

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 8. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број 9/18), Градоначелник града ПОЖАРЕВАЦ је дана 08.05.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Кличевац	1	0,6316	8.965,04	2.831,16	1	
Кличевац	2	1,0160	8.234,35	4.183,05	1	
Кличевац	3	0,2222	7.433,08	825,82	1	
Кличевац	4	0,2153	10.072,55	1.084,31	1	
Кличевац	5	0,2452	5.291,48	648,74	1	
Кличевац	6	0,4617	11.068,44	2.555,15	1	
Кличевац	7	0,5306	8.016,62	2.126,81	1	
Кличевац	8	1,6796	8.029,79	6.743,42	1	
Кличевац	9	0,1991	11.068,46	1.101,86	1	
Кличевац	10	2,0354	11.068,45	11.264,36	1	
Кличевац	11	0,7606	10.257,17	3.900,80	1	
Речица	12	1,0415	8.010,72	4.171,59	1	
Речица	13	0,8064	1.129,07	455,24	1	
Речица	14	1,5000	11.068,45	8.301,34	1	
Речица	15	0,4413	5.645,34	1.245,65	1	
Баре	16	2,1249	10.072,54	10.701,57	1	
Баре	17	0,0781	2.014,34	78,66	1	
Баре	18	0,9548	10.072,54	4.808,63	1	

Баре	19	0,8549	10.072,53	4.305,51	1	
Баре	20	0,5416	10.072,54	2.727,64	1	
Баре	21	0,9018	10.072,54	4.541,71	1	
Баре	22	1,7847	10.072,54	8.988,23	1	
Батовац	23	2,5021	6.998,43	8.755,38	1	
Батовац	24	2,1282	8.965,04	9.539,70	1	
Батовац	25	1,5265	9.315,60	7.110,13	1	
Батовац	26	1,0567	8.391,45	4.433,62	1	
Батовац	27	2,4983	8.965,04	11.198,68	1	
Батовац	28	0,0537	6.973,18	187,23	1	
Батовац	29	9,6119	7.998,00	38.437,97	1	
Батовац	30	1,6622	7.969,13	6.623,14	1	
Батовац	31	1,2858	7.969,13	5.123,35	1	
Батовац	32	1,2025	8.965,04	5.390,23	1	
Батовац	33	0,5002	7.376,01	1.844,74	1	
Батовац	34	1,4888	6.973,23	5.190,87	1	
Батовац	35	0,6017	6.973,23	2.097,90	1	
Батовац	36	1,9925	7.461,91	7.433,93	1	
Батовац	37	4,7478	7.700,51	18.280,24	1	
Батовац	38	6,2932	11.019,31	34.673,37	1	
Батовац	39	0,2496	8.965,02	1.118,84	1	
Батовац	40	0,9795	6.582,34	3.223,70	1	
Батовац	41	0,1837	6.973,22	640,49	1	
Батовац	42	0,2084	6.973,22	726,61	1	
Батовац	43	0,2944	6.973,23	1.026,46	1	
Батовац	44	0,0867	6.973,24	302,29	1	
Батовац	45	0,2215	6.973,23	772,29	1	
Батовац	46	0,2482	6.973,25	865,38	1	
Батовац	47	0,6442	6.973,22	2.246,08	1	
Батовац	48	0,9379	10.072,55	4.723,52	1	
Батовац	49	0,0500	8.965,00	224,13	1	
Батовац	50	0,0245	6.973,06	85,42	1	
Батовац	51	0,0236	6.973,31	82,28	1	
Батовац	52	0,0681	6.973,27	237,44	1	
Батовац	53	0,3221	7.969,14	1.283,43	1	
Батовац	54	0,2840	7.969,12	1.131,62	1	
Батовац	55	0,3311	7.969,13	1.319,29	1	
Батовац	56	0,3888	7.969,14	1.549,20	1	
Батовац	57	0,0084	10.072,62	42,30	1	
Батовац	58	0,0089	10.073,03	44,82	1	
Батовац	59	0,0235	7.968,94	93,64	1	
Батовац	60	0,0136	7.969,12	54,19	1	
Батовац	61	0,0462	7.969,05	184,09	1	
Батовац	62	0,9176	7.969,13	3.656,24	1	
Батовац	63	0,1462	7.689,19	562,08	1	
Батовац	64	0,1289	7.681,69	495,09	1	
Батовац	65	0,2155	6.973,23	751,37	1	
Батовац	66	0,1640	6.973,23	571,80	1	

