

НАЦРТ

На основу члана 146. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. став 1. тачка 6) а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18 и 111/21-др. закон),члана 238. и 239. став 4. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, 95/18, 49/19, 86/19-усклађени дин.из.,156/20- усклађени дин.из., 15/21- доп.усклађених дин.из., 15/23- услађени дин.из., 92/23 и 120/23- услађени дин.из.), члана 35. став 2. и 39. став 3. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/13, 13/16 и 98/16 - УС, 91/19 – др. закон, 91/19-др. закон и 112/22-одлука УС) и члана 39. став 1. тачка 8) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/24-пречишћен текст),

Скупштина Града Пожаревца, на седници одржаној 2024. године,
донела је

О Д Л У К У **о заузећу површина јавне намене гаражама** **на територији Града Пожаревца**

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се коришћење и уклањање гаража, вршење надзора над применом одредаба ове одлуке, инспекцијски надзор и друга питања од значаја за ову категорију објеката на површинама јавне намене на територији Града Пожаревца.

Члан 2.

Сви појмови употребљени у овој одлуци у мушком граматичком роду, обухватају мушки и женски род лица на које се односе.

Члан 3.

Гаражом, у смислу ове одлуке, сматра се затворени објекат, чија површина не прелази 20,00 m², који се користи искључиво за смештај путничких моторних возила и који се налази на површинама јавне намене (у даљем тексту: гаража).

II. КОРИШЋЕЊЕ ГАРАЖА

Члан 4.

План локација за гараже (у даљем тексту: План) израђује радна група, а доноси Градско веће Града Пожаревца.

Планом се ближе утврђују локације за гараже.

План се доноси на период од најдуже 10 (десет) година и објављује се у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

Члан 5.

Период на који се даје привремено коришћење дела површине јавне намене за гараже не може бити дужи од три године.

Члан 6.

Гаража се користи искључиво за смештај путничких моторних возила.

Члан 7.

Уговор о привременом коришћењу дела површине јавне намене за гараже закључује се на одређено време, у писаној форми, између Града Пожаревца и корисника дела површине јавне намене за гараже (у даљем тексту: корисник).

Уговор о привременом коришћењу дела површине јавне намене за гараже (у даљем тексту: Уговор) садржи:

- податке о кориснику,
- податке о површини јавне намене која се даје на коришћење (локација, улица и друго према Плану из члана 4. ове одлуке),
- датум почетка коришћења,
- време на које се површина јавне намене даје на коришћење,
- забрану коришћења у друге намене, осим за смештај путничких моторних возила,
- висину накнаде, начин и рок плаћања накнаде,
- раскидне услове и то: да ће се Уговор раскинути уколико корисник гаражу користи противно уговореној намени; уколико се План из члана 4. ове одлуке измени тако да се укида локација за гараже; уколико не плати накнаду три месеца узастопно; када гаражу користи неовлашћено лице; измене режима саобраћаја; извођења радова на реконструкцији или изградњи, одржавању или постављању објеката комуналне инфраструктуре и уређаја; приликом реализације планског документа: због коначног уређења површине јавне намене; друге услове за раскид Уговора у случају неиспуњења преузетих обавеза по Уговору,
- обавезу у погледу одржавања и коришћења гараже и површине јавне намене,
- обавезу уклањања гараже о свом трошку након престанка права коришћења површине јавне намене за гараже најкасније у року од 30 дана од дана престанка важења Уговора, и да по уклањању гараже уреди земљиште и исто доведе у првобитно стање,
- обавезу да ће се у случају да гаража не буде уклоњена од стране корисника и површина јавне намене не буде доведена у првобитно стање, то учинити принудним путем, на терет корисника,
- да се право коришћења дела површине јавне намене правним послом не може пренети на друго лице, што је основ за раскид Уговора,
- и друге одредбе којима се уређују међусобни односи у складу са овом одлуком.

Уговор, у име Града Пожаревца, закључује градоначелник Града Пожаревца.

