



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-103/2023

Датум: 08.11.2023. године

**ПОЖАРЕВАЦ**

08 NOV 2023

Решавајући по предлогу за експропријацију и административни пренос Акционарског друштва „Електропривреда Србије“ Београд – Огранак ТЕ – КО Костолац, Костолац, ул. Николе Тесле бр. 5-7, на основу одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01 – СУС, 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), члана 87. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

### РЕШЕЊЕ

- Усваја се** предлог за експропријацију и у својину Републике Србије, а за потребе корисника експропријације Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5738/2023 од 29.06.2023. године („Службени гласник РС“, број 54/2023), у циљу изградње објеката за производњу електричне енергије (ветроагрегата), инфраструктурних објеката за пренос електричне енергије (унутрашња кабловска мрежа и ТС са управном и командном зградом) и саобраћајних објеката (приступних саобраћајница), експроприше се **катастарска парцела број 2484 К.О. Кленовник површине 1270м<sup>2</sup>**, која је у ЛН број 234 К.О. Кленовник уписана *по врсти* као пољопривредно земљиште, *култура* њива 3. класе, *ималац права на парцели* Ивковић (Добросав) Љубомир из Кленовника, ул. М. Тита бр. 71, ЈМБГ: 1312937762017, са целином 1/1, *облик својине* приватна, без терета и забележби.
- Обавезује се** корисник експропријације „Електропривреда Србије“ АД Београд да у року од 15 дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења Драгославић Илији, адвокату из Пожаревца, ул. Хајдук Вељкова бр.1/2, који је постављен за привременог заступника пок. Ивковић Љубомира бив. из Кленовника, на име трошкова заступања у поступку експропријације кп. бр. 2484 К.О. Кленовник исплати износ од 29.250,00 динара на жиро рачун број 205-000000424087-79 отворен код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд.
- По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине - државне својине Републике Србије – корисник Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд, на катастарској парцели број 2484 К.О. Кленовник, површине 1270м<sup>2</sup>, у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

### Образложење

Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд Огранак ТЕ-КО Костолац, Костолац, ул. Николе Тесле бр. 5-7, поднеском од 17.07.2023.године иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за експропријацију, односно административни пренос

непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на непокретностима у К.О. Кленовник, К.О. Брадарац и К.О. Костолац Село, територија града Пожаревца), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње објеката за производњу електричне енергије (ветроагрегата), инфраструктурних објеката за пренос електричне енергије (унутрашња кабловска мрежа и ТС са управном и командном зградом) и саобраћајних објеката (приступних саобраћајница).

У прилогу, као доказ о испуњености законом прописаних услова за спровођење експропријације достављена је следећа документација:

-Решење Владе Републике Србије 05 број 465-5738/2023 од 29.06.2023.године („Службени гласник РС“, број 54/23), којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на непокретностима у К.О. Ђириковац, К.О. Кленовник, К.О. Брадарац и К.О. Костолац Село, територија града Пожаревца), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње објеката за производњу електричне енергије (ветроагрегата), инфраструктурних објеката за пренос електричне енергије (унутрашња кабловска мрежа и ТС са управном и командном зградом) и саобраћајних објеката (приступних саобраћајница).

-У електронском облику Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/13) и Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 20/18). Такође прибављено је обавештење Одељења за урбанизам и грађевинске послове број 04-350-764/2023 од 31.07.2023.године, а на основу кога је утврђено да се катастарска парцела број 2484 К.О. Кленовник налази у графичком делу Измене и допуне Просторног плана посебне намене Костолачког угљеног басена, у оквиру граница просторне целине „Правила уређења и правила грађења локалитет Кленовник“ – карта број 4.

-Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-5629/2018 од 21.06.2018.године којим се утврђује да је Пројекат изградње ветроелектране на простору Костолачког угљеног басена, пројекат од значаја за Републику Србију.

-Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију и административни пренос, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности прибављена је Гаранција за обезбеђење плаћања број 00-412-0900004.9 од 30.11.2018.године издата од стране „Комерцијална банка“ АД Београд (сада „НЛБ Комерцијална банка“), као и Анекс 1 гаранције од 18.04.2019.године, Анекс 2 гаранције од 24.07.2019.године, Анекс 3 гаранције од 14.10.2021.године, Анекс 4 гаранције од 24.08.2022.године и Анекс 5 гаранције од 13.07.2023.године.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца утврдило је на основу увида у достављену документацију Републичког геодетског завода – листове непокретности.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије 05 број 465-5738/2023 од 29.06.2022.године („Службени гласник РС“, бр. 54/23), Уредбу о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/13) и Уредбу о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 20/18) (члан 27. Закона о експропријацији), податке катастра непокретности, тј. листове непокретности који садрже податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација (члан 27. Закона о експропријацији), а као доказ да су обезбеђена средства за исплату накнаде за експропријацију Гаранцију пословне банке са анексима (члан 28. Закона о експропријацији), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града

Пожаревца је пре доношења мериторне одлуке, упутило обавештење уписаном сопственику предметне непокретности о покренутом поступку експропријације.

