

На основу члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ бр. 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ бр. 29/96 и „Службени гласник РС“ бр. 115/05-др. закон) и члана 39. став 1. тачка 8) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 4/24-пречишћен текст), Скупштина Града Пожаревца, на седници одржаној _____ 2024. године, доноси

О Д Л У К У

о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Града Пожаревца

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се услови, начин конституисања службености пролаза, висина накнаде за успостављање права службености пролаза на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Града Пожаревца (у даљем тексту: послужно добро), случајеви када се накнада не плаћа и друга питања везана за конституисање службености пролаза.

Члан 2.

Под површинама јавне намене подразумевају се :улице, тротоари, паркови, тргови, зелене површине , паркинг простори и остало земљиште којим Град Пожаревац располаже, управља, или има право својине.

Члан 3.

Сагласност за успостављање права службености на површинама и непокретностима из члана 1. ове одлуке у име Града Пожаревца, као власника послужног добра, даје Градско веће Града Пожаревца.

За успостављање права службености на површинама јавне намене успоставља се на основу одлуке Градског већа Града Пожаревца, а на непокретностима јавнобележничком солемнизацијом уговора о успостављању права службености.

Члан 4.

Сагласност о успостављању права службености даје се на одређено време, док трају инсталације или ствари које су постављене на површинама јавне намене или на земљишту у јавној својини Града Пожаревца.

Члан 5.

За успостављање права службености пролаза, накнаду плаћа инвеститор објекта, за чију изградњу је потребно обезбедити инфраструктурне инсталације и ствари.

Члан 6.

Уз захтев за успостављање службености пролаза, инвеститор објекта као подносилац захтева доставља следећу документацију:

- доказ о власништву земљишта на коме се гради објекат;
 - грађевинску дозволу за изградњу објекта;
 - техничку документацију са приказом дужине и положајем трасе инфраструктурних инсталација и ствари;
 - техничке услове надлежних правних лица за одређене инфраструктурне инсталације и ствари;
 - техничке услове управљача пута, ако се инфраструктурне инсталације постављају на траси улице или путева који су у надлежности Града Пожаревца;
- Средства од наплате накнаде из става 1. овог члана, приход су буџета Града Пожаревца.

Члан 7.

За постављање инфраструктурних инсталација (водовод, канализација, електричне инсталације, птт инсталација, кабловске, топлификације, гасовода и слично) накнада износи 2.000,00 динара по метру дужном постављених инсталација.

За постављање стубова, бандера и сличног накнада износи 2.000,00 динара по метру квадратном површине ових ствари.

Члан 8.

Накнаду из члана 6. ове одлуке, инвеститор објекта плаћа једнократно, у року од 8 дана од дана доставе одлуке о давању сагласности за успостављање права службености пролаза.

Члан 9.

У случајевима када инфраструктурне инсталације или на други начин оптерећење послужног добра врши јавно предузеће, установа или друго правно лице, основани од стране Града Пожаревца, иста накнаду за успостављање права службености не плаћају.

Члан 10.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 13/14).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

У Пожаревцу, 2024. године

Број: 01-06- /2024-

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
прим.др Срећко Босић, хирург

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредаба члана 49. и члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ бр. 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ бр. 29/96 и „Службени гласник РС“ бр.115/05-др.закон).

Наведеним одредбама утврђено је да је стварна службеност право власника једне непокретности (повласно добро) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретностима другог власника (послужно добро) или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити на својој непокретности. Службеност се може установити на одређено време или за одређено доба године. Стварна службеност заснива се правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

Конкретно, овом одлуком предлаже се утврђивање услова, начина успостављања права службености пролаза и одређивања висине накнаде. Висина накнаде одређена је на име умањења вредности непокретности због успостављања спужбености пролаза, која у суштини представља оптерећење непокретности и тиме умањује вредност непокретности.

Накнада се плаћа једнократно и иста је приход буџета Града Пожаревца.

Доношењем ове одлуке, очекује се повећање прихода буџета Града Пожаревца.

У Пожаревцу, 27.августа 2024. године

ОБРАЂИВАЧИ
ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАДУЖЕН ЗА РЕСОР
ИМОВИНСКО-ПРАВНИ
ПОСЛОВИ
Срђан Милетић,
струк. инж. електротехнике
ОДЕЉЕЊЕ ЗА
ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ

НАЧЕЛНИК

Будимир Милорадовић,
дипл. правник

Број акта
Градског већа Града
Пожаревца
01-06- /2024-

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
ПОЖАРЕВЦА
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ
ВЕЋА

Саша Павловић, дипл. инж.