Члан 8.

Накнаду по основу Уговора корисник плаћа од дана закључења Уговора.

Члан 9.

Накнада за коришћење површине јавне намене у граду Пожаревцу износи 5,50 динара, дневно по једном м².

Накнада за коришћење површине јавне намене у Градској општини Костолац и сеоским насељима на територији Града Пожаревца износи 4,50 динара, дневно по једном м².

Накнада се плаћа месечно, до 15. у месецу за претходни месец, а на основу достављеног решења надлежног одељења Градске управе Града Пожаревца за послове локалне пореске администрације.

Принудну наплату накнаде врши надлежно одељење локалне пореске администрације.

У случају неблаговременог плаћања обрачунава се камата у складу са прописима о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 10.

Корисник који је са Градом Пожаревцем закључио Уговор дужан је да у року од 15 дана од дана потписивања Уговора поднесе захтев за прибављање одобрења за коришћење површине јавне намене.

Члан 11.

Поступак за издавање решења о одобрењу за коришћење површине јавне намене (у даљем тексту: решење) покреће се захтевом надлежном одељењу Градске управе Града Пожаревца за комуналне послове.

Подносилац захтева за издавање решења дужан је да уз захтев поднесе:

- Уговор,
- копију личне карте,
- оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца захтева,
- доказ да су измирене обавезе по основу локалних јавних прихода,
- оверену изјаву да ће по истеку Уговора гаражу уклонити о свом трошку са површине јавне намене и површину јавне намене довести у првобитно стање,
- техничку скицу са положајем, димензијама и локацији гараже, израђене од стране лиценцираног пројектанта и
- доказ о плаћеној административној такси.

Члан 12.

Решење се издаје на период који је одређен у Уговору.

Члан 13.

Решење садржи нарочито податке о:

- кориснику,
- димензије гараже са укупном површином,
- ближе податке о локацији,
- рок важења решења,
- осталу документацију на основу које се издаје решење.

Надлежно одељење Градске управе Града Пожаревца за комуналне послове, по један примерак решења доставља подносиоцу захтева, надлежним одељењима Градске управе Града Пожаревца за инспекцијске послове, комуналне милиције и послове локалне пореске администрације.

На решење из става 1. овог члана, може се изјавити жалба Градском већу Града Пожаревца, у року од осам дана од дана пријема истог.

Члан 14.

Решење може бити укинато или измењено пре истека рока за који је издато, у следећим случајевима:

- када се земљиште приводи намени или се изводе други радови на површинама јавне намене,
- када је то неопходно за предузимање техничких мера којима се мења режим саобраћаја.

У случајевима из става 1. овог члана покреће се поступак и доноси решење о укидању или измени издатог решења.

Члан 15.

Право коришћења дела површине јавне намене за гараже корисник правним послом не може пренети да друго лице.

Корисник, у току коришћења, не може гаражу издати у подзакуп другом лицу.

Члан 16.

Право коришћења површине јавне намене за гараже престаје:

1. протеком рока коришћења, уколико корисник не затражи продужење коришћења,

2. отказом од стране корисника,

3. отказом од стране Града Пожареваца : због неплаћања накнаде три месеца узастопно, коришћења гараже од стране другог лица, због промене намене коришћења гараже, уколико се План из члана 4. ове одлуке измени тако да се укида локација за гараже, привођења површине јавне намена другој намени, промене намене земљишта, измене режима саобраћаја, извођења радова на реконструкцији или изградњи, одржавању или постављању објеката комуналне инфраструктуре и уређаја, приликом реализације планског документа, због коначног уређења површине јавне намене, када је гаража запуштена или представља опасност за околину и пролазнике услед урушавања,

4. ступањем на снагу решења надлежног инспекцијског органа, којим се налаже уклањање гараже из разлога предвиђених овом одлуком.

У случају престанка коришћења корисник нема право на накнаду штете и трошкова везаних за уклањање, премештање или немогућност коришћења гараже.