Батовац	67	0,2506	6.973,22	873,75	1	
Батовац	68	0,0076	6.973,68	26,50	1	
Батовац	69	0,1434	10.072,52	722,20	1	
Батовац	70	1,4529	10.072,54	7.317,20	1	
Батовац	71	0,3192	6.973,25	1.112,93	1	
Батовац	72	1,9232	8.965,04	8.620,78	1	
Батовац	73	0,9612	8.965,04	4.308,60	1	
Батовац	74	0,2270	8.965,02	1.017,53	1	
Батовац	75	0,6680	8.430,25	2.815,71	1	
Берање	76	0,5304	7.645,80	2.027,67	1	
Берање	77	0,6177	6.973,22	2.153,68	1	
Берање	78	0,9093	8.965,04	4.075,96	1	
Берање	79	1,2143	10.072,54	6.115,54	1	
Берање	80	1,2576	1.793,00	1.127,44	1	
Брадарац	81	0,7852	6.180,29	2.426,38	1	
Брадарац	82	0,8582	4.281,85	1.837,34	1	
Брадарац	83	4,7870	10.072,54	24.108,62	1	
Брадарац	84	1,3855	10.072,54	6.977,75	1	
Брадарац	85	1,3868	9.220,01	6.393,16	1	
Брадарац	86	0,2613	9.031,80	1.180,00	1	
Брадарац	87	0,6044	11.068,45	3.344,89	1	
Брадарац	88	0,5006	11.068,46	2.770,43	1	
Брадарац	89	3,0478	10.072,54	15.349,54	1	
Брадарац	90	0,3016	10.056,76	1.516,56	1	
Брадарац	91	0,1854	10.072,55	933,72	1	
Брадарац	92	1,0915	11.068,45	6.040,61	1	
Брадарац	93	1,6424	11.068,45	9.089,41	1	
Брадарац	94	0,3612	4.281,84	773,30	1	
Брадарац	95	0,2401	4.281,84	514,03	1	
Братинац	96	1,0340	6.737,63	3.483,35	1	
Братинац	97	0,6242	7.574,03	2.363,86	1	
Братинац	98	0,4518	6.733,42	1.521,08	1	
Братинац	99	0,2326	2.014,32	234,27	1	
Братинац	100	0,5996	5.268,16	1.579,40	1	
Братинац	101	0,6529	9.033,40	2.948,96	1	
Брежане	102	1,6294	7.267,83	5.921,10	1	
Брежане	103	3,1680	7.862,69	12.454,50	1	
Брежане	104	2,1584	6.896,74	7.442,96	1	
Брежане	105	2,7320	6.973,23	9.525,43	1	
Брежане	106	0,3474	7.154,98	1.242,82	1	
Брежане	107	0,8279	4.850,85	2.008,01	1	
Брежане	108	1,0850	7.019,64	3.808,15	1	
Брежане	109	1,5977	5.074,18	4.053,50	1	
Брежане	110	0,6932	9.568,80	3.316,54	1	
Брежане	111	1,5437	10.552,34	8.144,82	1	
Брежане	112	0,0315	1.793,02	28,24	1	
Брежане	113	0,7649	7.933,63	3.034,22	1	
Брежане	114	0,3593	11.068,44	1.988,45	1	

