

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 8. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број 9/18), Градоначелник града ПОЖАРЕВАЦ је дана 19.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Кличевац	1	0,6316	16.517,84	5.216,33	15	
Кличевац	2	1,0160	15.171,05	7.706,90	15	
Кличевац	3	0,2222	13.694,87	1.521,50	15	
Кличевац	4	0,2153	18.556,94	1.997,65	15	
Кличевац	5	0,2452	9.192,21	1.126,97	15	
Кличевац	6	0,4617	20.392,12	4.707,52	15	
Кличевац	7	0,5306	14.770,15	3.918,52	15	
Кличевац	8	1,6796	14.794,43	12.424,36	15	
Кличевац	9	0,1991	20.392,11	2.030,04	15	
Кличевац	10	2,0354	20.392,12	20.753,06	15	
Кличевац	11	0,7606	18.897,15	7.186,58	15	
Речица	12	1,0415	14.759,30	7.685,91	15	
Речица	13	0,8064	1.521,11	613,31	15	
Речица	14	1,5000	20.392,12	15.294,09	15	
Речица	15	0,4413	10.400,54	2.294,88	15	
Баре	16	2,1249	18.556,94	19.715,82	15	
Баре	17	0,0781	2.714,08	105,99	15	
Баре	18	0,9548	18.556,94	8.859,08	15	

Батовац	19	2,5021	12.893,90	16.130,91	15	
Батовац	20	2,1282	16.517,84	17.576,63	15	
Батовац	21	1,5265	17.163,03	13.099,68	15	
Батовац	22	1,0567	15.460,87	8.168,75	15	
Батовац	23	2,4983	16.517,84	20.633,26	15	
Батовац	24	0,0537	12.847,49	344,95	15	
Батовац	25	9,6119	14.735,84	70.819,72	15	
Батовац	26	1,6622	14.682,65	12.202,75	15	
Батовац	27	1,2858	14.682,65	9.439,48	15	
Батовац	28	1,2025	16.517,84	9.931,35	15	
Батовац	29	0,5002	13.589,68	3.398,78	15	
Батовац	30	1,4888	12.847,47	9.563,66	15	
Батовац	31	0,6017	12.847,47	3.865,16	15	
Батовац	32	1,9925	13.747,97	13.696,42	15	
Батовац	33	4,7478	14.187,66	33.680,08	15	
Батовац	34	6,2932	20.301,57	63.880,93	15	
Батовац	35	0,2496	16.517,83	2.061,43	15	
Батовац	36	0,9795	11.748,69	5.753,92	15	
Батовац	37	0,1837	12.847,47	1.180,04	15	
Батовац	38	0,2084	12.847,46	1.338,71	15	
Батовац	39	0,2944	12.847,49	1.891,15	15	
Батовац	40	0,0867	12.847,52	556,94	15	
Батовац	41	0,2215	12.847,45	1.422,86	15	
Батовац	42	0,2482	12.847,46	1.594,37	15	
Батовац	43	0,6442	12.847,47	4.138,17	15	
Батовац	44	0,9379	18.556,94	8.702,28	15	
Батовац	45	0,0500	16.517,80	412,95	15	
Батовац	46	0,0245	12.847,35	157,38	15	
Батовац	47	0,0236	12.847,46	151,60	15	
Батовац	48	0,0681	12.847,43	437,46	15	
Батовац	49	0,3221	14.682,65	2.364,64	15	
Батовац	50	0,2840	14.682,64	2.084,94	15	
Батовац	51	0,3311	14.682,66	2.430,71	15	
Батовац	52	0,3888	14.682,64	2.854,31	15	
Батовац	53	0,0084	18.557,14	77,94	15	
Батовац	54	0,0089	18.557,30	82,58	15	
Батовац	55	0,0235	14.682,55	172,52	15	
Батовац	56	0,0136	14.682,35	99,84	15	
Батовац	57	0,0462	14.682,68	339,17	15	
Батовац	58	0,9176	14.682,65	6.736,40	15	
Батовац	59	0,1462	14.166,76	1.035,59	15	
Батовац	60	0,1289	14.152,99	912,16	15	
Батовац	61	0,2155	12.847,47	1.384,31	15	
Батовац	62	0,1640	12.847,50	1.053,49	15	
Батовац	63	0,2506	12.847,49	1.609,79	15	
Батовац	64	0,0076	12.847,37	48,82	15	
Батовац	66	1,4529	18.556,94	13.480,69	15	
Батовац	67	0,3192	12.847,46	2.050,46	15	

