



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-54/2023

Датум: 03.07.2023. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Решавајући по предлогу за експропријацију и административни пренос ЈП „Електропривреда Србије“ Београд – Огранак ТЕ – КО Костолац са седиштем у Костолцу, ул. Николе Тесле бр. 5-7 које почевши од дана 13.04.2023.године послује под пословним именом „Електропривреда Србије“ АД Београд Огранак ТЕ-КО Костолац, на основу одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01 – СУС, 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), члана 87. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **Усваја се** предлог за експропријацију и у својину Републике Србије, а за потребе корисника експропријације „Електропривреда Србије“ АД Београд – Огранак ТЕ-КО Костолац са седиштем у Костолцу, ул. Николе Тесле бр. 5-7, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број 465-4041/2022 од 26.05.2022. године („Службени гласник РС“, број 62/2022), у циљу даљег напредовања и проширења површинског копа „Дрмно“, експроприше се **катастарска парцела број 814 К.О. Костолац Село површине 7054м²**, која је у ЛН број 879 К.О. Костолац Село уписана *по врсти* као пољопривредно земљиште, *култура* њива 3. класе, *ималац права на парцели* Ненадовић (Бождар) Чедомир из Костолац Села, ул. Капетана Тодића бр. 122, *облик својине* приватна, цело право 1/1, без терета и забележби.
2. **Обавезује се** корисник експропријације „Електропривреда Србије“ АД Београд – Огранак ТЕ-КО Костолац са седиштем у Костолцу, ул. Николе Тесле бр. 5-7 да у року од 15 дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.
3. **Обавезује се** власник експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности из става 1. диспозитива овог решења.
4. **Обавезује се** корисник експропријације „Електропривреда Србије“ АД Београд – Огранак ТЕ-КО Костолац са седиштем у Костолцу, ул. Николе Тесле бр. 5-7 да у року од 15 дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења Драгомировић Николи, адвокату из Пожаревца, ул. Моше Пијаде бр.16, који је постављен за привременог заступника пок. Ненадовић Чедомира бив. из Костолац Села, на име трошкова заступања у поступку експропријације кп. бр. 814 К.О. Костолац Село исплати износ од 29.250,00 динара на жиро рачун број 160-375362-63 отворен код „Banca Intesa“ ad Beograd.
5. По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине - државне својине Републике Србије – корисник „Електропривреда Србије“ АД Београд – Огранак

ТЕ-КО Костолац са седиштем у Костолцу, ул. Николе Тесле бр. 5-7, на катастарској парцели број 814 К.О. Костолац Село, површине 7054м², у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

ЈП „Електропривреда Србије“ Београд Огранак ТЕ-КО Костолац, поднеском од 13.03.2023.године иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на непокретностима у К.О. Костолац Село), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу даљег напредовања и проширења површинског копа „Дрмно“.

У прилогу, као доказ о испуњености законом прописаних услова за спровођење експропријације достављена је следећа документација:

Решење Владе Републике Србије 05 број 465-4041/2022 од 26.05.2022.године („Службени гласник РС“, број 62/22), којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на непокретностима у К.О. Костолац Село, територија града Пожаревца), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу даљег напредовања и проширења површинског копа „Дрмно“.

У електронском облику Уредбу о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/13) и Уредбу о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 20/18), којом је у оквиру одељка 1. Правила изградње и правила уређења простора за просторне целине и коридоре посебне намене – 1.4. Правила изградње и правила уређења простора – 1.4.1. Плански основ за решење имовинско правних односа, као површина која је заузета или намењена рударским радовима, сагласно Закону, утврђена (набрајањем у даљем тексту) као јавна површина намењена „објектима од јавног интереса“ на територији града Пожаревца у К.О. Костолац Село између осталих и катастарска парцела број 814.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експрописаних непокретности прибављена је Гаранција за обезбеђење плаћања број 00-412-0900004.9 од 30.11.2018.године издата од стране „Комерцијална банка“ АД Београд, као и Анекс 1 гаранције од 18.04.2019.године, Анекс 2 гаранције од 24.07.2019.године, Анекс 3 гаранције од 14.10.2021.године и Анекс 4 гаранције од 24.08.2022.године.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца утврдило је на основу увида у достављену документацију Републичког геодетског завода – листове непокретности.