Брежане	115	0,7770	6.973,23	2.709,10	1	
Брежане	116	0,1512	7.969,11	602,47	1	
Брежане	117	0,7345	7.969,14	2.926,66	1	
Брежане	118	0,6667	6.973,23	2.324,53	1	
Брежане	119	0,0296	7.969,26	117,94	1	
Брежане	120	0,0758	6.973,22	264,29	1	
Брежане	121	0,0540	7.969,07	215,17	1	
Брежане	122	0,0651	6.973,27	226,98	1	
Брежане	123	0,3451	9.240,39	1.594,43	1	
Брежане	124	0,6700	5.213,06	1.746,38	1	
Бубушинац	125	1,0515	8.965,04	4.713,37	1	
Бубушинац	126	2,0823	5.718,39	5.953,70	1	
Бубушинац	127	3,0048	5.171,91	7.770,28	1	
Бубушинац	128	1,2056	5.651,68	3.406,84	1	
Бубушинац	129	0,4253	7.037,55	1.496,53	1	
Бубушинац	130	0,3692	8.965,03	1.654,95	1	
Бубушинац	131	0,1316	11.068,47	728,30	1	
Бубушинац	132	0,4772	6.742,20	1.608,69	1	
Бубушинац	133	0,2723	8.965,04	1.220,59	1	
Бубушинац	134	0,2000	4.810,75	481,07	1	
Бубушинац	135	0,2453	4.281,86	525,17	1	
Бубушинац	136	0,1548	4.810,72	372,35	1	
Бубушинац	137	0,3567	4.810,74	858,00	1	
Бубушинац	138	0,8500	11.068,45	4.704,09	1	
Бубушинац	139	0,7704	11.068,44	4.263,57	1	
Бубушинац	140	1,1937	4.810,74	2.871,29	1	
Бубушинац	141	0,2503	1.793,01	224,39	1	
Драговац	142	5,8068	8.779,14	25.489,36	1	
Драговац	143	1,2392	8.965,04	5.554,74	1	
Драговац	144	0,2035	8.965,06	912,19	1	
Драговац	145	1,2241	8.500,40	5.202,67	1	
Драговац	146	1,4415	7.259,08	5.231,98	1	
Драговац	147	0,4706	10.072,55	2.370,07	1	
Драговац	148	2,3909	11.068,45	13.231,78	1	
Драговац	149	0,2023	8.684,23	878,41	1	
Драговац	150	0,2670	6.964,94	929,82	1	
Драговац	151	0,1702	8.965,04	762,92	1	
Драговац	152	0,4989	8.965,04	2.236,33	1	
Драговац	153	0,8288	8.965,05	3.715,11	1	
Драговац	154	0,6889	8.965,05	3.088,01	1	
Драговац	155	0,4612	6.973,22	1.608,03	1	
Драговац	156	0,5112	6.973,24	1.782,36	1	
Драговац	157	0,2800	6.973,21	976,25	1	
Драговац	158	0,7159	6.973,24	2.496,07	1	
Драговац	159	0,2902	8.965,02	1.300,83	1	
Драговац	160	0,1008	7.969,15	401,64	1	
Драговац	161	0,1341	7.189,34	482,05	1	
Драговац	162	0,4664	8.965,03	2.090,65	1	

