



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-104/2023

Датум: 08.11.2023. године

ПОЖАРЕВАЦ

08 NOV 2023

Решавајући по предлогу за експропријацију и административни пренос Акционарског друштва „Електропривреда Србије“ Београд – Огранак ТЕ – КО Костолац, Костолац, ул. Николе Тесле бр. 5-7, на основу одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01 – СУС, 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), члана 87. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

- Усваја се** предлог за експропријацију и у својину Републике Србије, а за потребе корисника експропријације Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5738/2023 од 29.06.2023. године („Службени гласник РС“, број 54/2023), у циљу изградње објеката за производњу електричне енергије (ветроагрегата), инфраструктурних објеката за пренос електричне енергије (унутрашња кабловска мрежа и ТС са управном и командном зградом) и саобраћајних објеката (приступних саобраћајница), експроприше се **катастарска парцела број 2485 К.О. Кленовник површине 1739м²**, која је у ЛН број 489 К.О. Кленовник уписана *по врсти* као пољопривредно земљиште, *култура* њива 3. класе, *имаоци права на парцели* Мишић (Живадин) Златко из Кленовника, ЈМБГ: 1903957762046, са уделом 1/3, Мишић (Живадин) Јездимир из Кленовника, ул. Светислава Миловановића бр.4, ЈМБГ: 0504950762010, са уделом 1/3 и Мишић (Живко) Милка из Кленовника, ЈМБГ: 1612925767017, са уделом 1/3, *облик својине* приватна, без терета и забележби.
- Обавезује се** корисник експропријације „Електропривреда Србије“ АД Београд да у року од 15 дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења Драгославић Илији, адвокату из Пожаревца, ул. Хајдук Вељкова бр.1/2, који је постављен за привременог заступника пок. Мишић Милке бив. из Кленовника, на име трошкова заступања у поступку експропријације кп. бр. 2485 К.О. Кленовник исплати износ од 29.250,00 динара на жиро рачун број 205-0000000424087-79 отворен код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд.
- По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине - државне својине Републике Србије – корисник Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд, на катастарској парцели број 2485 К.О. Кленовник, површине 1739м², у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд Огранак ТЕ-КО Костолац, Костолац, ул. Николе Тесле бр. 5-7, поднеском од 17.07.2023.године иницирало је покретање

управног поступка за усвајање предлога за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на непокретностима у К.О. Кленовник, К.О. Брадарац и К.О. Костолац Село, територија града Пожаревца), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње објеката за производњу електричне енергије (ветроагрегата), инфраструктурних објеката за пренос електричне енергије (унутрашња кабловска мрежа и ТС са управном и командном зградом) и саобраћајних објеката (приступних саобраћајница).

У прилогу, као доказ о испуњености законом прописаних услова за спровођење експропријације достављена је следећа документација:

-Решење Владе Републике Србије 05 број 465-5738/2023 од 29.06.2023.године („Службени гласник РС“, број 54/23), којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на непокретностима у К.О. Ћириковац, К.О. Кленовник, К.О. Брадарац и К.О. Костолац Село, територија града Пожаревца), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње објеката за производњу електричне енергије (ветроагрегата), инфраструктурних објеката за пренос електричне енергије (унутрашња кабловска мрежа и ТС са управном и командном зградом) и саобраћајних објеката (приступних саобраћајница).

-У електронском облику Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/13) и Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 20/18). Такође прибављено је ббавештење Одељења за урбанизам и грађевинске послове број 04-350-764/2023 од 31.07.2023.године, а на основу кога је утврђено да се катастарска парцела број 2485 К.О. Кленовник налази у графичком делу Измене и допуне Просторног плана посебне намене Костолачког угљеног басена, у оквиру граница просторне целине „Правила уређења и правила грађења локалитет Кленовник“ – карта број 4.

-Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-5629/2018 од 21.06.2018.године којим се утврђује да је Пројекат изградње ветроелектране на простору Костолачког угљеног басена, пројекат од значаја за Републику Србију.

-Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију и административни пренос, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности прибављена је Гаранција за обезбеђење плаћања број 00-412-0900004.9 од 30.11.2018.године издата од стране „Комерцијална банка“ АД Београд (сада „НЛБ Комерцијална банка“), као и Анекс 1 гаранције од 18.04.2019.године, Анекс 2 гаранције од 24.07.2019.године, Анекс 3 гаранције од 14.10.2021.године, Анекс 4 гаранције од 24.08.2022.године и Анекс 5 гаранције од 13.07.2023.године.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца утврдило је на основу увида у достављену документацију Републичког геодетског завода – листове непокретности.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије 05 број 465-5738/2023 од 29.06.2022.године („Службени гласник РС“, бр. 54/23), Уредбу о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/13) и Уредбу о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 20/18) (члан 27. Закона о експропријацији), податке катастра непокретности, тј. листове непокретности који садрже податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација (члан 27. Закона о експропријацији), а као доказ да су обезбеђена средства за исплату накнаде за експропријацију Гаранцију пословне банке са анексима

(члан 28. Закона о експропријацији), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца је пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију.

