



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-122/24

Датум: 15.10.2025. године

ПОЖАРЕВАЦ

15.10.2025.

A. Benkovic

15.10.2025. 10h
11.10.24 103f

15 OCT 2025.

Решавајући по предлогу за непотпуну експропријацију установљењем права службености корисника непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Краља Петра 21, а на основу чл. 5. 29. и 67. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/15, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ предлог за непотпуну експропријацију, у корист Републике Србије, а за потребе корисника непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу Решења Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24), којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековода, ради изградње стубног места далековода и ради измештања постојећих далековода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24), као и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености ради пролаза жица ДВ 110 кV број 102AB/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац, у вези са изградњом наведене деонице: **на делу катастарске парцеле број 1640/4 К.О. Братинац** у површини од **02 а 93 м²**, по култури- ливада 2. класе, укупне површине 07 а 20 м², уписане у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 489 К.О. Братинац, имаоци права на парцели Филиповић (Живан) Милорад из Бубушинца, са уделом од 1/2 и Митић (Живан) Александар из Бубушинца са уделом од 1/2, облик својине приватна.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-122/2024 од 09.10.2025.године, Милана Лазића, дипл. правника из Касидола, ул. Народних хероја бр. 31, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Филиповић (Живан) Милорада из Бубушинца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-122/2024-1 од 09.10.2025.године, Аниту Вељковић, дипл. правника из Пожаревца, ул. Београдска бр. 27, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Митић (Живан) Александра из Бубушинца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за непотпуну експропријацију – установљење права службености на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ сопственик непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, кориснику непотпуне експропријације дозволи несметан приступ на наведеном делу катастарских парцела одређених ставом 1. диспозитива овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације да након извршених радова на установљењу трајне службености, земљиште врати у првобитно стање.

Ово решење по правноснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

Трошкове поступка непотпуне експропријације сноси корисник експропријације.

О трошковима привремених заступника у вези поступка непотпуне експропријације одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднеском од 28.11.2024. године, иницирали су покретање управног поступка за усвајање предлога за непотпуну експропријацију, установљење права службености ради пролаза жица ДВ 110 кV број 102AB/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац, на делу катастарске парцеле број 1640/4 К.О. Братинац у површини од 02 а 93 м², по култури- ливада 2. класе, укупне површине 07 а 20 м², уписане у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 489 К.О. Братинац, имаоци права на парцели Филиповић (Живан) Милорад из Бубушинца, са уделом од 1/2 и Митић (Живан) Александар из Бубушинца са уделом од 1/2, облик својине приватна.

У току поступка, прибављена је документација која доказује испуњеност законом прописаних услова за спровођење експропријације, и то: Решење Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24), којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековода, ради изградње стубног места далековода и ради измештања постојећих далековода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24).

Република Србија, а за потребе привредног друштва „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, одређује се за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности, из става 1. наведеног решења Владе РС.

У прилогу предлога корисник непотпуне експропријације је доставио: Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24), копију Решења Владе РС о утврђивању Јавног интереса (05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године) којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности- земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и непотпуну експропријацију установљењем права службености.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, закључак Владе

Републике Србије 05 Број 401-9958/2024 од 17.10.2024. године и Протокол о реализацији истог закључка, закључен дана 22.10.2024. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже непотпуна експропријација, овај управни орган је утврдио на основу увида у достављену документацију - листове непокретности Републичког геодетског завода.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити непотпуна експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио све потребне исправе неопходне за одлучивање у овој управној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности у питању како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну непотпуну експропријацију.

На рочиште за јавну расправу заказану за 04.04.2025. године на које су позвани сопственици непокретности, позиву се нису одазвали сопственици непокретности Филиповић (Живан) Милорад из Бубушинца и Митић (Живан) Александар из Бубушинца.

Одељење је затим по службеној дужности провером кроз матичну књигу умрлих утврдило да је уписани сопственик непокретности Филиповић (Живан) Милорад из Бубушинца уписан у матичну књигу умрлих за подручје Бубушинац под текућим бројем 9, за годину 1980. и да је исти преминуо дана 03.09.1980.године, док је сопственик непокретности Митић (Живан) Александар из Бубушинца уписан у матичну књигу умрлих за подручје Бубушинац под текућим бројем 9, за годину 1982. и да је исти преминуо дана 10.10.1982. године.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је затим прибавило од Основног суда у Пожаревцу, Обавештење У.бр.1307/2024 од 11.07.2025.године да није вођен оставински поступак за пок. Филиповић (Живан) Милорада из Бубушинца, док се у истом обавештењу за пок. Митић (Живан) Александра из Бубушинца у току оставински поступак, али да обзиром да је поступак експропријације хитан, а да се оставински поступак не завршава више од 2 године стекли су се сви услови за постављање привременог заступника.

Имајући у виду све напред изнете чињенице утврђено је да су сопственици непокретности, странке Филиповић (Живан) Милорад из Бубушинца и Митић (Живан) Александра из Бубушинца преминули, да се за њих није водио оставински поступак како би били утврђени наследници њихове имовине, а да се у поступку експропријације имајући у виду чињенице у конкретном случају, обзиром да се ради о хитности поступка, и да је потребно предузети даље радње у поступку, стекли су се законски услови за постављање привременог заступника ради окончања покренутог поступка.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. истог члана предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. да жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-122/2024 од 09.10.2025.године, Милана Лазића, дипл. правника из Касидола, ул. Народних хероја бр. 31, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Филиповић (Живан) Милорада из Бубушинца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности Решењем бр. 07-465-122/2024-1 од 09.10.2025.године, Аниту Вељковић, дипл. правника из Пожаревца, ул. Београдска бр. 27, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Митић (Живан) Александра из Бубушинца, ради заштите

њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

Дана 13.10.2025.године привремени заступник Милан Лазић, дипл. правника из Касидола, на записник изјавио је да је сагласан са поднетим предлогом „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 за непотпуну експропријацију дела катастрске парцеле број 1640/4 КО Братинац у површини од 02а 93м². Тражим да се за експроприсани део парцеле исплати тржишна и адекватна цена. На основу решења бр. 07-465-122/2024 од 09.10.2025.године, тражим да ми се у складу са тачком 4. решења исплате трошкови за заступање странке од стране предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд.

Дана 13.10.2025.године привремени заступник Анита Вељковић, дипл. правника из Пожаревца, на записник изјавила је да је сагласна са поднетим предлогом „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21 за непотпуну експропријацију дела катастрске парцеле број 1640/4 КО Братинац у површини од 02а 93м². Тражим да се за експроприсани део парцеле исплати тржишна и адекватна цена. На основу решења бр. 07-465-122/2024-1 од 09.10.2025.године, тражим да ми се у складу са тачком 4. решења исплате трошкови за заступање странке од стране предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за непотпуну експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска/е парцела/е (у делу) за коју је поднет предлог за непотпуну експропријацију просторним планом одређена предметом непотпуне експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за непотпуну експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 27. и 28. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за непотпуну експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана достављања отправка истог, а преко овог органа. Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

САВЕТНИК

Ђорђе Паповић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Будимир Милорадовић, дипл. правник



Доставити:

1. „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21;
2. Милану Лазићу из Касидола, ул. Народних хероја бр. 31;
3. Анити Вељковић из Пожаревца, ул. Београдска бр. 27;
4. Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу;
5. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
6. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца и
7. Архиву Градске управе Града Пожаревца;