Драговац	163	0,5110	3.612,66	923,04	1	
Драговац	164	0,0792	7.969,19	315,58	1	
Драговац	165	2,9908	8.308,99	12.425,26	1	
Драговац	166	0,6085	5.661,54	1.722,53	1	
Драговац	167	0,0982	7.191,24	353,09	1	
Драговац	168	0,6420	7.166,98	2.300,60	1	
Драговац	169	0,1548	7.016,99	543,11	1	
Драговац	170	0,1801	6.973,24	627,94	1	
Драговац	171	0,0939	8.965,07	420,91	1	
Драговац	172	1,4639	8.965,04	6.561,96	1	
Драговац	173	0,3301	8.965,04	1.479,68	1	
Драговац	174	0,0392	7.969,13	156,19	1	
Драговац	175	0,2856	6.973,21	995,78	1	
Дрмно	176	0,9072	9.006,51	4.085,36	1	
Дрмно	177	0,6429	10.127,69	3.255,55	1	
Дрмно	178	0,0422	4.810,66	101,51	1	
Дрмно	179	0,1343	4.810,72	323,04	1	
Дрмно	180	0,8049	10.035,82	4.038,91	1	
Дрмно	181	0,7683	11.068,45	4.251,95	1	
Дрмно	182	0,3984	11.068,45	2.204,84	1	
Дрмно	183	1,7367	8.047,82	6.988,33	1	
Дрмно	184	0,4607	6.925,98	1.595,40	1	
Дрмно	185	0,3976	2.014,31	400,45	1	
Дрмно	186	0,2221	4.810,76	534,23	1	
Дрмно	187	2,2470	11.068,45	12.435,40	1	
Дрмно	188	0,9769	11.068,45	5.406,38	1	
Дрмно	189	0,4606	10.072,54	2.319,71	1	
Дрмно	190	4,4009	10.072,54	22.164,12	1	
Дрмно	191	0,5089	8.435,29	2.146,36	1	
Дрмно	192	0,2178	11.068,46	1.205,35	1	
Дрмно	193	1,7386	10.072,54	8.756,06	1	
Дрмно	194	6,3881	11.068,45	35.353,18	1	
Дрмно	195	0,3383	10.072,54	1.703,77	1	
Дрмно	196	0,4801	10.072,55	2.417,91	1	
Дрмно	197	0,2933	11.068,46	1.623,19	1	
Дрмно	198	0,4082	11.068,45	2.259,07	1	
Дрмно	199	0,1874	2.014,30	188,74	1	
Дрмно	200	0,0617	10.072,61	310,74	1	
Дрмно	201	0,4008	10.072,53	2.018,54	1	
Дрмно	202	0,3468	11.068,45	1.919,27	1	
Дрмно	203	0,5314	10.072,54	2.676,27	1	
Дубравица	204	0,9977	7.969,13	3.975,40	1	
Дубравица	205	0,9671	8.965,04	4.335,05	1	
Дубравица	206	3,0930	9.807,90	15.167,92	1	
Дубравица	207	0,6823	7.969,13	2.718,67	1	
Дубравица	208	5,1464	11.068,45	28.481,34	1	
Дубравица	209	0,1907	10.072,52	960,42	1	
Дубравица	210	0,4366	9.632,94	2.102,87	1	

Дубравица	211	0,0001	10.100,00	0,50	1	
Дубравица	212	0,1555	11.068,42	860,57	1	
Дубравица	213	0,0021	8.966,67	9,41	1	
Дубравица	214	1,8284	11.068,45	10.118,78	1	
Живица	216	5,6113	7.899,60	22.163,50	1	
Живица	217	2,4651	7.941,26	9.787,99	1	
Живица	218	0,5282	7.969,12	2.104,65	1	
Живица	219	2,1545	7.712,82	8.308,63	1	
Живица	220	0,9491	7.730,28	3.668,40	1	
Живица	221	0,4784	7.969,13	1.906,22	1	
Касидол	222	0,4149	2.014,32	417,87	1	
Касидол	223	0,1026	11.068,42	567,81	1	
Касидол	225	0,9980	7.969,13	3.976,60	1	
Лучица	226	0,2935	7.969,13	1.169,47	1	
Лучица	227	0,7255	6.973,23	2.529,54	1	
Лучица	228	1,1197	7.969,13	4.461,52	1	
Лучица	229	0,8810	2.769,97	1.220,17	1	
Лучица	230	0,3651	7.969,13	1.454,76	1	
Лучица	231	0,7745	7.640,21	2.958,67	1	
Лучица	232	0,4541	8.944,33	2.030,81	1	
Лучица	233	1,1407	7.969,13	4.545,19	1	
Лучица	234	1,1657	6.726,50	3.920,54	1	
Лучица	235	4,1854	7.969,13	16.677,00	1	
Лучица	236	1,0604	10.072,54	5.340,46	1	
Лучица	237	0,2496	9.263,54	1.156,09	1	
Маљуревац	238	4,6685	5.598,16	13.067,51	1	
Маљуревац	239	3,2612	5.616,39	9.158,09	1	
Маљуревац	240	2,6539	5.956,19	7.903,56	1	
Маљуревац	241	1,3913	7.622,08	5.302,30	1	
Маљуревац	242	2,2912	5.213,69	5.972,80	1	
Маљуревац	243	5,6907	6.453,81	18.363,35	1	
Маљуревац	244	0,7745	8.705,63	3.371,25	1	
Маљуревац	245	0,3515	8.965,04	1.575,61	1	
Маљуревац	246	3,3022	8.965,04	14.802,18	1	
Маљуревац	247	1,7789	8.965,04	7.973,95	1	
Маљуревац	248	1,3147	7.865,68	5.170,51	1	
Маљуревац	249	2,7448	3.127,01	4.291,50	1	
Маљуревац	250	2,4179	6.237,37	7.540,66	1	
Маљуревац	251	0,9215	5.471,61	2.521,05	1	
Маљуревац	252	4,0675	5.390,79	10.963,51	1	
Маљуревац	253	6,5313	5.966,93	19.485,92	1	
Маљуревац	254	0,8255	8.941,87	3.690,76	1	
Маљуревац	255	2,9875	8.965,04	13.391,53	1	
Маљуревац	256	0,3207	8.965,05	1.437,54	1	
Маљуревац	257	0,0424	8.965,09	190,06	1	
Маљуревац	258	0,4800	6.604,88	1.585,17	1	
Маљуревац	259	0,0800	11.068,50	442,74	1	
Маљуревац	260	0,0107	9.720,56	52,01	1	