Дана 30.08.2023.године у Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца приступили су Јездимир Мишић и Златко Мишић, обојица из Кленовника. На записник у органу управе Јездимир Мишић дао је следећу изјаву: „Катастарска парцела бр. 2485 К.О. Кленовник узета је још 2007.године од стране ТЕ-КО Костолац и за исту је мени и мом брату, који смо власници предметне парцеле, исплаћена накнада. Споразум о накнади закључио сам дана 22.01.2007.године са ТЕ-КО Костолац, за укупну површину кп. бр. 2485 К.О. Кленовник од 17а 39м², а на основу пуномоћја које ми је брат дао. Такође дана 26.08.2009.године закључен је и Анекс споразума. На основу тих споразума, а чије фотокопије достављам, брату и мени исплаћена је накнада. Мишић Милка која је у катастру уписана као власник кп. бр. 2485 К.О. Кленовник, са уделом 1/3, је моја мајка. Она је преминула 2005.године, оставинска расправа је у току и њени једини наследници смо мој брат Златко и ја.“, док је Златко Мишић изјавио следеће: „Слажем се у потпуности са изјавом мог брата Јездимира. Парцела је одавно у поседу ТЕ-КО Костолац и за исту је мени и брату већ исплаћена накнада.“

Увидом у достављени Споразум о накнади Е-14446 утврђено је да је исти закључен дана 22.01.2007.године између „ТЕ-КО“ Костолац д.о.о. Костолац, који је правни претходник овде корисника експропријације, и Мишић Јездимира из Кленовника, а чији је предмет била кп. бр. 2485 К.О. Кленовник, површине 1739м², док је Анекс предметног споразума закључен дана 26.08.2009.године.

Такође, прибављени су подаци Матичне службе Градске управе града Пожаревца на основу којих је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Костолац (Кленовник), под текућим бројем 3 за годину 2005., извршен упис смрти Милке Мишић, од оца Живка Јанковића, са даном смрти 06. фебруар 2005.године. Такође на основу уверења Основног суда у Пожаревцу У.бр. 422/23 од 16.10.2023.године утврђено је да оставински поступак по смрти Милке Мишић, бив. из Кленовника још увек није окончан.

При таквом стању ствари, имајући у виду да је поступак експропријације хитан, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца решењем број 07-465-104/2023 од 02.11.2023.године поставило је Илију Драгославића, адвоката из Пожаревца за привременог заступника пок. Милке Мишић, бив. из Кленовника.

Дана 07.11.2023.године, по позиву, у Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца приступио је адвокат Илија Драгославић из Пожаревца и на записник, у својству привременог заступника пок. Милке Мишић изјавио је следеће: „Сагласан сам са предлогом корисника експропријације да се експроприше кп. бр. 2485 К.О. Кленовник површине 17а 39м². Имајући у виду изјаву Мишић Јездимира и Мишић Златка, обоје из Кленовника, као и достављени споразум о накнади Е-14446 од 22.01.2007.године и анекс споразума од 26.08.2009.године, не потражујем накнаду за експропријацију“.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена средства за исплату накнаде за експропријацију, да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела за коју је поднет предлог за експропријацију просторним планом одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС), а применом одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01 – СУС, 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у ставу 1. диспозитива.

Како су се странке у поступку сагласиле да је за катастарску парцелу број 2485 К.О. Кленовник раније склопљен споразум о накнади, да је на основу склопљеног споразума корисник експропријације исплатио накнаду сопственицима непокретности, као и да је предметна непокретност предата у посед корисника експропријације, у изреку решења којим се усваја предлог за експропријацију није унета обавеза корисника експропријације да у законом прописаном року достави понуду о накнади за експроприсану непокретност, као ни обавеза сопственика експроприсане непокретности да по закључењу споразума о накнади дозволи кориснику експропријације улазак у посед предметне непокретности.

Поступајући по захтеву адвоката Илије Драгославића из Пожаревца – привременог заступника пок. Милке Мишић бив. из Кленовника, за накнаду трошкова поступка у износу од 29.250,00 динара и то трошкова заступања на рочишту одржаном дана 07.11.2023.године, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца оценило је да је исти благовремен и оправдан, те је у складу са чланом 33. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01 – СУС, 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), члана 84., 87. и 88. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС), члана 2. и Тарифног броја 39. Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Службени гласник РС“, број 43/2023) одлучило као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Правна поука: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити поднеском или на записник, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца, као првостепеног органа. Жалба је ослобођена наплате административних такси сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

САВЕТНИК

М. Ђокић
Милица Ђокић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Будимир Милорадовић
Будимир Милорадовић, дипл. правник



Доставити:

- Златку Мишићу из Кленовника;
- Јездимиру Мишићу из Кленовника, ул. Светислава Миловановића бр.4;
- привременом заступнику адвокату Илији Драгославићу из Пожаревца, ул. Хајдук Вељкова бр.1/2;
- „Електропривреда Србије“ АД Београд Огранак ТЕ – КО Костолац, ул. Николе Тесле бр.5-7 Костолац;
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу;
- објавити на интернет страници Градске управе града Пожаревца;
- објавити на огласној табли Градске управе града Пожаревца;
- Архиву Градске управе града Пожаревца; и
- по правноснажности РГЗ СКН Пожаревац