Батовац	68	1,9232	16.517,84	15.883,55	15	
Батовац	69	0,9612	16.517,84	7.938,47	15	
Батовац	70	0,2270	16.517,84	1.874,77	15	
Батовац	71	0,6680	15.532,38	5.187,82	15	
Берање	72	0,5304	14.086,84	3.735,83	15	
Берање	73	0,6177	12.847,47	3.967,94	15	
Берање	74	0,9093	16.517,84	7.509,84	15	
Берање	75	1,2143	18.556,94	11.266,85	15	
Берање	76	1,2576	2.415,27	1.518,72	15	
Брадарац	77	0,7852	11.607,22	4.556,99	15	
Брадарац	78	0,8582	8.259,50	3.544,15	15	
Брадарац	79	4,7870	18.556,94	44.416,04	15	
Брадарац	80	1,3855	18.556,94	12.855,32	15	
Брадарац	81	1,3868	16.987,32	11.779,01	15	
Брадарац	82	0,2613	16.668,81	2.177,78	15	
Брадарац	83	0,6044	20.392,12	6.162,50	15	
Брадарац	84	0,5006	20.392,13	5.104,15	15	
Брадарац	85	3,0478	18.556,94	28.278,92	15	
Брадарац	86	0,3016	18.527,85	2.794,00	15	
Брадарац	87	0,1854	18.556,96	1.720,23	15	
Брадарац	88	1,0915	20.392,12	11.129,00	15	
Брадарац	89	1,6424	20.392,12	16.746,01	15	
Брадарац	90	0,3612	8.259,50	1.491,67	15	
Брадарац	91	0,2401	8.259,52	991,55	15	
Братинац	92	1,0340	12.636,62	6.533,13	15	
Братинац	93	0,6242	14.064,95	4.389,67	15	
Братинац	94	0,4518	12.629,28	2.852,95	15	
Братинац	95	0,2326	2.714,10	315,65	15	
Братинац	96	0,5996	10.047,65	3.012,29	15	
Братинац	97	0,6529	16.643,64	5.433,32	15	
Брежане	98	1,6294	13.390,34	10.909,11	15	
Брежане	99	3,1680	14.486,50	22.946,62	15	
Брежане	100	2,1584	12.706,52	13.712,88	15	
Брежане	101	2,7320	12.847,47	17.549,64	15	
Брежане	102	0,3474	13.182,38	2.289,78	15	
Брежане	103	0,8279	8.488,95	3.514,00	15	
Брежане	104	1,0850	12.933,00	7.016,15	15	
Брежане	105	1,5977	9.569,47	7.644,57	15	
Брежане	106	0,6932	17.629,46	6.110,37	15	
Брежане	107	1,5437	19.441,06	15.005,59	15	
Брежане	108	0,0315	2.415,24	38,04	15	
Брежане	109	0,7649	14.489,75	5.541,61	15	
Брежане	110	0,3593	20.392,12	3.663,44	15	
Брежане	111	0,7770	12.847,46	4.991,24	15	
Брежане	112	0,1512	14.682,67	1.110,01	15	
Брежане	113	0,7345	14.682,65	5.392,20	15	
Брежане	114	0,6667	12.847,47	4.282,70	15	
Брежане	115	0,0296	14.682,77	217,30	15	