Маљуревац	261	0,1662	2.214,08	183,99	1	
Маљуревац	262	0,1718	2.518,04	216,30	1	
Маљуревац	263	0,1127	3.377,28	190,31	1	
Маљуревац	264	0,3394	8.965,03	1.521,37	1	
Маљуревац	265	0,5447	2.214,06	603,00	1	
Маљуревац	266	2,3608	11.068,45	13.065,20	1	
Набрђе	267	1,1801	7.864,24	4.640,30	1	
Набрђе	268	0,4686	8.484,51	1.987,92	1	
Набрђе	269	0,0416	6.865,14	142,80	1	
Набрђе	270	0,3267	9.829,08	1.605,58	1	
Пожаревац	271	1,4690	10.120,33	7.433,39	1	
Пожаревац	272	1,9732	10.731,90	10.588,09	1	
Пожаревац	273	3,3422	10.344,18	17.286,16	1	
Пожаревац	274	0,4853	7.969,13	1.933,71	1	
Пожаревац	275	0,2845	7.969,14	1.133,61	1	
Пожаревац	276	1,8018	8.965,04	8.076,60	1	
Пожаревац	277	2,5389	11.068,45	14.050,84	1	
Пожаревац	278	0,5616	11.068,45	3.108,02	1	
Пожаревац	279	0,7531	10.828,96	4.077,65	1	
Пожаревац	280	1,7755	7.902,84	7.015,74	1	
Пожаревац	281	1,2957	9.491,83	6.149,28	1	
Пожаревац	282	0,6518	7.969,13	2.597,14	1	
Пожаревац	283	5,4856	8.572,04	23.511,39	1	
Пожаревац	284	0,2493	8.965,02	1.117,49	1	
Пожаревац	285	1,0404	5.729,80	2.980,64	1	
Пожаревац	286	1,8616	11.068,45	10.302,51	1	
Пожаревац	287	0,3197	2.214,04	353,92	1	
Пожаревац	288	0,2479	7.969,14	987,77	1	
Пожаревац	289	0,0945	11.068,47	522,98	1	
Пожаревац	290	0,3327	7.969,13	1.325,66	1	
Пожаревац	291	0,1321	5.645,34	372,88	1	
Пожаревац	292	0,7382	11.068,45	4.085,36	1	
Пожаревац	293	0,3311	11.068,44	1.832,38	1	
Пожаревац	294	0,3288	8.965,05	1.473,85	1	
Пожаревац	295	0,0174	11.068,39	96,30	1	
Пожаревац	296	0,0809	11.068,48	447,72	1	
Пожаревац	297	0,0416	11.068,51	230,22	1	
Пожаревац	298	0,1118	2.214,04	123,77	1	
Пожаревац	299	0,0990	11.068,48	547,89	1	
Пожаревац	300	0,6356	7.969,13	2.532,59	1	
Пожаревац	301	1,0004	2.163,63	1.082,25	1	
Пожаревац	302	0,4207	11.068,46	2.328,25	1	
Пожаревац	303	0,2911	11.068,46	1.611,01	1	
Пожаревац	305	0,3773	7.969,12	1.503,38	1	
Пожаревац	306	0,4325	7.969,13	1.723,32	1	
Пожаревац	309	1,1784	11.068,45	6.521,53	1	
Пожаревац	310	0,3265	11.068,45	1.806,92	1	
Пожаревац	311	0,4811	10.245,79	2.464,62	1	

