



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне послове

Број: 07-465-114/24

Датум: 29.10.2025. године

ПОЖАРЕВАЦ

Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца решавајући по предлогу од 25.11.2024. године за непотпуну експропријацију установљењем права службености предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Краља Петра 21, на основу чл. 5. 29. и 67. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог привредног друштва „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду за непотпуну експропријацију непокретности, **па се**, у корист Републике Србије, а за потребе предлагача као корисника непотпуне експропријације, на основу Решења Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24) о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековода, ради изградње стубног места далековода и ради измештања постојећих далековода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24), **установљава право трајне службености** на следећим непокретностима као послужном добру, и то:

- делу **кп. бр. 1764 К.О. Братинац** у површини од **0а 48m²**, ради постављања стуба далековода 55п ДВ 110 кV бр. 102АВ/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац, као и
 - делу **кп. бр. 1764 К.О. Братинац** у површини од **3а 60m²**,
 - делу **кп. бр. 1765/3 К.О. Братинац** у површини од **2а 63m²**, ради пролаза жица ДВ 110 кV број 102АВ/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац, а све у вези са изградњом наведене деонице.
- Катастарске парцеле бр. 1764, по култури шума 1. класе, укупне површине 11а 38m² и бр. 1765/3, по култури ливада 2. класе, укупне површине 16а 77m², уписане су у листу непокретности број 437 К.О. Братинац, на имаоце права на парцелама Девих (Милан) Ружица из Бубушинца, ЈМБГ:1208941767013 са уделом 9768/10000 и Милорадовић (Обрад) Славко из Бубушинца, са уделом 232/10000, обоје са обликом својине приватна.

Ванкњижни власник на делу од 9768/10000 предметних непокретности је Грујица (Славко) Девих из Бубушинца, ЈМБГ:0212960762018, по основу правноснажног и извршног допунског решења о наслеђивању УПП: 11/2023, О. 872/2022 од 05.04.2023. године јавног бележника Светлане Сарајлић из Пожаревца.

Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца решењем бр. 07-465-114/2024 од 10.10.2025.године, по службеној дужности поставило је Ђорђа Паповића, дипл. правника из

Пожаревца, ул. Чедо Васовића бр. 49/20 за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима на уделу пок. Милорадовић (Обрад) Славка из Бубушинца на предметним парцелама, ради заштите њихових права и интереса у овом поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Београд да, у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за непотпуну експропријацију – установљење права службености на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ сопственик непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, кориснику експропријације дозволи несметан улазак у посед предметне непокретности на којој се установљава службеност пролаза као и извођење радова ради остваривања сврхе непотпуне експропријације.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације да након извршених радова на установљењу трајне службености, земљиште врати у првобитно стање.

5. По правоснажности, ово решење представља извршни основ за упис промене у катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

6. Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

7. О трошковима пуномоћника и привременог заступника у вези са овим поступком непотпуне експропријације биће одлучено посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, као корисник непотпуне експропријације, поднеском бр. 03-465-2550/2024 од 25.11.2024. године, иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за непотпуну експропријацију установљењем права службености ради постављања стуба далековода 55п ДВ 110 кV бр. 102AB/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац на делу земљишта кп.бр. 1764 К.О. Братинац у површини од 0а 48m², као и установљењем права службености ради пролаза жица ДВ 110 кV број 102AB/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац на делу земљишта кп. бр. 1764 К.О. Братинац у површини од 3а 60m² и делу земљишта кп. бр. 1765/3 К.О. Братинац у површини од 2а 63m², обе уписане у л.н. РГЗ СКН Пожаревац бр. 437 К.О. Братинац.

У прилогу предлога корисник непотпуне експропријације је доставио документацију која доказује испуњеност законом прописаних услова за спровођење експропријације, и то:

1) копију Решења Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24), којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут E-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековода, ради изградње стубног места далековода и ради измештања постојећих далековода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут E-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24) на непокретностима између осталог и у КО Братинац. Истим решењем Владе, Република Србија, а за потребе привредног друштва „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, одређује се за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности из става 1. наведеног решења Владе РС.

2) Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут E-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24).

3) Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, односно обештећење власника експроприсаних непокретности - закључак Владе Републике Србије 05

Број 401-9958/2024 од 17.10.2024. године (став 1. тачка 11)) и Протокол о реализацији истог закључка. закључен дана 22.10.2024. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. Београд.

4) Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже непотпуна експропријација, овај управни орган је утврдио на основу увида у достављене изводе листова непокретности Републичког геодетског завода.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити непотпуна експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио све потребне исправе неопходне за одлучивање у овој управној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственике непокретности у питању како би их саслушало о чињеницама од значаја за предметну непотпуну експропријацију.