Како се писмено које је дана 27.07.2023.године упућено Ивковић Љубомиру, на адресу уписану у листу непокретности, вратило са напоменом достављача на коверти „прималац преминуо“, поступајући управни орган прибавио је податке Матичне службе Градске управе града Пожаревца на основу којих је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Пожаревац, под текућим бројем 543 за годину 2013., извршен упис смрти Љубомира Ивковића, од оца Добросава Ивковића, са даном смрти 18. мај 2013.године. Такође је прибављено решење Основног суда у Пожаревцу бр. 43 О.2365/2013 од 02.08.2013.године којим је расправљена заоставштина пок. Љубомира Ивковића и којим су за његове законске наследнике оглашени Добрила Ивковић, супруга из Кленовника и Малиша Ивковић, син из Пожаревца, али кп. бр. 2484 К.О. Кленовник, за коју је поднет предлог за експропријацију, није била предмет оставинске расправе.

Обзиром на напред наведено, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца, упутило је дана 11.10.2023.године допис Малиши Ивковићу из Пожаревца, који је оглашен за наследника пок. Љубомира Ивковића, а којим је исти позван да се у својству лица које има правни интерес јави поступајућем управном органу ради давања изјаве о чињеницама битним за предметни поступак експропријације, између осталог и о власништву на кп. бр. 2484 К.О. Кленовник.

Дана 19.10.2023.године у Одељење за имовинско-правне послове приступио је Малиша Ивковић из Пожаревца и на записник у органу управе изјавио је да је након смрти његовог оца Ивковић Љубомира спроведен оставински поступак, али да кп. бр. 2484 К.О. Кленовник није била предмет оставинске расправе, као и да предметна парцела није отуђена, али да је не обрађује обзиром да више не постоји приступни пут до ње.

Како је у међувремену корисник експропријације доставио споразум о накнади бр. Е-14515 који је дана 02.08.2007.године закључио са Љубомиром Ивковићем, а чији предмет је била кп. бр. 2484 К.О. Кленовник, по позиву, у Одељење за имовинско-правне послове дана 25.10.2023.године приступио је Малиша Ивковић, који је на записник изјавио да није био упознат са чињеницом да је његов отац 2007.године закључио споразум о накнади са „ТЕ-КО“ Костолац за кп. бр. 2484 К.О. Кленовник и да му је на основу истог исплаћена накнада. Такође је изјавио да није заинтересован да се спроведе допунски оставински поступак чији предмет би била кп. бр. 2484 К.О. Кленовник, обзиром да је накнада раније исплаћена његовом оцу, као и да је његова мајка Добрила Ивковић преминула 2021.године, а да је он њен једини наследник.

При таквом стању ствари, имајући у виду да кп. бр. 2484 К.О. Кленовник није била предмет оставинског поступка, а да је поступак експропријације хитан, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца решењем број 07-465-103/2023 од 25.10.2023.године поставило је Илију Драгославића, адвоката из Пожаревца за привременог заступника пок. Љубомира Ивковића, бившег из Кленовника.

Дана 07.11.2023.године, по позиву, у Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца приступио је адвокат Илија Драгославић из Пожаревца и на записник, у својству привременог заступника пок. Љубомира Ивковића изјавио је да је сагласан са предлогом корисника експропријације да се експроприше кп. бр. 2484 К.О. Кленовник, као и да не потражује накнаду за експропријацију, обзиром да је накнада сада пок. Љубомиру Ивковићу исплаћена 2007.године на основу споразума бр. Е-14515 закљученог дана 02.08.2007.године.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена средства за исплату накнаде за експропријацију, да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела за коју је поднет предлог за експропријацију просторним планом одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично

тумачење и 2/23 – Одлука УС), а применом одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01 – СУС, 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у ставу 1. диспозитива.

Како су се странке у поступку сагласиле да је за катастарску парцелу број 2484 К.О. Кленовник раније склопљен споразум о накнади, да је на основу склопљеног споразума корисник експропријације исплатио накнаду уписаном сопственику непокретности, у изреку решења којим се усваја предлог за експропријацију није унета обавеза корисника експропријације да у законом прописаном року достави понуду о накнади за експроприсану непокретност, као ни обавеза сопственика експроприсане непокретности да по закључењу споразума о накнади дозволи кориснику експропријације улазак у посед предметне непокретности.

Поступајући по захтеву адвоката Илије Драгославића из Пожаревца – привременог заступника пок. Љубомира Ивковића бив. из Кленовника, за накнаду трошкова поступка у износу од 29.250,00 динара и то трошкова заступања на рочишту одржаном дана 07.11.2023.године, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца оценило је да је исти благовремен и оправдан, те је у складу са чланом 33. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01 – СУС, 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), члана 84., 87. и 88. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС), члана 2. и Тарифног броја 39. Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Службени гласник РС“, број 43/2023) одлучило као у ставу 2. диспозитива овог решења.

**Правна поука:** против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити поднеском или на записник, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца, као првостепеног органа. Жалба је ослобођена наплате административних такси сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

**САВЕТНИК**

*M. Ђокић*  
Милица Ђокић, дипл. правник



**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*B. Miloradović*  
Будимир Милорадовић, дипл. правник

Доставити:

- привременом заступнику адвокату Илији Драгославићу из Пожаревца, ул. Хајдук Вељкова бр.1/2;
- „Електропривреда Србије“ АД Београд Огранак ТЕ – КО Костолац, ул. Николе Тесле бр.5-7 Костолац;
- Малиши Ивковићу из Пожаревца, ул. Светосавска бр. 37/36;
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу;
- објавити на интернет страници Градске управе града Пожаревца;
- објавити на огласној табли Градске управе града Пожаревца;
- Архиву Градске управе града Пожаревца; и
- по правноснажности РГЗ СКН Пожаревац