Пољана	312	0,6644	8.965,04	2.978,19	1	
Пољана	313	1,0219	8.965,04	4.580,69	1	
Пољана	314	0,1664	8.965,02	745,89	1	
Пољана	315	1,2478	7.139,25	4.454,18	1	
Пољана	316	1,3652	8.965,04	6.119,54	1	
Пољана	317	0,8957	7.969,13	3.568,97	1	
Пољана	318	0,0655	7.969,16	260,99	1	
Пољана	319	0,4000	7.969,13	1.593,83	1	
Пољана	320	1,2208	7.969,13	4.864,36	1	
Пољана	321	0,5751	7.969,14	2.291,52	1	
Пољана	322	0,0543	7.969,06	216,36	1	
Пољана	323	0,0543	7.969,06	216,36	1	
Пољана	324	0,0781	5.645,33	220,45	1	
Пољана	325	0,0687	6.973,22	239,53	1	
Пољана	326	0,2323	7.969,13	925,61	1	
Пољана	327	0,1055	7.969,10	420,37	1	
Пољана	328	0,0971	7.969,10	386,90	1	
Пољана	329	0,1256	8.965,05	563,00	1	
Пољана	330	0,1023	8.965,00	458,56	1	
Пољана	331	0,1478	8.965,02	662,52	1	
Пољана	332	0,3002	7.969,12	1.196,17	1	
Пољана	333	0,0134	8.964,93	60,07	1	
Трњане	334	3,4443	8.672,59	14.935,50	1	
Трњане	335	1,4450	4.890,75	3.533,57	1	
Трњане	336	1,6791	7.524,82	6.317,46	1	
Трњане	337	0,7870	3.470,38	1.365,60	1	
Трњане	338	1,1899	11.068,45	6.585,17	1	
Трњане	339	0,5406	7.044,40	1.904,10	1	
Трњане	340	0,6168	7.201,54	2.220,96	1	
Трњане	341	1,3505	8.965,04	6.053,64	1	
Трњане	342	1,6261	5.855,74	4.761,01	1	
Трњане	343	0,2363	4.095,85	483,93	1	
Трњане	344	1,3258	11.068,45	7.337,28	1	
Трњане	345	2,8274	8.798,61	12.438,59	1	
Трњане	346	4,8405	11.068,45	26.788,42	1	
Ћириковац	347	0,9746	6.251,18	3.046,20	1	
Ћириковац	348	0,7758	4.281,84	1.660,93	1	
Ћириковац	349	0,7647	7.277,13	2.782,41	1	
Ћириковац	350	1,2299	2.504,78	1.540,32	1	
Ћириковац	351	0,7072	6.768,06	2.393,18	1	
Ћириковац	352	0,2475	7.831,19	969,11	1	
Ћириковац	353	12,4269	6.012,35	37.357,47	1	
Ћириковац	354	0,5774	6.901,63	1.992,50	1	
Ћириковац	355	2,2578	4.644,32	5.242,97	1	
Ћириковац	356	0,3852	7.969,13	1.534,85	1	
Ћириковац	357	1,1073	4.256,84	2.356,80	1	
Ћириковац	358	3,9000	5.921,67	11.547,26	1	
Ћириковац	359	0,2436	9.197,13	1.120,21	1	