Брежане	116	0,0758	12.847,49	486,92	15	
Брежане	117	0,0540	14.682,59	396,43	15	
Брежане	118	0,0651	12.847,47	418,19	15	
Брежане	119	0,3451	17.024,80	2.937,63	15	
Брежане	120	0,6700	9.256,25	3.100,85	15	
Бубушинац	121	0,4709	2.415,27	568,68	15	
Бубушинац	122	1,0515	16.517,84	8.684,25	15	
Бубушинац	123	2,0823	10.828,45	11.274,04	15	
Бубушинац	124	3,0048	9.873,99	14.834,69	15	
Бубушинац	125	1,2056	10.717,80	6.460,69	15	
Бубушинац	126	0,5200	13.417,98	3.488,68	15	
Бубушинац	127	0,3692	16.517,85	3.049,19	15	
Бубушинац	128	0,1316	20.392,10	1.341,80	15	
Бубушинац	129	0,4772	12.657,96	3.020,19	15	
Бубушинац	130	0,2723	16.517,85	2.248,90	15	
Бубушинац	131	0,2000	9.279,05	927,91	15	
Бубушинац	132	0,2453	8.259,52	1.013,03	15	
Бубушинац	133	0,1548	9.279,07	718,20	15	
Бубушинац	134	0,3567	9.279,06	1.654,92	15	
Бубушинац	135	0,8500	20.392,12	8.666,65	15	
Бубушинац	136	0,7704	20.392,12	7.855,04	15	
Бубушинац	137	1,1937	9.279,05	5.538,20	15	
Драговац	138	5,8068	16.175,23	46.963,17	15	
Драговац	139	1,2392	16.517,84	10.234,45	15	
Драговац	140	0,2035	16.517,84	1.680,69	15	
Драговац	141	1,2241	15.661,64	9.585,71	15	
Драговац	142	1,4415	12.993,36	9.364,97	15	
Драговац	143	0,4706	18.556,95	4.366,45	15	
Драговац	144	2,3909	20.392,12	24.377,76	15	
Драговац	145	0,2023	15.771,28	1.595,26	15	
Драговац	146	0,2670	12.695,06	1.694,79	15	
Драговац	147	0,1702	16.517,86	1.405,67	15	
Драговац	148	0,4989	16.517,84	4.120,38	15	
Драговац	149	0,8288	16.517,85	6.844,99	15	
Драговац	150	0,6889	16.517,84	5.689,57	15	
Драговац	151	0,4612	12.847,46	2.962,63	15	
Драговац	152	0,5112	12.847,48	3.283,81	15	
Драговац	153	0,2800	12.847,46	1.798,65	15	
Драговац	154	0,7159	12.847,46	4.598,75	15	
Драговац	155	0,2902	16.517,85	2.396,74	15	
Драговац	156	0,1008	14.682,64	740,01	15	
Драговац	157	0,1341	13.245,71	888,12	15	
Драговац	158	0,4664	16.517,84	3.851,96	15	
Драговац	159	0,5110	6.079,80	1.553,39	15	
Драговац	160	0,0792	14.682,70	581,43	15	
Драговац	161	2,9908	15.228,66	22.772,94	15	
Драговац	162	0,6085	10.166,29	3.093,09	15	
Драговац	163	0,0982	13.249,29	650,54	15	

