупно		481,0452				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 10 до 15 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Лела Стојадиновић, тел. 012/539-686.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	13.02.2023	10
Батовац	13.02.2023	10
Берање	13.02.2023	10
Брадарац	13.02.2023	10
Братинац	13.02.2023	10
Брежане	13.02.2023	10
Бубушинац	13.02.2023	12
Ђириковац	13.02.2023	12
Драговац	13.02.2023	12
Дрмно	13.02.2023	12
Дубравица	13.02.2023	12
Касидол	13.02.2023	12
Кленовник	13.02.2023	12
Кличевац	13.02.2023	12
Костолац-Град	13.02.2023	12
Костолац-Село	13.02.2023	12
Лучица	13.02.2023	12
Маљуревац	13.02.2023	12
Набрђе	13.02.2023	14
Острово	13.02.2023	14
Петка	13.02.2023	14
Пољана	13.02.2023	14
Пожаревац	13.02.2023	14
Пругово	13.02.2023	14
Речица	13.02.2023	14
Трњане	13.02.2023	14
Живица	13.02.2023	14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ПОЖАРЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-705804-32, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења,

односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о

активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 14.02.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	24.02.2023	12:00
Батовац	24.02.2023	12:00
Берање	24.02.2023	12:00
Брадарац	24.02.2023	12:00
Братинац	24.02.2023	12:00
Брежане	24.02.2023	12:00
Бубушинац	24.02.2023	12:00
Ђириковац	24.02.2023	12:00
Драговац	24.02.2023	12:00
Дрмно	24.02.2023	12:00
Дубравица	24.02.2023	12:00
Касидол	24.02.2023	12:00
Кленовник	24.02.2023	12:00
Кличевац	24.02.2023	12:00
Костолац-Град	24.02.2023	12:00
Костолац-Село	24.02.2023	12:00
Лучица	24.02.2023	12:00
Маљуревац	24.02.2023	12:00
Набрђе	24.02.2023	12:00
Острово	24.02.2023	12:00
Петка	24.02.2023	12:00
Пољана	24.02.2023	12:00
Пожаревац	24.02.2023	12:00
Пругово	24.02.2023	12:00
Речица	24.02.2023	12:00
Трњане	24.02.2023	12:00
Живица	24.02.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ПОЖАРЕВАЦ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града ПОЖАРЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градonaчелник

Број: 014-320-7/2023
Дана: 06.02.2023. године



Градonaчелник



Градonaчелник Града Пожаревца Саша

Павловић, дипл. инж. електротехнике