



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Агенција за планирање и урбанизам Републике Србије
ЈП „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“
Огранак ТЕ-КО Костолац

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОСТОЛАЧКОГ ЛИГНИТСКОГ БАСЕНА

ПРЕСЕЉЕЊЕ НАСЕЉА ДУБРАВИЦА,
ПОТЕНЦИЈАЛНО И НАСЕЉА БАТОВАЦ

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА
АНКЕТНОГ УПИТНИКА

У Пожаревцу, 23 јула 2025. године



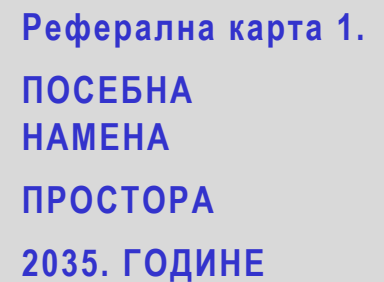
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АДМИНИСТРАЦИЈА ЗАШТИТЕ ОКРУЖНЕ СРЕДИНЕ

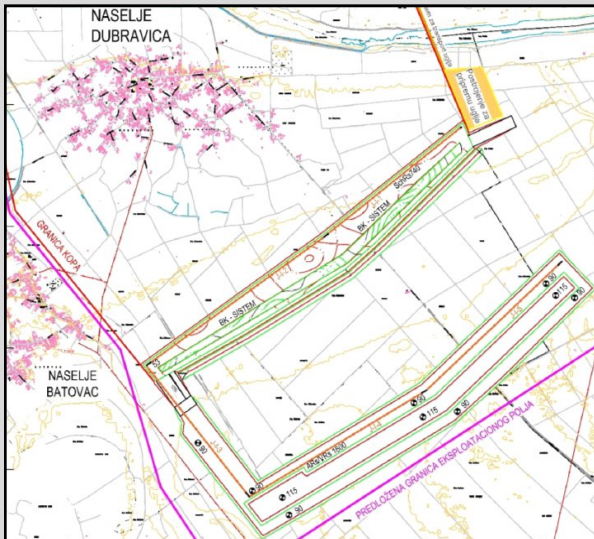
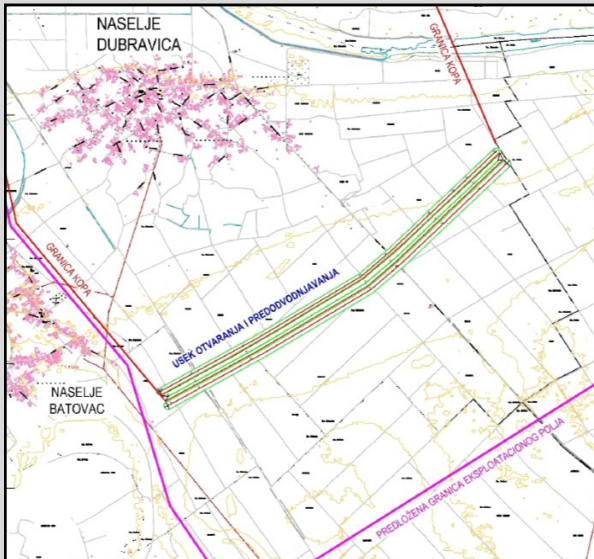
ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
КОСТОПАЧКОГ УЉЕНОГ БАСЕНА
НАЦРТ ПЛАНА

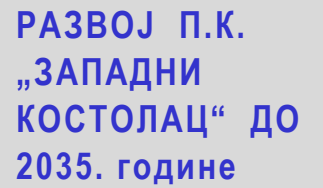
РЕБЕРИЧКА КАТА. ШР. 1
**ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА
2035. ГОДИНЕ**

Р : 1 - 59.900



на крају 3.године
експлоатације
(2031.године)





1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- ❑ Планираним рударским активностима на лигнитском лежишту „Западни Костолац“ биће заузети делови катастарских општина насеља Дубравица, Батовац, Петка, Острowo и Брежане.
- ❑ Насеље Дубравица ће у целини бити заузето будућим површинским копом па је неопходно пресељење овог насеља. Насеље Батовац ће се наћи на ивици овог површинског копа, биће изложено индиректним утицајима рударских активности. С обзиром да ће за потребе рударских активности бити заузет део атара села, домаћинства Батовца ће моћи да се изјасне да ли желе да буду пресељена на нову локацију или желе да остану да живе у постојећем насељу.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