У случају престанка коришћења корисник је дужан да уклони гаражу у року од 30 дана од дана престанка, а у супротном гаражу ће уклонити Град Пожаревац на терет корисника.

Град Пожаревац не одговара за штету насталу приликом уклањања гараже.

Члан 17.

Уговорни рок коришћења може се продужити под условом да је корисник уредно измирио све обавезе из Уговора.

Корисник који се определио за продужење коришћења, дужан је да најмање 30 дана пре истека уговореног рока поднесе писани захтев за продужење Уговора.

Уговор о продужењу коришћења корисник је дужан да закључи најкасније до истека уговореног рока.

Члан 18.

У току трајања коришћења измена Уговора може се извршити у случају смрти корисника површине јавне намена, када коришћење може наставити брачни друг, деца или родитељи корисника површине јавне намене (чланови породичног домаћинства), под истим условима.

Измена Уговора врши се на основу писаног захтева.

Члан 19.

У случају из члана 18. ове одлуке уговара се накнада у висини последње обрачунате накнаде за предметну локацију.

Члан 20.

Корисник је дужан да:

- гаражу користи на начин прописан овом одлуком,
- гаражу користи у складу са издатим решењем,
- гаражу одржава у уредном и исправном стању, да води рачуна о исправности инсталација, испуњености прописаних санитарно-хигијенских и других услова, одржавању чистоће у непосредној околини гараже,
- уклони гаражу уколико је : неопходно због измене режима саобраћаја; неопходно ради реализације радова на реконструкцији или изградњи, одржавању или постављању објеката комуналне инфраструктуре и уређаја; неопходно приликом реализације планског документа; неопходно због коначног уређења површине јавне намене; гаража запуштена или представља опасност за околину и пролазнике услед урушавања.

Члан 21.

Корисник који намерава да престане да користи део површине јавне намене за гаражу, дужан је да благовремено, писаним путем, обавести надлежно одељење Градске управе Града Пожареваца за комуналне послове о дану када ће престати да користи део површине јавне намене.

III. УКЛАЊАЊЕ ГАРАЖЕ

Члан 22.

Корисник је дужан да о свом трошку уклони гаражу у року од 30 дана од дана престанка права коришћења површине јавне намене.

Ако је потребно уклонити гаражу пре истека уговореног рока коришћења дела површине јавне намене, а ради привођења простора планираној намени, надлежна организациона јединица Градске управе Града Пожареваца за комуналне послове обавештава корисника у ком року је дужан да уклони гаражу.

Корисник је дужан, да након уклањања гараже, површину јавне намене доведе у првобитно стање.

Члан 23.

Уколико корисник не поступи у складу са чланом 22. ове одлуке, уклањање гараже ће се извршити принудним путем на рачун корисника.

Принудно уклањање гараже из члана 22. ове одлуке Град Пожаревац (у даљем тексту: Град) извршиће се уз ангажовање Јавног комуналног предузећа „Комуналне службе“ Пожаревац.

Смештај и чување принудно уклоњених гаража обезбеђује Град и исти не одговара за оштећења настала при принудном уклањању, смештају и чувању уклоњених гаража.

Град не сноси одговорност за ствари које се налазе у гаражи која се уклања.

Приликом преузимања гараже уклоњене са површине јавне намене, корисник је дужан да плати трошкове принудног уклањања.

Члан 24.

Корисник површине јавне намене позиваће се да у року од 30 дана од дана принудног уклањања гараже преузме гаражу, уз упозорење да ће се, уколико то не

учини, у року од 30 дана од дана достављања упозорења, иста продати на јавној лицитацији.

Ако корисник не преузме принудно уклоњену гаражу у року из става 1. овог члана Град ће је продати на јавној лицитацији, а средства остварена од такве продаје користе се за подмиривање трошкова уклањања, а уколико иста нису довољна, разлика се наплаћује од корисника, а уколико се не прода гаража корисник сноси трошкова у пуном износу уклањања.