Драговац	164	0,6420	13.204,50	4.238,64	15	
Драговац	165	0,1548	12.928,10	1.000,63	15	
Драговац	166	0,1801	12.847,47	1.156,91	15	
Драговац	167	0,0939	16.517,89	775,51	15	
Драговац	168	1,4639	16.517,84	12.090,23	15	
Драговац	169	0,3301	16.517,84	2.726,27	15	
Драговац	170	0,0392	14.682,65	287,78	15	
Драговац	171	0,2856	12.847,48	1.834,62	15	
Дрмно	172	0,9072	16.366,24	7.423,73	15	
Дрмно	173	0,6429	18.658,56	5.997,79	15	
Дрмно	174	0,0422	9.279,15	195,79	15	
Дрмно	175	0,1343	9.279,08	623,09	15	
Дрмно	176	0,8049	18.375,92	7.395,39	15	
Дрмно	177	0,7683	20.392,13	7.833,63	15	
Дрмно	178	0,3984	20.392,12	4.062,11	15	
Дрмно	179	1,7367	14.778,51	12.832,91	15	
Дрмно	180	0,4607	12.600,11	2.902,43	15	
Дрмно	181	0,3976	2.714,11	539,56	15	
Дрмно	182	0,2221	9.279,06	1.030,44	15	
Дрмно	183	2,2470	20.392,12	22.910,55	15	
Дрмно	184	0,9769	20.392,12	9.960,53	15	
Дрмно	185	0,4606	18.556,95	4.273,66	15	
Дрмно	186	4,4009	18.556,94	40.833,62	15	
Дрмно	187	0,5089	15.250,93	3.880,60	15	
Дрмно	188	0,2178	20.392,10	2.220,70	15	
Дрмно	189	1,7386	18.556,94	16.131,55	15	
Дрмно	190	6,3881	20.392,12	65.133,45	15	
Дрмно	191	0,3383	18.556,93	3.138,91	15	
Дрмно	192	0,4801	18.556,95	4.454,59	15	
Дрмно	193	0,2933	20.392,12	2.990,50	15	
Дрмно	194	0,4082	20.392,11	4.162,03	15	
Дрмно	195	0,1874	2.714,09	254,31	15	
Дрмно	196	0,0617	18.556,89	572,48	15	
Дрмно	197	0,4008	18.556,94	3.718,81	15	
Дрмно	198	0,3468	20.392,13	3.535,99	15	
Дрмно	199	0,5314	18.556,94	4.930,58	15	
Дубравица	200	0,9977	14.682,65	7.324,44	15	
Дубравица	201	0,9671	16.517,84	7.987,20	15	
Дубравица	202	3,0930	18.069,63	27.944,68	15	
Дубравица	203	0,6823	14.682,65	5.008,99	15	
Дубравица	204	5,1464	20.392,12	52.473,00	15	
Дубравица	205	0,1907	18.556,95	1.769,40	15	
Дубравица	206	0,4366	17.747,55	3.874,29	15	
Дубравица	207	0,0001	18.600,00	0,93	15	
Дубравица	208	0,1555	20.392,09	1.585,49	15	
Дубравица	209	0,0021	16.519,05	17,34	15	
Дубравица	210	1,8284	20.392,12	18.642,48	15	
Живица	211	5,6113	14.554,51	40.834,87	15	