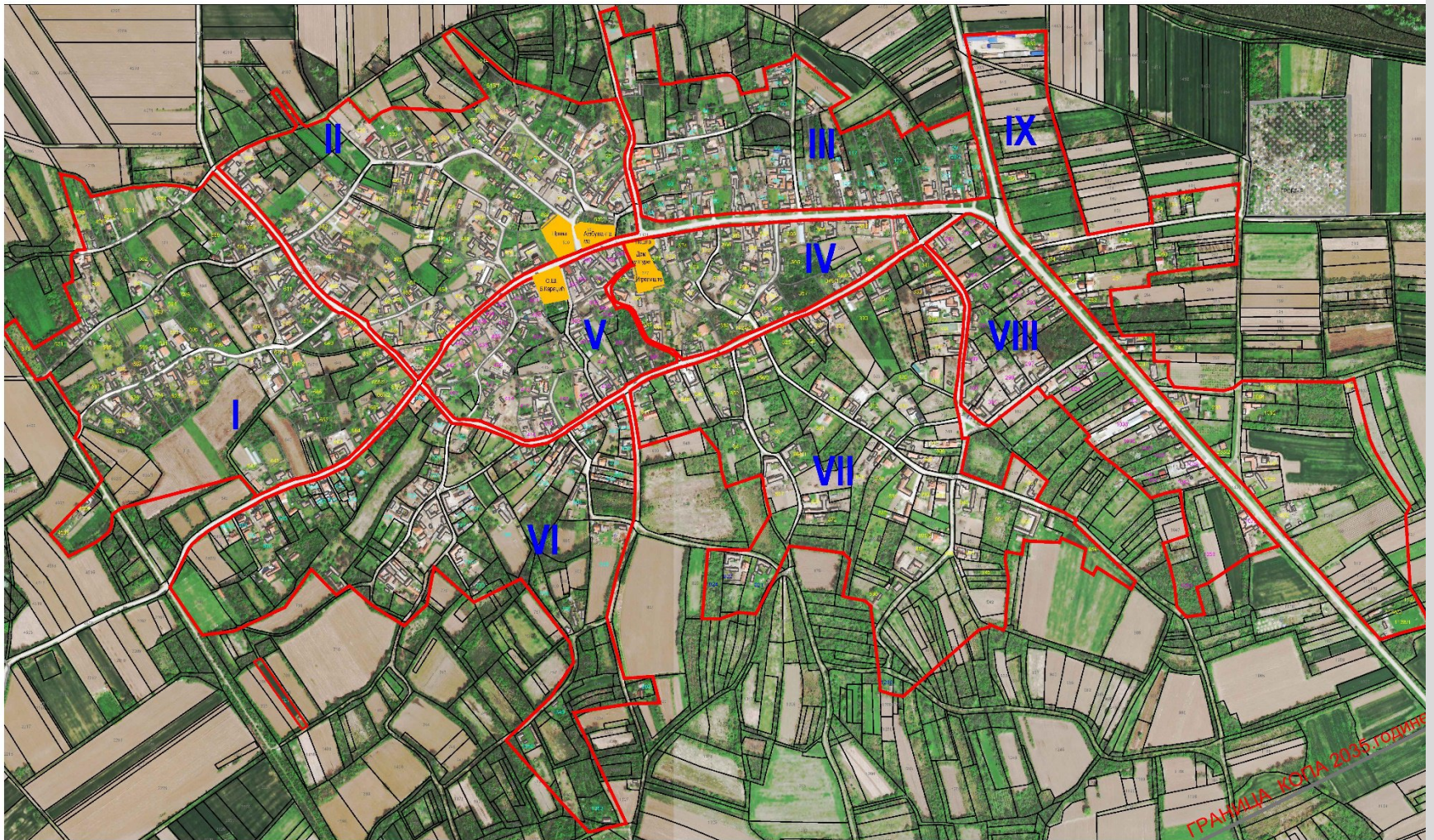
1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- ❑ Програмске основе за пресељење насеља Дубравица (потенцијално пресељење и насеља Батовац) садрже: принципе, полазне основе, модалитете и смернице за израду Програма пресељења, као и опис надлежности и обавезе учесника у пресељењу насеља уз поштовање и спровођење преузетих обавеза у поступку/процесу пресељења, односно активности током израде и реализације Програма пресељења.
- ❑ Пресељење насеља захтева решавања имовинско-правних односа и права власника експроприсаних непокретности у погледу испуњења обавезе да се обезбеди одговарајућа накнада у складу са Законом о експропријацији и према врсти права које власник односно корисник има на непокретности/имовини која је предмет експропријације.