За спровођење поступка јавне лицитације и продају гараже Град ће именовати посебну комисију.

Ако се купац не може пронаћи у року од 12 (дванаест) месеци од одржавања јавне лицитације, а корисник није преузео гаражу, принудно уклоњена гаража може се продати као секундарна сировина у поступку јавне лицитације.

Средства остварена продајом принудно одузете гараже приход су буџета Града.

IV. НАДЗОР

Члан 25.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши организациона јединица Градске управе надлежна за инспекцијске послове.

Комунално-милицијске послове обавља комунална милиција у складу са овлашћењима утврђених законом и другим прописима.

Комунални инспектор је у вршењу инспекцијског надзора овлашћен да донесе решење којим кориснику:

1. обуставља радове на постављању гараже, ако су започети без решења и оставља рок за издавање решења,

2. обуставља радове на постављању гараже ако се изводе супротно решењу и оставља рок за усклађивање са решењем који не може бити дужи од 15 дана,

3. наређује уклањање гараже и враћање земљишта у првобитно стање о трошку корисника, уколико корисник у датом року није обуставио радове из става 3. тач. 1. и 2. овог члана,

4. наређује уклањање гараже и враћање земљишта у првобитно стање о трошку корисника у року од 30 дана од дана пријема решења комуналног инспектора, уколико гаражу користи супротно условима из решења,

5. наређује уклањање гараже и враћање земљишта у првобитно стање о трошку корисника у року од 30 дана од дана пријема решења комуналног инспектора, уколико гаражу користи неовлашћено лице,

6. наређује уклањање гараже и враћање земљишта у првобитно стање о трошку корисника, у року од 30 дана од дана пријема решења комуналног инспектора, уколико је то неопходно због измене режима саобраћаја,

7. наређује уклањање гараже и враћање земљишта у првобитно стање о трошку корисника, у року од 30 дана од дана пријема решења комуналног инспектора, уколико је то неопходно ради реализације радова на реконструкцији или изградњи, одржавању или постављању објеката комуналне инфраструктуре и уређаја,

8. наређује уклањање гараже и враћање земљишта у првобитно стање о трошку корисника, у року од 30 дана од дана пријема решења комуналног инспектора, уколико је то неопходно приликом реализације планског документа,

9. наређује уклањање гараже и враћање земљишта у првобитно стање о трошку корисника, у року од 30 дана од дана пријема решења комуналног инспектора, уколико је то неопходно због коначног уређења површине јавне намене,

10. наређује уклањање гараже и враћање земљишта у првобитно стање о трошку корисника, у року од 30 дана од дана пријема решења комуналног инспектора, уколико је гаража запуштена или представља опасност за околину и пролазнике услед урушавања,

11. наређује уклањање гараже и враћање земљишта у првобитно стање о трошку корисника, у року од 30 дана од дана пријема решења комуналног инспектора, у случају раскида Уговора.

Уколико о року одређеном у решењу из става 3. овог члана, корисник не уклони гаражу, уклањање ће се извршити принудним путем о трошку корисника.

Лице које је поставило или користи гаражу дужно је да лицу овлашћеном за вршење надзора омогући приступ и преглед гараже, дозволи увид у документацију, достави тражене податке и поступа по другим налозима комуналног инспектора, односно комуналног милицајца.

V. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице:

1. ако је отпочело постављање гараже без издатог решења или изводи радове супротно том решењу,

2. ако није обуставило радове након доношења решења комуналног инспектора о обустављању радова,

3. ако није уклонило гаражу са површине јавне намене у складу са решењем комуналног инспектора,

4. ако до истека рока из члана 28. став 1. ове одлуке не поднесу уредну пријаву.

Комунални инспектор или комунални милицајца, у оквиру својих надлежности издаје у писаној форми прекршајни налог у складу са законом којим је прописана садржина прекршајног налога, за прекршаје за које су прописане новчане казне у фиксном износу из става 1. овог члана.

VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Градско веће Града Пожаревца донеће План из члана 4. став 1. ове одлуке у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 28.