Такође, у току трајања поступка експропријације, подносилац предлога ЈП „Електропривреда Србије“ Београд, у складу са одредбама Закона о привредним друштвима извршило је промену правне форме из правне форме јавног предузећа у правну форму нејавног акционарског друштва чији је оснивач и једини акционар Република Србија, тако да почевши од 13.04.2023.године наставља да послује под пуним пословним именом Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд, односно под пословним именом „Електропривреда Србије“ АД Београд Огранак ТЕ-КО Костолац, а о чему је као доказ прибављено решење Агенције за привредне регистре Републике Србије број БД 36389/2023 од 13.04.2023.године. Извршена промена правне форме, сагласно одредби члана 478. став 2. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/11, 99/11, 83/14, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21) не утиче на

правни субјективитет друштва.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије 05 број 465-4041/2022 од 26.05.2022.године („Службени гласник РС“, бр. 62/22), Уредбу о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/13) и Уредбу о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 20/18) (члан 27. Закона о експропријацији), податке катастра непокретности, тј. листове непокретности који садрже податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација (члан 27. Закона о експропријацији), а као доказ да су обезбеђена средства за исплату накнаде за експропријацију Гаранцију пословне банке са анексима (члан 28. Закона о експропријацији), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца је пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију.

Како се писмено које је дана 27.03.2023.године упућено Ненадовић Чедомиру, на адресу уписану у листу непокретности, вратило са напоменом достављача на коверти „прималац преминуо“, поступајући управни орган прибавио је податке Матичне службе Градске управе града Пожаревца на основу којих је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Костолац (Село Костолац), под текућим бројем 13 за годину 2011., извршен упис смрти Чедомира Ненадовића, од оца Божидара Ненадовића, са даном смрти 30. новембар 2011.године. Такође је прибављено решење Основног суда у Пожаревцу бр. 37 О.319/2012 од 02.04.2012.године којим је расправљена заоставштина пок. Чедомира Ненадовића и којим је за његовог законског наследника оглашен Радиша Ненадовић, син из Костолац Села, али кп. бр. 814 К.О. Костолац Село, за коју је поднет предлог за експропријацију, није била предмет оставинске расправе.

Обзиром на напред наведено, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца упутило је дана 03.05.2023.године допис Ненадовић Радиши из Костолац Села, који је оглашен за наследника пок. Ненадовић Чедомира, а којим је исти обавештен о покренутом поступку експропријације и позван да се дана 15.05.2023.године јави поступајућем управном органу ради давања изјаве о чињеницама битним за предметни поступак експропријације, између осталог и о власништву на кп. бр. 814 К.О. Костолац Село. Иако је допис уредно примио дана 05.05.2023.године, о чему у списима постоји доказ – доставница, Ненадовић Радиша није се одазвао позиву.

При таквом стању ствари, имајући у виду да кп. бр. 814 К.О. Костолац Село није била предмет оставинског поступка, а да је поступак експропријације хитан, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца решењем број 07-465-54/2023 од 06.06.2023.године поставило је Драгомировић Николу, адвоката из Пожаревца за привременог заступника пок. Ненадовић Чедомира бившег из Костолац Села.

Дана 21.06.2023.године, по позиву, у Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца приступио је адвокат Драгомировић Никола из Пожаревца и на записник, у својству привременог заступника пок. Ненадовић Чедомира, дао је следећу изјаву: „Сагласан сам са предлогом корисника експропријације да се експроприше кп. бр. 814 К.О. Костолац Село површине 70а 54м². Предлажем да поступајући управни орган прибави процену тржишне вредности предметне непокретности од Пореске управе.“

Ценећи предлог привременог заступника да се прибави процена тржишне вредности предметне парцеле, поступајући управни орган сматрајући да исти може бити од значаја за поступак одређивања накнаде који следи након поступка експропријације упутио је дана 22.06.2023.године захтев за процену надлежној Пореској управи.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном),

да су обезбеђена средства за исплату накнаде за експропријацију, да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела за коју је поднет предлог за експропријацију просторним планом одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС), а применом одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01 – СУС, 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву адвоката Драгомировић Николе из Пожаревца – привременог заступника пок. Ненадовић Чедомира бив. из Костолац Села, за накнаду трошкова поступка у износу од 29.250,00 динара и то трошкова заступања на рочишту одржаном дана 21.06.2023.године, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца оценило је да је исти благовремен и оправдан, те је у складу са чланом 33. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01 – СУС, 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), члана 84., 87. и 88. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС), члана 2. и Тарифног броја 39. Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Службени гласник РС“, број 43/2023) одлучило као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Правна поука: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити поднеском или на записник, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца, као првостепеног органа. Жалба је ослобођена наплате административних такси сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

САВЕТНИК

M. Bojicic
Милица Ђокић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Dragana Zivanovic
Драгана Живановић, дипл. правник



Доставити:

- привременом заступнику адвокату Николи Драгомировићу из Пожаревца, ул. Моше Пијаде бр.16;
- „Електропривреда Србије“ АД Београд Огранак ТЕ – КО Костолац, ул. Николе Тесле бр.5-7 Костолац;
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу;
- објавити на интернет страници Градске управе града Пожаревца;
- објавити на огласној табли Градске управе града Пожаревца;
- Архиву Градске управе града Пожаревца; и
- по правноснажности РГЗ СКН Пожаревац