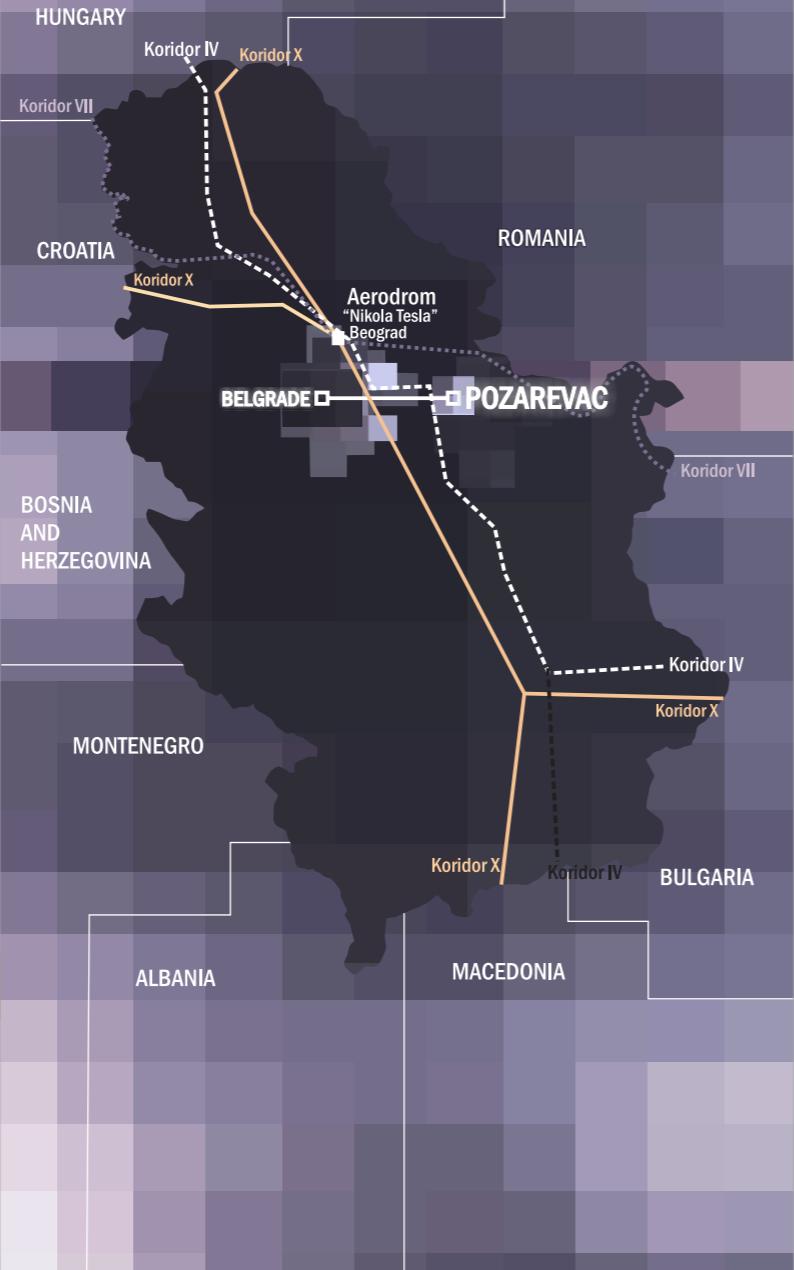


ЗАШТО УЛАГАТИ У ПОЖАРЕВАЦ

WHY INVEST IN POZAREVAC



ГРАД ПОЖАРЕВАЦ/CITY OF POZAREVAC



ГЕОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Град Пожаревац се налази у североисточном делу Србије на 82 километара југоисточно од Београда. Географски је смештен у седишту плодног Стига између три реке: Дунава, Велике Мораве и Млаве.

Територија града простира се на површини од 481 km², у 25 сеоских и 2 градска насеља (Пожаревац и Костолац). На територији града Пожаревца живи око 81.000 становника.

Захваљујући географско-стратешком положају и конфигурацији терена, преко територије града Пожаревца развијала се саобраћајна мрежа, тако да су данас на подручју града Пожаревца заступљени сви видови саобраћаја, осим ваздушног.