Рочишту за јавну расправу одржаном дана 24.12.2024. године, на које су позвана лица уписана у листу непокретности као власници предметних парцела, позиву се одазвао Драган Петровић, адвокат из Пожаревца, по приложеном пуномоћју у својству пуномоћника Девић Грујице из Бубушинца, ванкњижног власника по допунском решењу јавног бележника бр. УПП:11/2023, веза О.872/2023, од 05.04.2023. год. којим је оглашен за наследника сопственика пок. Девић Ружице бив. из Бубушинца. Пуномоћник је изјавио да предложена службеност оптерећује катастарске парцеле његове странке и смањује њихову вредност, те отежава обраду предметних парцела, међутим, с обзиром да се ради о принудној мери државе, странка се не противи предложеној експропријацији у нади да ће за успостављену службеност добити адекватну накнаду, да се на парцели налази дрвна маса и то засади храста и багрема, па предложио вештачење ради утврђивања вредности исте. Тражио је трошкове за заступање на том одржаном рочишту на терет корисника експропријације и исте определио на износ по важећој адвокатској тарифи. За Милорадовић Славка није се одазвао нико.

Позив Славку није лично уручен, већ је исти примила извесна Милица Девић из домаћинства породице на датој адреси, што се утврђује из повратнице у списима предмета, која је накнадно телефонским путем обавестила поступајући орган да је Славко одавно преминуо и да не зна да ли је иза његове смрти вођен оставински поступак. У даљем току поступка Одељење је увидом у податке Матичне службе утврдило да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Бубушинац, под текућим бројем 3 за годину 1960. извршен упис смрти лица Славко Милорадовић из Бубушинца, од оца Обрада, са даном смрти 08.04.1960. године.

С обзиром на чињеницу да се ради о поступку експропријације која се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, а како овом органу нису познати правни следбеници односно потенцијални наследници пок. Милорадовић Обрада Славка бив. из Бубушинца, сувласника на кп.бр. 1764 и 1765/3 обе КО Братинац, постављен је привремени заступник како би поступак експропријације могао да се настави. Даном 28.10.2025. године на рочиште за јавну расправу по позиву је приступио привремени заступник Ђорђе Паповић из Пожаревца, постављен решењем овог органа бр. 07-465-114/2024 од 10.10.2025. године и пред поступајућим управним органом на записник изјавио да је с обзиром на утврђен јавни интерес у складу са законом сагласан са поднетим предлогом „Коридори Србије“ д.о.о. Београд за непотпуну експропријацију делова катастарских парцела бр. 1764 и 1765/3 обе К.О. Братинац у површинама и за сврху како је опредељено у предлогу, тражио да се као накнада за утврђену службеност исплати тржишна и адекватна цена правним следбеницима пок. Милорадовић Славка бив. из Бубушинца онда када се исти буду легитимисали, као и да му се у складу са тачком 4. решења о његовом постављењу исплате трошкови за ово заступање, на терет предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. Београд.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за непотпуну експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска/е парцела/е (у делу) за коју је поднет предлог за непотпуну експропријацију просторним планом одређена предметом непотпуне експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за непотпуну експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, те применом одредби члана 27. и 28. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 -

аутентично тумачење), на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за непотпуну експропријацију и у складу са чланом 31. Закона о експропријацији, којим је прописана садржина решења којим се усваја предлог за експропријацију, одлучило као у диспозитиву.

Обавеза сопственика из тачке 4. изреке да непокретност преда у државину корисника експропријације, односно право корисника експропријације да ступи у посед експроприсане непокретности донета је на основу чл. 34. Закона о експропријацији.

Тачка 5. изреке обухвата одлуку донету у смислу чл. 64. Закона о експропријацији, о начину вршења уписа својине и других права на експроприсаној непокретности у надлежној служби катастра непокретности, као основном и јавном регистру о непокретностима и стварним правима на њима.

Одлука о накнади трошкова поступка из тачке 6. изреке донета је на основу чл. 33. Закона о експропријацији, којим је прописано да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана достављања отправке истог, а преко овог органа. Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

САВЕТНИК

K. Живковић
Катарина Живковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Б. Милошевић
Будимир Милошевић, дипл. правник



Доставити:

1. „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21, Београд
2. Адв. Драгану Петровићу из Пожаревца, ул. Драже Марковића 8 (за Девић Грујицу из Бубушинца)
3. Ђорђу Паповићу из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 49/20
4. Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу
5. Објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца
6. Објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца и
7. За архиву Градске управе Града Пожаревца