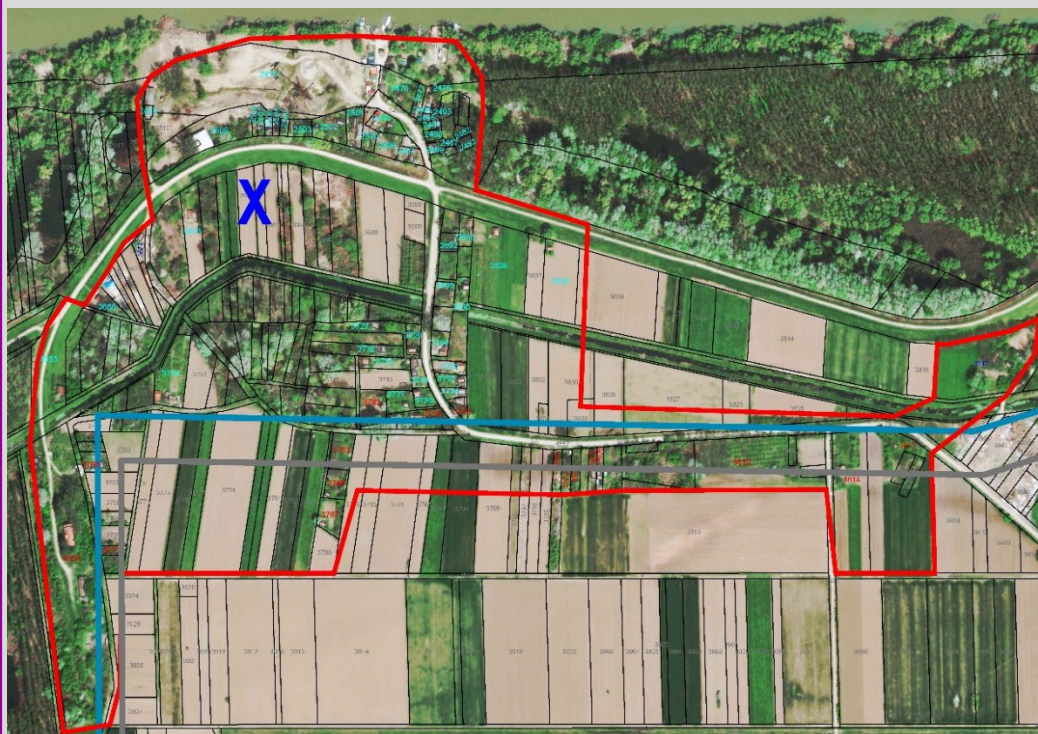
1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- ❑ План пресељења насеља Дубравица и потенцијално пресељење насеља Батовца биће урађен у складу са Програмским основама, према планским пропозицијама Просторног плана.
- ❑ У поступку припреме за израду Плана пресељења урађена је евиденција свих власника непокретности, првенствено власника који поседују објекте (окућнице) на подручју КО Дубравица и КО Батовац из званичних јавно доступних података Републичког геодетског завода (стање почетак 2024. године), као и постојећих јавних, привредних и других објеката у овим насељима.