Ђириковац	360	1,0899	8.965,04	4.885,50	1	
Ђириковац	361	0,1869	10.072,55	941,28	1	
Ђириковац	362	0,2002	11.068,43	1.107,95	1	
Ђириковац	363	0,5212	8.961,51	2.335,37	1	
Ђириковац	364	0,1484	7.969,14	591,31	1	
Ђириковац	365	0,3617	8.965,03	1.621,33	1	
Ђириковац	366	16,3492	2.014,32	16.466,26	1	
Ђириковац	367	2,4511	10.072,54	12.344,40	1	
Пругово	369	0,5945	9.068,80	2.695,70	1	
Пругово	370	0,5049	8.965,04	2.263,22	1	
Пругово	371	1,3130	6.973,23	4.577,93	1	
Пругово	372	0,3773	6.973,23	1.315,50	1	
Пругово	373	0,4142	10.072,55	2.086,02	1	
Пругово	374	0,0363	10.072,45	182,82	1	
Пругово	375	0,0052	9.607,69	24,98	1	
Пругово	376	0,2672	10.072,53	1.345,69	1	
Пругово	377	30,6522	8.965,04	137.399,10	1	
Пругово	378	1,2711	7.969,13	5.064,78	1	
Пругово	379	0,2318	7.969,11	923,62	1	
Пругово	380	0,1954	7.969,14	778,58	1	
Пругово	381	0,1314	8.965,07	589,00	1	
Пругово	382	0,0580	2.014,31	58,42	1	
Кленовник	383	2,5806	9.884,62	12.754,12	1	
Кленовник	384	0,7032	4.281,84	1.505,49	1	
Кленовник	385	0,5735	4.281,85	1.227,82	1	
Кленовник	386	1,3845	8.965,04	6.206,05	1	
Кленовник	387	1,3877	8.965,04	6.220,39	1	
Кленовник	388	0,6788	5.833,22	1.979,79	1	
Кленовник	389	0,4245	6.287,30	1.334,48	1	
Кленовник	390	2,9616	11.068,45	16.390,16	1	
Кленовник	391	1,2346	9.758,75	6.024,08	1	
Кленовник	392	0,0214	4.281,78	45,82	1	
Кленовник	393	0,5841	4.281,84	1.250,51	1	
Острово	394	0,1987	1.594,21	158,38	1	
Острово	395	0,5238	8.778,29	2.299,03	1	
Острово	396	4,5320	1.594,20	3.612,46	1	
Острово	397	1,9899	6.973,23	6.938,02	1	
Острово	398	0,2585	1.394,47	180,23	1	
Острово	399	0,9329	6.973,23	3.252,66	1	
Петка	400	1,2910	11.068,45	7.144,68	1	
Петка	401	0,8833	8.965,04	3.959,41	1	
Петка	402	0,4251	1.792,99	381,10	1	
Петка	403	0,5741	11.068,45	3.177,20	1	
Костолац-Град	405	0,0218	1.793,12	19,54	1	
Костолац-Град	406	0,9145	11.068,45	5.061,05	1	

Костолац-Град	407	0,3699	10.072,53	1.862,92	1	
Костолац-Град	408	0,2635	11.068,46	1.458,27	1	
Костолац-Град	409	0,2971	10.072,53	1.496,28	1	
Костолац-Град	410	0,1147	11.068,44	634,78	1	
Костолац-Град	411	0,1501	10.072,55	755,94	1	
Костолац-Град	412	1,0131	10.072,54	5.102,25	1	
Костолац-Град	413	0,5823	11.068,45	3.222,58	1	
Костолац-Град	414	0,2863	11.068,46	1.584,45	1	
Костолац-Град	415	0,7733	9.413,19	3.639,61	1	
Костолац-Град	416	0,2335	1.793,02	209,33	1	
Костолац-Град	417	0,2966	1.792,99	265,90	1	
Костолац-Град	418	0,1002	10.072,55	504,63	1	
Костолац-Град	419	0,1015	11.068,47	561,72	1	
Костолац-Град	420	0,0487	10.072,48	245,27	1	
Костолац-Град	421	3,9863	4.281,84	8.534,35	1	
Костолац-Село	422	0,3117	6.973,24	1.086,78	1	
Костолац-Село	423	0,2135	2.572,37	274,60	1	
Костолац-Село	424	0,2438	1.813,25	221,04	1	
Костолац-Село	425	0,0336	2.014,29	33,84	1	
Костолац-Село	426	0,9690	6.029,01	2.921,06	1	
Костолац-Село	427	3,2671	7.071,57	11.551,76	1	
Костолац-Село	428	0,1817	1.793,01	162,89	1	
Костолац-Село	429	0,3570	1.793,00	320,05	1	
Костолац-Село	430	0,2051	1.792,98	183,87	1	
Костолац-Село	431	0,9489	10.072,54	4.778,92	1	
Костолац-Село	432	2,1424	10.773,45	11.540,52	1	
Костолац-Село	433	2,2328	8.815,80	9.841,95	1	

