



Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-132/24

Датум: 16.03.2026. године

ПОЖАРЕВАЦ

Решавајући по предлогу за непотпуну експропријацију установљењем права службености корисника непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, а на основу чл. 5. 29. и 67. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожареваца доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ предлог за непотпуну експропријацију, у корист Републике Србије, а за потребе корисника непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу Решења Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24), којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности- земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековода, ради изградње стубног места далековода и ради измештања постојећих далековода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24), те се непотпуно експроприше установљењем права службености ради пролаза жица ДБ 110 кV број 102АВ/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац, а у вези са изградњом наведене деонице на делу **катастарске парцеле број 1662/1 К.О. Братинац** у површини од **02 а и 2 m²**, уписана у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 528 К.О. Братинац, као шума 1. класе, укупне површине 13 ара и 94m², ималац права на парцели: Ђокић (Слободан) Јасмина, бив. из Пожареваца, са уделом 1/4, Живановић (Светислав) Велинка из Бубушинца, са уделом 1/4, и Милошевић Наталија, бив. из Бубушинца са уделом 2/4.

Ванкњижни власник катастарске парцеле број 1662/1 КО Братинац на уделу Милошевић Наталије од 2/4 по основу Решења Основног суда у Пожаревцу О бр. 2641/2012 од 18.09.2012. године су Живановић (Светислав) Велинка из Бубушинца, са уделом 1/4, Пешић Бојан из Кленовника са уделом 1/4 и Ђокић (Слободан) Јасмина са уделом 1/4.

Ванкљижни власник катастарске парцеле број 1662/1 КО Братинац на уделу Ђокић Јасмине од 1/4 по основу Решења Основног суда у Пожаревцу О бр. 591/25 од 27.10.2025. године је Ђокић (Боривоје) Драгослав из Пожаревца, ул. Интернационалних бригада бр. 4.

Одељење за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности решењем бр. 07-465-132/2024 од 27.02.2026. године, Милана Лазића, дипл. правника из Касидола, ул. Народних хероја бр. 31, за привременог заступника непознатим правним следбеницима, односно потенцијалним наследницима пок. Ђокић Јасмине, бив. из Пожаревца, на ванкљижном уделу од 1/8, ради заштите њихових права и интереса у поступку непотпуне експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници, односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за непотпуну експропријацију – установљење права службености пролаза на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ сопственик непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику непотпуне експропријације несметан приступ на наведеном делу катастарске парцеле одређене ставом 1. диспозитива овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације да након извршених радова на установљењу трајне службености, земљиште врати у првобитно стање.

Ово решење по правноснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

О трошковима привременог заступника у вези са поступком непотпуне експропријације одлучиће се посебним решењем.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације

Образложење

„Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднеском од 28.11.2024. године, иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за непотпуну експропријацију, установљењем права службености ради пролаза жица ДБ 110 кV број 102АВ/2 ТС Пожаревац-ТС Петровац, а у вези са изградњом наведене деонице на делу катастарске парцеле број 1662/1 К.О. Братинац у површини од 02 а и 02 м², уписана у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 528 К.О. Братинац, као шума 1. класе, укупне површине 13 ара и 94м².

Решењем Владе РС 05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године, („Службени гласник РС“, бр. 92/24), се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности- земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експропријацију и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза и прелаза проводника далековода, ради изградње стубног места далековода и ради измештања постојећих далековода и напајања објеката наведеног државног пута, као и измештања постојећих подземних инсталација, као и експропријацију непокретности ради експлоатације материјала-позајмишта и депоновање вишка материјала-депоније, а у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24).

Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, одређује се за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности, из става 1. Решења.