НАСЕЉЕ ДУБРАВИЦА – прегледна карта



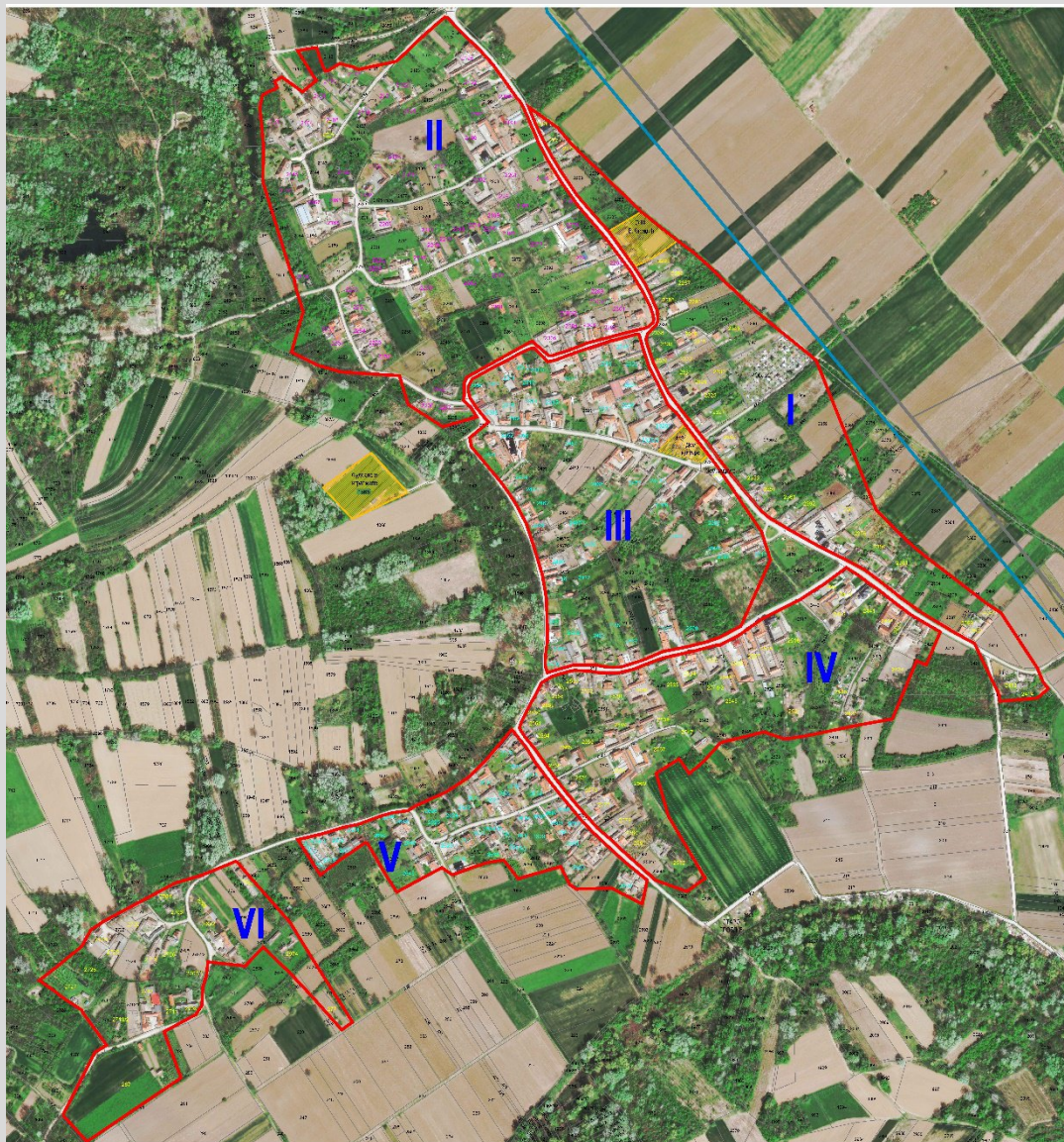
НАСЕЉЕ ДУБРАВИЦА – прегледна карта



На 469 окућница у приватној
својини на подручју КО
Дубравица евидентирано је 428
власника/сувласника



НАСЕЉЕ БАТОВАЦ– прегледна карта



На 210 окућница у приватној
својини на подручју КО
Батовац евидентирано је 200
власника/сувласника

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- ❑ Наредни, веома битан корак јесте прелиминарно изјашњавање свих власника непокретности (окућница са објектима) о понуђеним модалитетима пресељења.
- ❑ На основу одговора тј. изјашњавања власника за модалитет пресељења добиће се прелиминарни подаци о заинтересованости домаћинстава/ власника за начине пресељења. У зависности од броја опредељених за моделитет групног пресељење предложиће се и локације за групно пресељење, динамика и други услови пресељења.

КОНЦЕПЦИЈА ПРЕСЕЉЕЊА

❑ МОДАЛИТЕТИ ПРЕСЕЉЕЊА

1. Групно пресељење

Групно пресељење, подразумева пресељење целог или дела постојећег насеља на једну или више изабраних локација и може да се реализује кроз различите варијанте: (1) изградњу стамбеног објекта (и помоћних објеката) и давање изграђених објеката у власништво домаћинству у замену за његове објекте у Дубравици и потенцијално насеље Батовац; (2) уступање уређене грађевинске парцеле без изградње објеката – за разлику од претходне, ова подваријанта не предвиђа да корисник експропријације организује изградњу нових стамбених и помоћних објеката за пресељена домаћинства и (3) изградњу и давање у својину стана у вишепородичном објекту на изабраној локацији. Све ове подваријанте обавезују корисника експропријације, између осталог, да прибави грађевинско земљиште, да га комунално опреми и изгради одговарајуће објекте комуналне инфраструктуре и објекте/садржаје јавних служби или учествује у повећању капацитета постојећих објеката (у зависности од тога да ли се формира самостално ново насеље или ће бити у оквиру неког постојећег насеља).