Костолац-Село	434	0,2003	1.793,01	179,57	1	
Укупно		469,5371				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду ПОЖАРЕВАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Пругово	2021-359	5,4936	7.969,13	21.889,61	1	
Пожаревац	2019-145	5,7497	8.331,74	23.952,50	1	
Пожаревац	2019-146	16,0181	8.965,04	71.801,45	1	
Пожаревац	2019-147	16,2234	8.965,04	72.721,71	1	
Пољана	2021-308	5,2540	5.271,60	13.848,50	1	
Бубушинац	2021-133	2,1785	8.933,57	9.730,89	1	
Укупно		50,9173				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 130 сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	13.05.2025	08-14
Батовац	13.05.2025	08-14
Берање	13.05.2025	08-14
Брадарац	13.05.2025	08-14
Братинац	13.05.2025	08-14
Брежане	13.05.2025	08-14
Бубушинац	13.05.2025	08-14
Ћириковац	13.05.2025	08-14
Драговац	13.05.2025	08-14

Дрмно	13.05.2025	08-14
Дубравица	13.05.2025	08-14
Касидол	13.05.2025	08-14
Кленовник	13.05.2025	08-14
Кличевац	13.05.2025	08-14
Костолац-Град	13.05.2025	08-14
Костолац-Село	13.05.2025	08-14
Лучица	13.05.2025	08-14
Маљуревац	13.05.2025	08-14
Набрђе	13.05.2025	08-14
Острово	13.05.2025	08-14
Петка	13.05.2025	08-14
Пољана	13.05.2025	08-14
Пожаревац	13.05.2025	08-14
Пругово	13.05.2025	08-14
Речица	13.05.2025	08-14
Трњане	13.05.2025	08-14
Живица	13.05.2025	08-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ПОЖАРЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-0000000705804-32, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од

1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 15.05.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Баре	22.05.2025	12:00
Батовац	22.05.2025	12:00
Берање	22.05.2025	12:00
Брадарац	22.05.2025	12:00
Братинац	22.05.2025	12:00
Брежане	22.05.2025	12:00
Бубушинац	22.05.2025	12:00
Ђириковац	22.05.2025	12:00
Драговац	22.05.2025	12:00
Дрмно	22.05.2025	12:00
Дубравица	22.05.2025	12:00
Касидол	22.05.2025	12:00
Кленовник	22.05.2025	12:00
Кличевац	22.05.2025	12:00
Костолац-Град	22.05.2025	12:00
Костолац-Село	22.05.2025	12:00
Лучица	22.05.2025	12:00
Маљуревац	22.05.2025	12:00
Набрђе	22.05.2025	12:00
Острово	22.05.2025	12:00
Петка	22.05.2025	12:00
Пољана	22.05.2025	12:00
Пожаревац	22.05.2025	12:00
Пругово	22.05.2025	12:00
Речица	22.05.2025	12:00
Трњане	22.05.2025	12:00
Живица	22.05.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања

понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ПОЖАРЕВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ПОЖАРЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градоначелник

Број: 07-320-34/2025
Дана: 06.05.2025. године



Градоначелник
Саша Павловић