

Република Србија

Градско веће ПОЖАРЕВАЦ

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 07-320-31/2025

Датум: 14.04.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у другом кругу за укупно **428** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	94,42	11.068,45
ЊИВА	2	85,92	10.072,54
ЊИВА	3	76,48	8.965,04
ЊИВА	4	67,98	7.969,13
ЊИВА	5	59,48	6.973,23
ЊИВА	6	48,16	5.645,35
ЊИВА	8	29,27	3.431,28
ВРТ	2	85,92	10.072,54
ВОЋЊАК	2	85,92	10.072,54
ВОЋЊАК	3	76,48	8.965,04
ВИНОГРАД	2	85,92	10.072,54
ВИНОГРАД	3	76,48	8.965,04
ВИНОГРАД	4	67,98	7.969,13
ЛИВАДА	1	45,09	5.286,18
ЛИВАДА	2	41,04	4.810,74
ЛИВАДА	3	36,52	4.281,84
ЛИВАДА	4	32,47	3.806,39
ПАШЊАК	1	18,88	2.214,06
ПАШЊАК	2	17,18	2.014,32
ПАШЊАК	3	15,29	1.793,00
ПАШЊАК	4	13,60	1.594,20
ПАШЊАК	5	11,89	1.394,45
ПАШЊАК	6	9,63	1.129,07

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** у другом кругу, односно за укупно **428** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПОЖАРЕВАЦ** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПОЖАРЕВАЦ, образована Решењем Градско веће број 09-06-156/2024-15 од 09.10.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града ПОЖАРЕВАЦ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПОЖАРЕВАЦ за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милан Лазић