Живица	212	2,4651	14.631,28	18.033,79	15	
Живица	213	0,5282	14.682,66	3.877,69	15	
Живица	214	2,1545	14.210,33	15.308,08	15	
Живица	215	0,9491	14.022,07	6.654,17	15	
Живица	216	0,4784	14.682,65	3.512,09	15	
Касидол	217	0,4149	2.714,10	563,04	15	
Касидол	218	0,5253	2.620,52	688,28	15	
Касидол	219	0,1026	20.392,11	1.046,12	15	
Лучица	220	0,2935	14.682,66	2.154,68	15	
Лучица	221	0,7255	12.847,47	4.660,42	15	
Лучица	222	1,1197	14.682,65	8.220,08	15	
Лучица	223	0,8810	4.112,64	1.811,62	15	
Лучица	224	0,3651	14.682,66	2.680,32	15	
Лучица	225	0,7745	14.076,53	5.451,14	15	
Лучица	226	0,9265	14.627,18	6.776,04	15	
Лучица	227	1,1407	14.682,65	8.374,25	15	
Лучица	228	1,1657	12.392,80	7.223,15	15	
Лучица	229	4,1854	14.682,65	30.726,38	15	
Лучица	230	1,0604	18.556,94	9.838,89	15	
Лучица	231	0,5334	13.404,86	3.575,07	15	
Маљуревац	232	4,6685	10.680,52	24.931,01	15	
Маљуревац	233	3,2612	10.464,57	17.063,53	15	
Маљуревац	234	2,6539	11.366,94	15.083,36	15	
Маљуревац	235	1,3913	14.276,74	9.931,61	15	
Маљуревац	236	2,2912	10.056,79	11.521,05	15	
Маљуревац	237	5,6907	11.824,56	33.645,00	15	
Маљуревац	238	0,7745	16.146,73	6.252,82	15	
Маљуревац	239	0,3515	16.517,84	2.903,01	15	
Маљуревац	240	3,3022	16.517,84	27.272,61	15	
Маљуревац	241	1,7789	16.517,84	14.691,79	15	
Маљуревац	242	1,3147	14.464,71	9.508,38	15	
Маљуревац	243	2,7448	5.159,33	7.080,67	15	
Маљуревац	244	2,4179	11.849,11	14.324,98	15	
Маљуревац	245	1,1110	13.265,98	7.369,25	15	
Маљуревац	246	0,9215	10.404,45	4.793,85	15	
Маљуревац	247	4,0675	10.176,55	20.696,55	15	
Маљуревац	248	6,5313	11.352,78	37.074,20	15	
Маљуревац	249	0,8255	16.478,03	6.801,30	15	
Маљуревац	250	2,9875	16.517,84	24.673,52	15	
Маљуревац	251	0,3207	16.517,84	2.648,64	15	
Маљуревац	252	0,0424	16.517,92	350,18	15	
Маљуревац	253	0,4800	12.405,31	2.977,27	15	
Маљуревац	254	0,0800	20.392,13	815,68	15	
Маљуревац	255	0,0107	17.909,35	95,81	15	
Маљуревац	256	0,1662	2.982,49	247,84	15	
Маљуревац	257	0,1718	3.696,33	317,51	15	
Маљуревац	258	0,1127	5.739,40	323,41	15	
Набрђе	259	1,1801	14.599,72	8.614,57	15	

Набрђе	260	0,4686	15.632,35	3.662,66	15	
Набрђе	261	0,0416	12.734,13	264,87	15	
Набрђе	262	0,3267	18.109,31	2.958,15	15	
Пожаревац	264	0,4811	18.876,64	4.540,77	15	
Пожаревац	265	1,4690	18.645,02	13.694,76	15	
Пожаревац	266	1,9732	19.730,39	19.466,00	15	
Пожаревац	267	3,6283	19.162,73	34.764,07	15	
Пожаревац	268	0,8626	14.682,65	6.332,63	15	
Пожаревац	269	0,2845	14.682,64	2.088,61	15	
Пожаревац	270	1,8018	16.517,84	14.880,92	15	
Пожаревац	271	2,5389	20.392,12	25.886,78	15	
Пожаревац	272	0,5616	20.392,11	5.726,11	15	
Пожаревац	273	0,8743	20.011,99	8.748,24	15	
Пожаревац	274	1,7755	14.480,63	12.855,18	15	
Пожаревац	275	1,2957	17.488,13	11.329,68	15	
Пожаревац	276	0,6518	14.682,65	4.785,08	15	
Пожаревац	277	5,4856	15.793,65	43.318,81	15	
Пожаревац	278	0,2493	16.517,85	2.058,95	15	
Пожаревац	279	1,0404	10.556,13	5.491,30	15	
Пожаревац	280	1,8616	20.392,12	18.980,99	15	
Пожаревац	281	0,3197	2.982,48	476,75	15	
Пожаревац	282	0,4499	14.682,64	3.302,86	15	
Пожаревац	283	0,2479	14.682,65	1.819,91	15	
Пожаревац	284	0,0945	20.392,17	963,53	15	
Пожаревац	285	0,3327	14.682,66	2.442,46	15	
Пожаревац	286	0,1321	10.400,53	686,96	15	
Пожаревац	287	0,7382	20.392,12	7.526,73	15	
Пожаревац	288	0,3311	20.392,12	3.375,92	15	
Пожаревац	289	0,3288	16.517,85	2.715,53	15	
Пожаревац	290	0,0174	20.391,95	177,41	15	
Пожаревац	291	0,0809	20.392,09	824,86	15	
Пожаревац	292	0,0416	20.392,07	424,16	15	
Пожаревац	293	0,1118	2.982,47	166,72	15	
Пожаревац	294	0,4255	20.392,13	4.338,42	15	
Пожаревац	295	0,6356	14.682,65	4.666,15	15	
Пожаревац	296	1,0004	2.914,54	1.457,86	15	
Пожаревац	298	0,2911	20.392,13	2.968,07	1	
Пољана	300	0,6644	16.517,84	5.487,23	15	
Пољана	301	1,0219	16.517,84	8.439,79	15	
Пољана	302	0,1664	16.517,85	1.374,28	15	
Пољана	303	1,2478	13.153,54	8.206,50	15	
Пољана	304	1,3652	16.517,84	11.275,08	15	
Пољана	305	0,8957	14.682,65	6.575,62	15	
Пољана	306	0,0655	14.682,60	480,86	15	
Пољана	307	0,4000	14.682,65	2.936,53	15	
Пољана	308	1,2208	14.682,65	8.962,29	15	
Пољана	309	0,5751	14.682,65	4.222,00	15	
Пољана	310	0,0543	14.682,69	398,63	15	

Пољана	311	0,0543	14.682,69	398,63	15	
Пољана	312	0,0781	10.400,51	406,14	15	
Пољана	313	0,0687	12.847,45	441,31	15	
Пољана	314	0,2323	14.682,65	1.705,39	15	
Пољана	315	0,1055	14.682,65	774,51	15	
Пољана	316	0,0971	14.682,70	712,84	15	
Пољана	317	0,1256	16.517,83	1.037,32	15	
Пољана	318	0,1023	16.517,89	844,89	15	
Пољана	319	0,1478	16.517,86	1.220,67	15	
Пољана	320	0,3002	14.682,64	2.203,87	15	
Пољана	321	0,0134	16.517,91	110,67	15	
Трњане	322	3,4443	15.841,98	27.282,26	15	
Трњане	323	1,4450	9.066,38	6.550,46	15	
Трњане	324	1,6791	13.992,28	11.747,22	15	
Трњане	325	0,7870	5.461,75	2.149,20	15	
Трњане	326	1,1899	20.392,12	12.132,29	15	
Трњане	327	0,5406	12.667,04	3.423,90	15	
Трњане	328	0,6168	13.345,54	4.115,76	15	
Трњане	329	1,3505	16.517,84	11.153,67	15	
Трњане	330	1,6261	10.990,86	8.936,12	15	
Трњане	331	0,2363	6.897,76	814,97	15	
Трњане	332	1,3258	20.392,12	13.517,94	15	
Трњане	333	2,8274	16.211,03	22.917,53	15	
Ђириковац	336	0,9746	11.745,53	5.723,60	15	
Ђириковац	337	0,7758	8.259,50	3.203,86	15	
Ђириковац	338	0,9584	11.078,31	5.308,73	15	
Ђириковац	339	1,2299	3.699,89	2.275,24	15	
Ђириковац	340	0,7072	12.329,68	4.359,77	15	
Ђириковац	341	0,2475	14.327,11	1.772,98	15	
Ђириковац	342	12,4269	10.934,71	67.942,30	15	
Ђириковац	343	0,5774	12.491,25	3.606,22	15	
Ђириковац	344	2,2578	7.973,15	9.000,89	15	
Ђириковац	345	0,3852	14.682,66	2.827,88	15	
Ђириковац	346	1,1073	7.191,66	3.981,66	15	
Ђириковац	347	3,9000	10.533,46	20.540,25	15	
Ђириковац	348	0,2436	16.845,77	2.051,81	15	
Ђириковац	349	1,0899	16.517,84	9.001,40	15	
Ђириковац	350	0,6272	19.845,25	6.223,47	15	
Ђириковац	351	0,2002	20.392,11	2.041,25	15	
Ђириковац	352	0,5212	16.581,22	4.321,07	15	
Ђириковац	353	0,1484	14.682,68	1.089,45	15	
Ђириковац	354	0,3617	16.517,83	2.987,25	15	
Ђириковац	355	16,3492	2.714,10	22.186,68	15	
Ђириковац	356	2,4511	18.556,94	22.742,46	15	
Пругово	357	0,6249	13.957,69	4.361,08	15	
Пругово	358	0,5945	16.708,88	4.966,72	15	
Пругово	359	1,7760	15.204,38	13.501,49	15	
Пругово	360	1,3130	12.847,47	8.434,36	15	

