

Република Србија
Скупштина града ПОЖАРЕВАЦ
Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 014-320-372/2023
Датум: 09.10.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ у првом кругу** за укупно **418** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	174,01	20.392,12
ЊИВА	2	158,35	18.556,94
ЊИВА	3	140,95	16.517,84
ЊИВА	4	125,29	14.682,65
ЊИВА	5	109,63	12.847,47
ЊИВА	6	88,75	10.400,55
ЊИВА	8	53,94	6.321,19
ВРТ	2	158,35	18.556,94
ВОЋЊАК	2	158,35	18.556,94
ВОЋЊАК	3	140,95	16.517,84
ВИНОГРАД	2	158,35	18.556,94
ВИНОГРАД	3	140,95	16.517,84
ВИНОГРАД	4	125,29	14.682,65
ЛИВАДА	1	87,01	10.196,64
ЛИВАДА	2	79,18	9.279,05
ЛИВАДА	3	70,48	8.259,50
ЛИВАДА	4	62,65	7.341,91
ПАШЊАК	1	25,45	2.982,47
ПАШЊАК	2	23,16	2.714,10
ПАШЊАК	3	20,61	2.415,27
ПАШЊАК	4	18,32	2.146,90
ПАШЊАК	5	16,03	1.878,54
ПАШЊАК	6	12,98	1.521,11

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у првом кругу, односно за укупно **418** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПОЖАРЕВАЦ, образована Решењем Скупштина града број 011-06-229/2020-26-21 од 24.12.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града ПОЖАРЕВАЦ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПОЖАРЕВАЦ за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милан Лaziћ

Милан Лaziћ