Корисници који на дан ступања на снагу ове одлуке, користе део површине јавне намене, без плаћања накнаде, дужни су да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, Градској управи Града Пожаревца пријаве гараже на прописаном Обрасцу – Пријава, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Гараже за чије коришћење и постављање на површинама јавне намене, корисници не поднесу пријаве у року из става 1. овог члана, уклониће се са површине јавне намене.

Члан 29.

Уклањање гараже из члана 28. ове одлуке извршиће корисник, у року утврђеном решењем надлежног инспектора.

По протеку рока за уклањање гараже на начин из става 1. овог члана извршиће се принудно уклањање о трошку корисника.

Град Пожаревац не одговара за оштећења настала у поступку принудног уклањања гараже.

Члан 30.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину коришћења постојећих гаража и привремених монтажних објеката на површинама јавне намене („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/11 и 2/12).

Члан 31.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

У Пожаревцу,

2024. године

Број:

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

прим. др Срећко Босић, хирург

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке налазе се у одредбама члана 146. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. став 1. тачка б) а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18 и 111/21-др. закон), члана 238. и 239. став 4. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, 95/18, 49/19, 86/19-усклађени дин.из.,156/20- усклађени дин.из., 15/21-доп.усклађених дин.из., 15/23- усклађени дин.из., 92/23 и 120/23- усклађени дин.из.), члана 35. став 2. и 39. став 3. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/13, 13/16 и 98/16 - УС, 91/19 – др. закон, 91/19-др. закон и 112/22-одлука УС) и члана 39. став 1. тачка 8) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/24-пречишћен текст).

Јединица локалне самоуправе на својој територији, општим актом уређује услове и начине коришћења и заузећа површина јавне намене за постављање привремених објеката.

На територији Града Пожаревца на површинама јавне намене, по теренском обиласку, евидентирано је постојање гаража за смештај путничких моторних возила.

Ради утврђивања услова, начина и накнаде за заузеће и коришћење површина јавне намене, доноси се ова одлука.

Спровођењем ове одлуке, очекује се приход у буџету Града Пожаревца.

У Пожаревцу, 27. августа 2024. године

ОБРАЂИВАЧИ:

**ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА ЗАДУЖЕН ЗА
РЕСОР ИМОВИНСКО-ПРАВНИ ПОСЛОВИ**

Срђан Милетић, струк. инж. електрот.

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА
ПОЖАРЕВЦА**

Саша Павловић, дипл. инж. електротехнике

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ:
начелник**

Будимир Милорадовић, дипл. правник

Доставити:

- Одељењу за имовинско-правне послове;
- Одељењу за послове органе Града и информационе технологије и
- архиви.

име и презиме

Образац – Пријава

место

улица и број

ЈМБГ

Телефон

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дринска број 2, Пожаревац.

П О Ж А Р Е В А Ц

П Р И Ј А В А

ЗА ЗАУЗЕЋЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Обавештавам вас да сам на делу површине јавне намене, поставио – ла гаражу-а, димензија ___ метра х ___ метра, површине _____ m², означену бројем _____, на локацији:

испред, иза , поред (заокружити солуцију) зграде на адреси

_____ или
у дворишту зграде на адреси _____ или
(други ближи опис локације) _____

Истовремено неопозиво изјављујем да сам власник наведене гараже те да друга лица немају било каква власничка права на истој.

ПРИЛОГ: -фотокопија личне карте,

- оверено пуномоћје за лице које ме заступа ка подносиоца захтева,
- доказ да су измирене обавезе по основу локалних јавних прихода,
- оверену изјаву да ће по истеку Уговора гаражу уклонити о свом трошку са површине јавне намене и површину јавне намене довести у првобитно стање,

- техничку скицу са положајем, димензијама и локацији гараже, израђене од стране лиценцираног пројектанта и
- доказ о плаћеној административној такси.

Датум : _____ 20 . године

ПОТПИС ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ
