



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне послове

Број: 07-465-111/24

Датум: 29.10.2025. године

ПОЖАРЕВАЦ

Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца решавајући по предлогу од 25.11.2024. године за непотпуну експропријацију установљењем права службености предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Краља Петра 21, на основу чл. 5. 29. и 67. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог привредног друштва „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду за непотпуну експропријацију непокретности, **па се**, у корист Републике Србије, а за потребе предлагача као корисника непотпуне експропријације, на основу Решења Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24) о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековаода, ради изградње стубног места далековаода и ради измештања постојећих далековаода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24), **установљава право трајне службености** на следећим непокретностима као послужном добру, и то:

- делу **кп. бр. 1766/2 К.О. Братинац** у површини од **2а 98m²**, ради **пролаза жица ДВ 110 кV број 102AB/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац**, а све у вези са изградњом наведене деонице. Катастарска парцела бр. 1766/2, по култури шума 1. класе, укупне површине 13а 81m², уписане је у листу непокретности број 414 К.О. Братинац, *имаоца права* на парцели Милорадовић (Лазар) Миодрага из Бубушинца, са уделом 1/1 и обликом својине приватна.

Ванкњижне власнице предметне непокретности су Милорадовић Радинка, рођ. Цвејић, из Бубушинца и Живадинка Живковић из Бубушинца са по 1/2, по основу правноснажног и извршног допунског решења о наслеђивању Основног суда у Пожаревцу О. 2747/2022 од 08.09.2022. године. Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца решењем бр. 07-465-111/2024 од 10.10.2025. године, по службеној дужности поставило је Милана Лазића, дипл. правника из Касидола, ул. Нарофдних хероја 31, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима на уделу сопственика пок. Милорадовић Радинке, рођ. Цвејић, бив. из Бубушинца на предметној кп.бр. 1766/2, ради заштите њихових права и интереса у овом поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд да, у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за непотпуну експропријацију – установљење права службености на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ сопственик непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, кориснику експропријације дозволи несметан улазак у посед предметне непокретности на којој се установљава службеност пролаза као и извођење радова ради остваривања сврхе непотпуне експропријације.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације да након извршених радова на установљењу трајне службености, земљиште врати у првобитно стање.

5. По правноснажности, ово решење представља извршни основ за упис промене у катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

6. Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

7. О трошковима привременог заступника у вези са овим поступком непотпуне експропријације биће одлучено посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, као корисник непотпуне експропријације, поднеском бр. 03-465-2547/2024 од 25.11.2024. године, иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за непотпуну експропријацију установљењем права службености ради пролаза жица ДВ 110 kV број 102AB/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац на делу земљишта кп. бр. 1766/2 К.О. Братинац у површини од 2а 98m², уписане у л.н. РГЗ СКН Пожаревац бр. 414 К.О. Братинац, чији је власник према упису у катастру непокретности Милорадовић (Лазар) Миодраг из Бубушинца, са уделом 1/1.

У прилогу предлога корисник непотпуне експропријације је доставио документацију која доказује испуњеност законом прописаних услова за спровођење експропријације, и то:

1) копију Решења Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24), којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековада, ради изградње стубног места далековада и ради измештања постојећих далековада и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24) на непокретностима између осталог и у КО Братинац. Истим решењем Владе, Република Србија, а за потребе привредног друштва „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, одређује се за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности из става 1. наведеног решења Владе РС.

2) Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24).

3) Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, односно обештећење власника експроприсаних непокретности - закључак Владе Републике Србије 05 Број 401-9958/2024 од 17.10.2024. године (став 1. тачка 11)) и Протокол о реализацији истог закључка. закључен дана 22.10.2024. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд.

4) Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже непотпуну експропријацију, овај управни орган је утврдио на основу увида у достављене изводе листова непокретности Републичког геодетског завода.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом

основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити непотпуна експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио све потребне исправе неопходне за одлучивање у овој управној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности у питању како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну непотпуну експропријацију.

У поступку Одељење је дошло до сазнања да је уписани власник кп.бр. 1766/2 КО Братинац у ранијем периоду преминуо, те је увидом у податке Матичне службе утврдило да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Савски венац-Вишеградска, под текућим бројем 1876 за годину 1975. извршен упис смрти Милорадовић Миодрага из Бубушинца, од оца Лазара, са даном смрти 13.05.1975. године. За Миодрагове законске наследнице на предметној непокретности, допунским решењем о наслеђивању Основног суда у Пожаревцу О. 2747/2022 од 08.09.2022. године, оглашене су Милорадовић Радинка, рођ. Цвејић, из Бубушинца и Живадинка Живковић из Бубушинца, са по 1/2.

Дана 24.12.2024. године, за сопственика Живковић Живадинку из Бубушинца позиву се одазвао супруг Живковић Селимир из Бубушинца, који је на записник изјавио да се Живадинка тешко креће због чега се није могла појавити пред органом, да су Живадинка и он у фактичкој државини предметне парцеле, да је на парцели ливада и делом шума и да се не противе поднетом предлогу за непотпуну експропријацију, али траже адекватну надокнаду за исту.

Одељење је даље утврдило да је и Милорадовић Радинка из Бубушинца такође преминула - упис смрти овог лица извршен је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Пожаревац под текућим бројем 230 за 2016. годину, са даном смрти 07.03.2016. године и да према уверењу Основног суда у Пожаревцу У. бр. 172/2025 од 16.05.2025. год. иза пок. Радинке није покренут нити вођен оставински поступак. Како овом органу нису познати потенцијални наследници односно правни следбеници пок. Милорадовић Радинке, рођ. Цвејић, бив. из Бубушинца, сувласника на кп.бр. 1766/2 КО Братинац, а имајући у виду хитност поступка јер се поступак експропријације води у јавном интересу, то је за та лица решењем овог органа постављен привремени заступник како би поступак могао да се настави. Дана 28.10.2025. године на рочиште за јавну расправу по позиву је приступио привремени заступник Милан Лазић, дипл. правник из Касидола и пред поступајућим управним органом на записник изјавио да је с обзиром на утврђени јавни интерес од стране Владе РС сагласан са поднетим предлогом „Коридори Србије“ д.о.о. Београд за непотпуну експропријацију дела катастрске парцеле број 1766/2 К.О. Братинац, тражио да се након спроведеног поступка за утврђену службеност на предметној парцели исплати правична накнада правним следбеницима пок. Милорадовић Радинке бив. из Бубушинца, као и да му се у складу са тачком 4. решења о његовом постављењу исплате трошкови за ово заступање, од стране предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за непотпуну експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска/е парцела/е (у делу) за коју је поднет предлог за непотпуну експропријацију просторним планом одређена предметом непотпуне експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за непотпуну експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, те применом одредби члана 27. и 28. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за непотпуну експропријацију и у складу са чланом 31. Закона о експропријацији, којим је прописана садржина решења којим се усваја предлог за експропријацију, одлучило као у диспозитиву.

Обавеза сопственика из тачке 4. изреке да непокретност преда у државину корисника експропријације, односно право корисника експропријације да ступи у посед експроприсане непокретности донета је на основу чл. 34. Закона о експропријацији.

Тачка 5. изреке обухвата одлуку донету у смислу чл. 64. Закона о експропријацији, о начину вршења уписа својине и других права на експроприсаној непокретности у надлежној служби катастра непокретности, као основном и јавном регистру о непокретностима и стварним правима на њима.

Одлука о накнади трошкова поступка из тачке 6. изреке донета је на основу чл. 33. Закона о експропријацији, којим је прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана достављања отправка истог, а преко овог органа. Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

САВЕТНИК

K Живковић
Катарина Живковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Будимир Милорадовић, дипл. правник



Доставити:

1. „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21, Београд
2. Адв. Драгану Петровићу из Пожаревца, Драже Марковића 8, за Живковић Живадинку из Бубушинца
3. Привременом заступнику Милану Лазићу из Касидола, Нарофдних хероја 31
4. Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу
5. Објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца
6. Објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца и
7. За архиву Градске управе Града Пожаревца