

Република Србија
Градско веће ПОЖАРЕВАЦ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 07-320-17/2026
Датум: 26.02.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПОЖАРЕВАЦ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПОЖАРЕВАЦ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПОЖАРЕВАЦ за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПОЖАРЕВАЦ у првом кругу за укупно 398 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПОЖАРЕВАЦ за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	252,91	29.694,11
ЊИВА	2	230,15	27.021,86
ЊИВА	3	204,86	24.052,57
ЊИВА	4	182,10	21.380,32
ЊИВА	5	159,33	18.706,90
ЊИВА	6	128,98	15.143,51
ЊИВА	8	78,40	9.204,92
ВРТ	1	252,91	29.694,11
ВОЋЊАК	2	230,15	27.021,86
ВОЋЊАК	3	204,86	24.052,57
ВИНОГРАД	2	230,15	27.021,86
ВИНОГРАД	3	204,86	24.052,57
ВИНОГРАД	4	182,10	21.380,32
ЛИВАДА	1	65,04	7.636,33
ЛИВАДА	2	59,19	6.949,48
ЛИВАДА	3	52,68	6.185,14
ЛИВАДА	4	46,83	5.498,30
ПАШЊАК	1	28,96	3.400,18
ПАШЊАК	2	26,35	3.093,74
ПАШЊАК	3	23,46	2.754,43
ПАШЊАК	4	20,85	2.447,99
ПАШЊАК	5	18,24	2.141,55
ПАШЊАК	6	14,77	1.734,14

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		25,29	2.969,29
---	--	-------	----------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПОЖАРЕВАЦ у првом кругу, односно за укупно **398** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПОЖАРЕВАЦ за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПОЖАРЕВАЦ, образована Решењем Градско веће број 09-6-156/2024-15 од 09.10.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за град ПОЖАРЕВАЦ није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПОЖАРЕВАЦ за 2025. годину.

ЈЛС
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ВЕЛИКА ПЛАНА
СМЕДЕРЕВО
МАЛО ЦРНИЋЕ
КОВИН
БЕЛА ЦРКВА
ЖАБАРИ

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милан Лазић