КОНЦЕПЦИЈА ПРЕСЕЉЕЊА

❑ МОДАЛИТЕТИ ПРЕСЕЉЕЊА

2. Самостално пресељење

Домаћинствима која се одлуче за самостално пресељење **исплаћује се накнада у новцу за све непокретности у својини домаћинстава (објекти, земљиште и др.) које су предмет трансакције и/или експропријације.** Ова опција може садржати различите форме за које се одлучи домаћинство и у зависности од тога имати утицаје на потражњу за некретнинама на подручју Града Пожаревца уколико се домаћинство определи за наставак живота на овом подручју (куповина куће или стана у неком од постојећих насеља, куповина грађевинске парцеле и изградња куће у неком од насеља на градском или сеоском подручју Града Пожаревца, насеља ван подручја Града Пожаревца и др.).

УПИТНИЦИ ЗА ПРЕИЛИМИНАРНО ИЗЈАШЊАВАЊЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА
ПРОГРАМСКЕ ОСНОВЕ ЗА ПРЕСЕЉЕЊЕ НАСЕЉА ДУБРАВИЦА

УПИТНИК ЗА ИЗЈАШЊАВАЊЕ ДОМАЋИНСТАВА - ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ О НАЧИНУ ПРЕСЕЉЕЊА

Власник непокретности
(члан домаћинства, наследник) _____ име и презиме

телефон, е-mail и стално место боравишта власника/суовласника/наследника/корисника _____

Бр. кат. парцеле окупнице _____

I НАЧИН ПРЕСЕЉЕЊА ДОМАЋИНСТВА

За који начин пресељења домаћинства сте се одлучили (заокружите):

1) ГРУПНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

1.1. За коју варијанту накнаде код групног пресељења бисте се определили?

- а) изградња стамбеног објекта (и евентуално помоћних објеката) и добијање изграђеног објекта у власништво домаћинству у замену за непокретности у Дубравици
- б) уступање уређене грађевинске парцеле без изградње објеката
- в) изградња и добијање у својину стана у вишепородичном објекту на изабраној локацији.

1.2. За који тип парцеле бисте се определили ?

- а) градеки тип парцеле
- б) мешовити или сеоски тип парцеле

2) САМОСТАЈНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

2.1. Да ли сте већ одлучили где ћете се преселити, можете ли нам рећи где? _____

II НАЧИН ПРЕСЕЉЕЊА ГРОБЉА

I. За који начин пресељена гробног места (о коме водите бригу) бисте се одлучили:

- 1) **организовано пресељење на гробље у новом насељу или друго гробље** (наведите локацију) _____
- 2) **самостално пресељење гробног места** (наведите локацију) _____

НАПОМЕНА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ: _____

У Дубравици, 2025. године
Упитник попунио/ла
Власник непокретности/сродник/наследник

ПОПУЊЕНИ УПИТНИК ДОСТАВИТИ у **среду 30.07.2025 године** у месној канцеларији
насеља ДУБРАВИЦА у периоду од **14-18 часова**
ИЛИ електронским путем на email адресе: iaus@iaus.ac.rs и vesna@iaus.ac.rs

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА
ПРОГРАМСКЕ ОСНОВЕ ЗА ПРЕСЕЉЕЊЕ НАСЕЉА БАТОВАЦ

УПИТНИК ЗА ИЗЈАШЊАВАЊЕ ДОМАЋИНСТАВА - ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ О НАЧИНУ ПРЕСЕЉЕЊА

Власник непокретности
(члан домаћинства, наследник) _____ име и презиме

телефон, е-mail и стално место боравишта власника/суовласника/наследника/корисника _____

Бр. кат. парцеле окупнице _____

Да ли желите да останете да живите у Батовцу након отварања површинског копа
„Западни Костолац“?

ДА

НЕ

I НАЧИН ПРЕСЕЉЕЊА ДОМАЋИНСТВА

За који начин пресељења домаћинства сте се одлучили (заокружите):

1) ГРУПНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

1.1. За коју варијанту накнаде код групног пресељења бисте се определили?

