



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-137/24

Датум: 10.09.2025. године

ПОЖАРЕВАЦ

Решавајући по предлогу за непотпуну експропријацију установљењем права службености корисника непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Краља Петра 21, а на основу чл. 5. 29. и 67. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог привредног друштва „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду за непотпуну експропријацију непокретности, **па се**, у корист Републике Србије, а за потребе предлагача као корисника непотпуне експропријације, на основу решења Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24), о утврђивању јавно интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековода, ради изградње стубног места далековода и ради измештања постојећих далековода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24), **установљава право трајне службености** ради пролаза жица ДВ 110 кВ број 102АВ/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац, а све у вези са изградњом наведене деонице, на непокретности као послужном добру, и то:

- на делу **катастарске парцеле број 1777 К.О. Братинац** у површини од **3 а 76 m²**, по култури-њива 3. класе, укупне површине 18 а 03 m², уписана у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 611 К.О. Братинац, ималац права на парцели Живојиновић (Александар) Војислав из Бубушинца, са уделом 1/1, *облик својине* приватна.

Решењем Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца бр. 07-465-137/2024 од 16.07.2025.године, по службеној дужности, Ђорђе Паповић, дипл. правник из Пожаревца, ул. Видосаве Станковић бр. 2 постављен је за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима сопственика пок. Живојиновић (Александар) Војислава из Бубушинца на предметној парцели, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за непотпуну експропријацију – установљење права службености на непокретности из става 1. диспозитива овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ сопственик непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, кориснику непотпуне експропријације дозволи несметан улазак у посед предметне непокретности на којој се установљава службеност пролаза као и извођење радова ради остваривања сврхе непотпуне експропријације.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације да након извршених радова на установљењу трајне службености, земљиште врати у првобитно стање.

5. По правноснажности, ово решење представља извршни основ за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

6. Трошкове поступка непотпуне експропријације сноси корисник експропријације.

7. О трошковима привременог заступника у вези поступка непотпуне експропријације одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, као корисник непотпуне експропријације, поднеском бр. 03-465-2573/2024 од 25.11.2024. године, иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за непотпуну експропријацију установљењем права службености ради пролаза жица ДВ 110 кV број 102AB/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац, а у вези са изградњом државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, на делу катастарске парцеле број 1777 К.О. Братинац у површини од 3а 76m², уписане у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 611 К.О. Братинац, чији је власник према упису у катастру непокретности Живојиновић (Александар) Војислав из Бубушинца, са уделом 1/1.

Уз предлог, приложена је документација која доказује испуњеност законом прописаних услова за спровођење експропријације, и то:

1) Решење Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24), којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековода, ради изградње стубног места далековода и ради измештања постојећих далековода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24) на непокретностима између осталог и у КО Братинац; Овим решењем Владе, Република Србија, а за потребе привредног друштва „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, одређује се за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности, из става 1. наведеног решења Владе РС;

2) Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24);

3) Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, односно обештећење власника експроприсаних непокретности - закључак Владе Републике Србије 05 Број 401-9958/2024 од 17.10.2024. године (став 1. тачка 11)) и Протокол о реализацији истог закључка, закључен дана 22.10.2024. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд;

4) Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже непотпуна експропријација, овај управни орган је утврдио на основу увида у достављене изводе листова непокретности Републичког геодетског завода.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити непотпуна експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације, да је уз предлог предлагач доставио све потребне исправе

неопходне за одлучивање у овој управној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности у питању како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну непотпуну експропријацију.

Рочиште за јавну расправу заказано за 16.12.2024. године, на које је позван (за сопственика) Живојиновић Војислав из Бубушинца, није одржано јер није било услова. Наиме, ово Одељење је увидом у податке Матичне службе утврдило да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Пожаревац, под текућим бројем 7 за годину 1999, извршен упис смрти Живојиновић Војислава, од оца Александра, са даном смрти 24.05.1999. године;

Такође, ово Одељење прибавило је решење О.бр. 394/99 од 30.07.1999. године и допунско решење О.бр. 1685/08 од 09.2.2009. године оба донета од стране тада Општинског суда у Пожаревцу, из којих је утврђено да је иза пок. Живојиновић Војислава, бив. из Бубушинца, од оца Александра, спроведен оставински поступак и расправљена заоставштина, али да предметна парцела број 1777 К.О. Братинац није била предмет заоставштине пок. Војислава, овде сопственика непокретности у питању.

Одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, ставом 1. између осталог је прописано да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе, ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи, ставом 7. истог члана предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. да жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Имајући у виду напред изнето, тј. да је сопственик непокретности Живојиновић Војислав из Бубушинца преминуо, да је иза његове смрти расправљана заоставштина али да кп. бр. 1777 К.О. Братинац није била предмет оставинских поступака па овом органу нису познати наследници, односно правни следбеници ове парцеле, а имајући у виду хитност поступка, стекли су се законски услови за постављање привременог заступника ради окончања поступка непотпуне експропријације у питању.

Поступајући орган је по службеној дужности, решењем бр. 07-465-137/2024 од 16.07.2025. године, поставио Ђорђа Паповића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 49/20, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима сопственика пок. Живојиновић (Александар) Војислава, бив. из Бубушинца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

Дана 08.09.2025. године, привремени заступник Ђорђе Паповић из Пожаревца пред овим управним органом на записник је изјавио да је, с обзиром да је утврђен јавни интерес у складу са законом, сагласан са поднетим предлогом „Коридори Србије“ д.о.о. Београд за непотпуну експропријацију дела катастрске парцеле број 1777 К.О. Братинац у површини од 03а 76м², тражио да се за утврђену службеност исплати тржишна и адекватна цена, као и да му се у складу са тачком 4. решења исплате трошкови за заступање странке од стране предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за непотпуну експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска/е парцела/е (у делу) за коју је поднет предлог за непотпуну експропријацију просторним планом одређена предметом непотпуне експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за непотпуну експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, те применом одредби члана 27. и 28. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за непотпуну експропријацију, и у складу са чл. 31. Закона о експропријацији, којим је прописана садржина решења којим се усваја предлог за експропријацију, одлучило као у диспозитиву.

Обавеза сопственика из тачке 3. изреке да непокретност преда у државину корисника експропријације, односно право корисника експропријације да ступи у посед експроприсане непокретности донета је на основу чл. 34. Закона о експропријацији.

Тачка 5. изреке обухвата одлуку донету у смислу чл. 64. Закона о експропријацији, о начину вршења уписа својине и других права на експроприсаној непокретности у надлежној служби катастра непокретности, као основном и јавном регистру о непокретностима и стварним правима на њима.

Одлука о накнади трошкова поступка из тачке 6. изреке донета је на основу чл. 33. Закона о експропријацији, којим је прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана достављања отправка истог, а преко овог органа. Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

САВЕТНИК

Катарина Живковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Будимир Милорадовић, дипл. правник



Доставити:

1. 2 x „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21;
2. Ђорђу Паповићу из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 49/20;
3. Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу
4. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
5. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца и
6. Архиви Градске управе Града Пожаревца