Пругово	361	0,3773	12.847,47	2.423,68	15	
Пругово	362	0,4142	18.556,93	3.843,14	15	
Пругово	363	0,1348	18.360,31	1.237,48	15	
Пругово	364	0,0052	17.642,31	45,87	15	
Пругово	365	0,0042	9.278,57	19,49	15	
Пругово	366	0,2672	18.556,92	2.479,21	15	
Кленовник	368	2,5806	18.211,30	23.498,04	15	
Кленовник	369	0,7032	8.259,50	2.904,04	15	
Кленовник	370	0,5735	8.259,49	2.368,41	15	
Кленовник	371	1,3845	16.517,84	11.434,47	15	
Кленовник	372	1,3877	16.517,84	11.460,90	15	
Кленовник	373	0,6788	10.238,69	3.475,01	15	
Кленовник	374	0,4245	11.016,65	2.338,28	15	
Кленовник	375	2,9616	20.392,12	30.196,65	15	
Кленовник	376	1,2346	17.979,20	11.098,56	15	
Кленовник	377	0,0214	8.259,35	88,38	15	
Кленовник	378	0,5841	8.259,49	2.412,19	15	
Острово	379	0,3613	1.878,55	339,36	15	
Острово	380	0,1987	2.146,90	213,29	15	
Острово	381	0,5238	16.173,04	4.235,72	15	
Острово	382	4,5320	2.146,90	4.864,88	15	
Острово	383	1,9899	12.847,47	12.782,59	15	
Острово	384	0,6117	12.847,47	3.929,40	15	
Петка	385	1,2910	20.392,12	13.163,11	15	
Петка	386	0,8833	16.517,84	7.295,10	15	
Петка	387	0,4251	2.415,27	513,37	15	
Петка	388	0,5741	20.392,13	5.853,56	15	
Петка	389	2,5018	20.392,12	25.508,50	15	
Костолац-Град	390	0,0218	2.415,14	26,33	15	
Костолац-Град	391	0,9145	20.392,12	9.324,30	15	
Костолац-Град	392	0,3699	18.556,93	3.432,11	15	
Костолац-Град	393	0,2635	20.392,11	2.686,66	15	
Костолац-Град	394	0,2971	18.556,95	2.756,63	15	
Костолац-Град	395	0,1147	20.392,15	1.169,49	15	
Костолац-Град	396	0,1501	18.556,96	1.392,70	15	
Костолац-Град	397	1,0131	18.556,94	9.400,02	15	
Костолац-Град	398	0,5823	20.392,12	5.937,17	15	
Костолац-Град	399	0,2863	20.392,11	2.919,13	15	
Костолац-Град	400	0,7733	17.184,04	6.644,21	15	

