



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-133/24

Датум: 10.09.2025. године

ПОЖАРЕВАЦ

Примљено: 11.09.2025.
К. Живковић
11 SEP 2025

Решавајући по предлогу за непотпуну експропријацију установљењем права службености корисника непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Краља Петра 21, а на основу чл. 5. 29. и 67. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ предлог за непотпуну експропријацију, у корист Републике Србије, а за потребе корисника непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу Решења Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24), којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековода, ради изградње стубног места далековода и ради измештања постојећих далековода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24), као и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености ради пролаза жица ДВ 110 кV број 102АВ/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац, у вези са изградњом наведене деонице: **на делу катастарске парцеле број 1782 К.О. Братинац** у површини од **0 а 64 м²**, по култури- ливада 2. класе, укупне површине 09 а 34 м² и **на делу катастарске парцеле број 1590/52 К.О. Братинац** у површини од **03 а 94 м²**, по култури- ливада 2. класе, укупне површине 35 а 24 м², обе уписане у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 542 К.О. Братинац, ималац права на парцелама Митровић (Милутин) Богољуб из Братинца, са уделом 1/1, облик својине приватна.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-133/2024 од 16.07.2025.године, Катарину Живковић, дипл. правника из Пожаревца, ул. Видосаве Станковић бр. 2, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Митровић (Милутин) Богољуба из Братинца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за непотпуну експропријацију – установљење права службености на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ сопственик непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, кориснику непотпуне експропријације дозволи несметан приступ на наведеном делу катастарских парцела одређених ставом 1. диспозитива овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације да након извршених радова на установљењу трајне службености, земљиште врати у првобитно стање.

Ово решење по правноснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

Трошкове поступка непотпуне експропријације сноси корисник експропријације.

О трошковима привременог заступника у вези поступка непотпуне експропријације одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднеском од 28.11.2024. године, иницирали су покретање управног поступка за усвајање предлога за непотпуну експропријацију, установљење права службености ради пролаза жица ДВ 110 кV број 102AB/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац, на делу катастарске парцеле број 1782 К.О. Братинац у површини од 0 а 64 м², *по култури*- ливада 2. класе, укупне површине 09 а 34 м² и на делу катастарске парцеле број 1590/52 К.О. Братинац у површини од 03 а 94 м², *по култури*- ливада 2. класе, укупне површине 35 а 24 м², обе уписане у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 542 К.О. Братинац, ималац права на парцелама Митровић (Милутин) Богољуб из Братинца, са уделом 1/1, *облик својине* приватна.

У току поступка, прибављена је документација која доказује испуњеност законом прописаних услова за спровођење експропријације, и то: Решење Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24), којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековода, ради изградње стубног места далековода и ради измештања постојећих далековода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24).

Република Србија, а за потребе привредног друштва „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, одређује се за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности, из става 1. наведеног решења Владе РС.

У прилогу предлога корисник непотпуне експропријације је доставио: Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24), копију Решења Владе РС о утврђивању Јавног интереса (05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године) којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности- земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и непотпуну експропријацију установљењем права службености.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, закључак Владе Републике Србије 05 Број 401-9958/2024 од 17.10.2024. године и Протокол о реализацији истог закључка, закључен дана 22.10.2024. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже непотпунa експропријација, овај управни орган је утврдио на основу увида

у достављену документацију - листове непокретности Републичког геодетског завода.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити непотпуна експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио све потребне исправе неопходне за одлучивање у овој управној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности у питању како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну непотпуну експропријацију.

На рочиште за јавну расправу заказану за 17.12.2024. године на које је позван (за сопственика) Митровић (Милутин) Богољуб из Братинца, позиву се није одазвао сопственик непокретности Митровић (Милутин) Богољуб из Братинца.

Одељење је затим по службеној дужности провером кроз матичну књигу умрлих утврдило да је уписани сопственик непокретности Митровић (Милутин) Богољуб из Братинца уписан у матичну књигу умрлих за подручје Братинац под текућим бројем 14, за годину 1961 и да је исти преминуо дана 26.11.1961.године.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је затим прибавило од Основног суда у Пожаревцу, Обавештење У.бр.46/2025 од 12.02.2025.године да није вођен оставински поступак за пок. Митровић (Милутин) Богољуб из Братинца.

Имајући у виду све напред изнете чињенице утврђено је да је сопственик непокретности, странка Митровић (Милутин) Богољуб из Братинца преминула, да се за њу није водио оставински поступак како би били утврђени наследници њене имовине, а да се у поступку експропријације имајући у виду чињенице у конкретном случају, обзиром да се ради о хитности поступка, и да је потребно предузети даље радње у поступку, стекли су се законски услови за постављање привременог заступника ради окончања покренутог поступка.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. истог члана предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. да жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-133/2024 од 16.07.2025.године, Катарину Живковић, дипл. правника из Пожаревца, ул. Видосаве Станковић бр. 2, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Митровић (Милутин) Богољуба из Братинца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

Дана 09.09.2025.године привремени заступник Катарина Живковић, дипл. правник из Пожаревца, на записник изјавила је да је сагласна са поднетим предлогом „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 за непотпуну експропријацију дела катастрске парцеле број 1782 КО Братинац у површини од 00а 64м² и дела катастрске парцеле број 1590/52 КО Братинац у површини од 03а 94м². Тражим да се за експроприсане парцеле исплати тржишна и адекватна цена. На основу решења бр. 07-465-133/2024 од 16.07.2025.године, тражим да ми се у складу са тачком 4. решења исплате трошкови за заступање странке од стране предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за непотпуну експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска/е парцела/е

(у делу) за коју је поднет предлог за непотпуну експропријацију просторним планом одређена предметом непотпуне експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за непотпуну експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 27. и 28. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за непотпуну експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана достављања отправка истог, а преко овог органа. Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

САВЕТНИК

Ђорђе Паповић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Будимир Милорадовић, дипл. правник



Доставити:

1. 2 х „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21;
2. Катарини Живковић из Пожаревца, ул. Видосаве Станковић бр. 2;
3. Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу
4. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
5. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца и
6. Архиву Градске управе Града Пожаревца;