- а) изградња стамбеног објекта (и евентуално помоћних објеката) и добијање изграђеног објекта у власништво домаћинству у замену за непокретности у Батовцу
- б) уступање уређене грађевинске парцеле без изградње објеката
- в) изградња и добијање у својину стана у вишепородичном објекту на изабраној локацији.

1.2. За који тип парцеле бисте се определили ?

- а) градеки тип парцеле
- б) мешовити или сеоски тип парцеле

2) САМОСТАЈНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

2.1. Да ли сте већ одлучили где ћете се преселити, можете ли нам рећи где? _____

II НАЧИН ПРЕСЕЉЕЊА ГРОБЉА

I. За који начин пресељена гробног места (о коме водите бригу) бисте се одлучили:

- 1) **организовано пресељење на гробље у новом насељу или друго гробље** (наведите локацију) _____
- 2) **самостално пресељење гробног места** (наведите локацију) _____

НАПОМЕНА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ: _____

У Батовцу, 2025. године
Упитник попунио/ла
Власник непокретности/сродник/наследник

ПОПУЊЕНИ УПИТНИК ДОСТАВИТИ у **среду 30.07.2025 године** у месној канцеларији
насеља ДУБРАВИЦА у периоду од **14-18 часова**
ИЛИ електронским путем на email адресе: iaus@iaus.ac.rs и vesna@iaus.ac.rs

УПИТНИЦИ ЗА ПРЕИЛИМИНАРНО ИЗЈАШЊАВАЊЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА
ПРОГРАМСКЕ ОСНОВЕ ЗА ПРЕСЕЉЕЊЕ НАСЕЉА ДУБРАВИЦА

УПИТНИК ЗА ИЗЈАШЊАВАЊЕ ДОМАЋИНСТАВА - ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ О НАЧИНУ ПРЕСЕЉЕЊА

Власник непокретности
(члан домаћинства, наследник)

име и презиме

телефон, e-mail и стално место боравишта власника/сувласника/наследника/корисника

Бр. кат. парцеле окућнице

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА
ПРОГРАМСКЕ ОСНОВЕ ЗА ПРЕСЕЉЕЊЕ НАСЕЉА БАТОВАЦ

УПИТНИК ЗА ИЗЈАШЊАВАЊЕ ДОМАЋИНСТАВА - ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ О НАЧИНУ ПРЕСЕЉЕЊА

Власник непокретности
(члан домаћинства, наследник)

име и презиме

телефон, e-mail и стално место боравишта власника/сувласника/наследника/корисника

Бр. кат. парцеле окућнице

Да ли желите да останете да живите у Батовцу након отварања површинског копа
„Западни Костолац“?

ДА

НЕ

УПИТНИЦИ ЗА ПРЕИЛИМИНАРНО ИЗЈАШЊАВАЊЕ

I НАЧИН ПРЕСЕЉЕЊА ДОМАЋИНСТВА

За који начин пресељења домаћинства сте се одлучили (заокружите):

1) ГРУПНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

1.1. За коју варијанту накнаде код групног пресељења бисте се определили?

- а) изградња стамбеног објекта (и евентуално помоћних објеката) и добијање изграђеног објекта у власништво домаћинству у замену за непокретности у Дубравици
- б) уступање уређене грађевинске парцеле без изградње објеката
- в) изградња и добијање у својину стана у вишепородичном објекту на изабраној локацији

1.2. За који тип парцеле бисте се определили ?

- а) градски тип парцеле
- б) мешовити или сеоски тип парцеле

2) САМОСТАЛНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

2.1. Да ли сте већ одлучили где ћете се преселити, можете ли нам рећи где? _____

УПИТНИЦИ ЗА ПРЕИЛИМИНАРНО ИЗЈАШЊАВАЊЕ

II НАЧИН ПРЕСЕЉЕЊА ГРОБЉА

1. За који начин пресељења гробног места (о коме водите бригу) бисте се одлучили:

1) организовано пресељење на гробље у новом насељу или друго гробље (наведите локацију) _____

2) самостално пресељење гробног места (наведите локацију) _____

НАПОМЕНА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ: _____

У Дубравици, 2025. године

Упитник попунио/ла

Власник непокретности/сродник/наследник

ПОПУЊЕНИ УПИТНИК ДОСТАВИТИ у **среду 30.07.2025 године** у месној канцеларији
насеља ДУБРАВИЦА у периоду од **14-18 часова**

ИЛИ електронским путем на email адресе: **iaus@iaus.ac.rs** и **vesna@iaus.ac.rs**