Костолац-Град	401	0,2335	2.415,29	281,98	15	
Костолац-Град	402	0,2966	2.415,27	358,18	15	
Костолац-Град	403	0,1002	18.556,99	929,70	15	
Костолац-Град	404	0,1015	20.392,12	1.034,90	15	
Костолац-Град	405	0,0487	18.556,88	451,86	15	
Костолац-Село	406	0,3117	12.847,48	2.002,28	15	
Костолац-Село	407	1,3402	13.773,19	9.229,42	15	
Костолац-Село	408	0,2438	2.455,54	299,33	15	
Костолац-Село	409	4,0209	9.684,44	19.470,09	15	
Костолац-Село	410	0,3683	2.198,64	404,88	15	
Костолац-Село	411	0,9690	11.289,37	5.469,70	15	
Костолац-Село	412	3,2671	13.028,68	21.283,00	15	
Костолац-Село	413	0,1817	2.415,24	219,43	15	
Костолац-Село	414	0,3570	2.415,27	431,13	15	
Костолац-Село	415	0,2051	2.415,26	247,69	15	
Костолац-Село	416	0,9489	18.556,94	8.804,34	15	
Костолац-Село	417	2,1424	19.848,52	21.261,74	15	
Костолац-Село	418	2,2328	16.242,83	18.133,49	15	
Укупно		431,4326				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду ПОЖАРЕВАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Костолац-Град	2021-398	2,7060	18.556,94	25.107,54	15	
Укупно		2,7060				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 10 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	23.10.2023	10
Батовац	23.10.2023	10
Берање	23.10.2023	10
Брадарац	23.10.2023	10
Братинац	23.10.2023	10
Брежане	23.10.2023	10
Бубушинац	23.10.2023	10
Ђириковац	23.10.2023	10
Драговац	23.10.2023	10
Дрмно	23.10.2023	10
Дубравица	23.10.2023	10
Касидол	23.10.2023	10
Кленовник	23.10.2023	10
Кличевац	23.10.2023	10
Костолац-Град	23.10.2023	10
Костолац-Село	23.10.2023	10
Лучица	23.10.2023	10
Маљуревац	23.10.2023	10
Набрђе	23.10.2023	10
Острово	23.10.2023	10
Петка	23.10.2023	10
Пољана	23.10.2023	10
Пожаревац	23.10.2023	10
Пругово	23.10.2023	10
Речица	23.10.2023	10
Трњане	23.10.2023	10
Живица	23.10.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ПОЖАРЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област

енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-705804-32, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

Ш

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 26.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	02.11.2023	12:00
Батовац	02.11.2023	12:00
Берање	02.11.2023	12:00
Брадарац	02.11.2023	12:00
Братинац	02.11.2023	12:00
Брежане	02.11.2023	12:00
Бубушинац	02.11.2023	12:00
Ђириковац	02.11.2023	12:00
Драговац	02.11.2023	12:00
Дрмно	02.11.2023	12:00
Дубравица	02.11.2023	12:00
Касидол	02.11.2023	12:00
Кленовник	02.11.2023	12:00
Кличевац	02.11.2023	12:00
Костолац-Град	02.11.2023	12:00
Костолац-Село	02.11.2023	12:00
Лучица	02.11.2023	12:00
Маљуревац	02.11.2023	12:00
Набрђе	02.11.2023	12:00
Острово	02.11.2023	12:00
Петка	02.11.2023	12:00
Пољана	02.11.2023	12:00
Пожаревац	02.11.2023	12:00
Пругово	02.11.2023	12:00
Речица	02.11.2023	12:00
Трњане	02.11.2023	12:00
Живица	02.11.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ПОЖАРЕВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ПОЖАРЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

Градоначелник

Број: 014-320-374/2023

Дана: 18.10.2023. године

U.I.
JK



Градоначелник Града Пожареваца Србија

Павловић, дипл. инж. електротехнике