У прилогу корисник непотпуне експропријације је доставио: Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21 и 11/24), Копију Решења Владе РС о утврђивању Јавног интереса (05 број 465-11212/2024 од 21. новембра 2024. године) којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и непотпуну експропријацију установљењем права службености.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, закључак Владе Републике Србије 05 Број 401-9958/2024 од 17.10.2024. године и Протокол о реализацији истог закључка, закључен дана 22.10.2024. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже непотпуна експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је утврдило на основу увида у достављену документацију, листове непокретности Републичког геодетског завода. Као ванкњижни власници парцеле према подацима добијеним из Службе за катастар непокретности Пожаревац Лист непокретности број 528 К.О. Братинац, као и Решења Основног суда у Пожаревцу О бр. 2641/2012 од 18.09.2012. године на уделу Милошевић Наталије од 2/4 се наводи Живановић (Светислав) Велинка из Бубушинца, са уделом 1/4, Пешић Бојан из Кленовника са уделом 1/4 и Ђокић (Слободан) Јасмина са уделом 1/4. На уделу Ђокић Јасмине од 1/4, на основу Решења Основног суда у Пожаревцу О бр. 591/25 од 27.10.2025. године се наводи Ђокић Драгослав из Пожаревца. Како овим решењем није обухваћен ванкњижни удео од 1/8, на ком је Ђокић Јасмина оглашена за наследника Милошевић Наталије, а који није расправљен оставинским поступком који је вођен иза пок. Ђокић Јасмине, бив. из Пожаревца, имајући у виду хитност поступка, те се за те се за напред поменуто лице, односно њене евентуалне наследнике, поставља привремени заступник Милан Лазих, дипл. прав. из из Касидола, Ул. Народних Хероја бр. 31.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије за чије потребе се може вршити непотпуна експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је Решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио све потребне исправе неопходне за одлучивање у овој управној ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственике непокретности како би их саслушало о чињеницама од значаја за предметну непотпуну експропријацију.

Дана 17.12.2024. године, у седиште Градске управе, приступила је сувласник предметне парцеле, Живановић Велинка из Бубушинца, и на записник изјавила да је сагласна са предлогом за непотпуну експропријацију, тражи адекватну накнаду за исту, те да се на парцели налази шума.

Ванкњижни сувласник к.п. бр. 1662/1 КО Братинац, Ђокић Драгослав из Пожаревца, приступио је дана 10.11.2025. године те изјавио да је сагласан са предлогом за непотпуну експропријацију, тражи адекватну накнаду за исту, те да се на парцели налази шума.

Дана 02.03.2026. године, привремени заступник Милан Лазих, дипл. правник из Касидола, на записник је изјавио: „Сагласан сам са поднетим предлогом за непотпуну

експропријацију делова предметне парцеле с обзиром да је за исти проглашен јавни интерес од стране РС и тражим да се наследницима односно правним следбеницима ранијег сувласника пок. Ђокић Јасмине, бив. из Пожаревца, након спроведеног поступка установљења права службености утврди и исплати правична накнада за предметну парцелу, како је утврђено законским одредбама. Тражим да ми се на име заступања у својству привременог заступника исплате трошкови поступка пружених услуга правног заступања, а у складу са ставом 5. наведеног решења о његовом постављењу.“

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, дописом од 31.10.2025. године позвало ванкњижног власника да приступи у Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца ради давања изјаве у вези поднетог предлога за експропријацију. Наведени допис, Пешић Бојан из Кленовника примио је дана 09.11.2025. године, о чему у списима предмета постоји доказ – доставница, али на исти није приступио, нити се изјаснио у остављеном року.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за непотпуну експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију, да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју је поднет предлог за непотпуну експропријацију просторним планом одређена предметом непотпуне експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за непотпуну експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 27. и 28. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за непотпуну експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана достављања Решења, а преко овог органа. Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

ОБРАЂИВАЧ

A. Veljković

Анита Вељковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Будимир Милорадовић, дипл. правник

Доставити:

- 2 x „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краља Петра бр.21;
- 1 x Живановић Велинки из Бубушинца, ул. Маршала Тита бр. 44,
- 1 x Пешић Бојану из Кленовника,
- 1 x Ђокић Драгославу из Пожаревца, ул. Интернационалних бригада бр. 4,
- 1 x Привременом заступнику Милану Лазићу из Касидола, ул Народних хероја бр. 11;
- 1 x Објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца;
- 1 x Објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца;
- 1 x Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу; и
- 1 x Архиву Градске управе града Пожаревца;