Магистрални путеви чине 48 km, а мрежа локалних путева 68 km савременог коловоза. Најзначајнији путни правац представља магистрални пут M-24 који представља везу са Коридором X – ауто-путем Београд-Ниш, и M-25.1 Пожаревац-Голубац-Кладово (Ђердапска магистрала).

Од регионалних путева најважнији су П-214а Пожаревац-Љубичево-Смедерево и П-103 Костолац-Пожаревац-Жабари. Укупна дужина путева на територији града Пожаревца износи 183 km, од чега се 165 km сврстава у категорију савременим коловозом.

Град Пожаревац се налази на веома значајној прузи Београд-Бор-Зајечар која повезује Тимочку крајину и целу источну Србију са мрежом железничких пруга Републике Србије.

Посебан саобраћајни, привредни и економски значај за град Пожаревац има река Дунав, која дужином од 13 km представља природну границу према Војводини, односно Јужном Банату. Налазећи се на ушћу Велике Мораве у Дунав, као и на ушћу Млаве у Дунав, град Пожаревац спада у ред малог броја градова и општина са изузетно повољним условима за коришћење водених токова за још веће саобраћајно повезивање са другим деловима Србије.

Близина коридора IV, VI и X и добра повезаност са њима, као и близина Београда представљају значајну конкурентну предност града Пожаревца. Близина Европске уније - Пожаревац је удаљен 35 km од границе са Румунијом, са чијим појединим градовима и регонима има интензивну прекограницну сарадњу у различитим областима од заједничког интереса. Близина реке Дунав, као једног најважнијих саобраћајних речних коридора у Европи, који дужином од 13 km протиче кроз подручје града.

GEOGRAPHICAL FEATURES

City of Pozarevac is located in the northeastern part of Serbia, 82 km southeast of Belgrade. Geographically it is located in the middle of the fertile plains of Stig, between three rivers: Danube, Velika Morava and Mlava.

The city covers an area of 481 km², in 25 rural and 2 urban communities. In Pozarevac live approximately 81,000 residents.

Due to geographic and strategic position and the terrain configuration, a transportation network was developed through the city territory, so that now in Pozarevac all forms of transport are represented, except air transport.

Magistral roads are 48 km, and the network of local roads 68 km of modern roadway.

The most important traffic route is the magistral road M-24 which represents a connection with a trans-European Corridor 10 – Belgrade-Nis highway, and the other is M-25 road Pozarevac-Golubac-Kladovo ('Djerdap highway')

The most important regional roads are P-214a Pozarevac-Ljubicevo-Smederevo and P-103 Kostolac-Pozarevac-Zabari. The total length of the roads in the city territory is 183 km, of which 165 km is characterized as a modern roadway.

Pozarevac City has a very important railway Belgrade-Bor-Zajecar, that links Timocka Krajina and the whole eastern Serbia with a network of railroad lines of Republic of Serbia.

A very special traffic, commercial and economic importance for the city of Pozarevac has the Danube river, which is, with the 13 km length, the natural border with Vojvodina and southern Banat. Being seated at the confluence of Morava and Danube, so as at the confluence of Mlava and Danube, Pozarevac is one of the few of cities and municipalities with very favorable conditions for the use of waterways for even bigger traffic connecting with the other parts of Serbia.

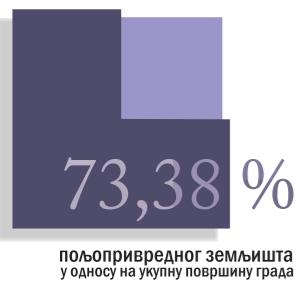
Proximity to international corridors IV, VII and X, and the good connection with them, so as the proximity to Belgrade, represent a significant competitive advantage of Pozarevac.

Vicinity of the European Union - Pozarevac is located 35 km away from the border with Romania, with whose individual cities and regions has an intense cross-border cooperation in various fields of common interest.

Vicinity to the Danube River as one of the most important river traffic corridors in Europe, which flows with the length of 13 km through the city area.

ЗНАЧАЈНИ ПОЉОПРИВРЕДНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ И ТРАДИЦИЈА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

Највреднији потенцијал града Пожаревца представља пољопривредно земљиште које чини 73,38 укупних површина, у чијој структури преовладавају обрадиве површине (97,8%). За пољопривредну производњу веома су битне педолошке карактеристике земљишта. Највећи део земљишта (99,3%) припада плодним типовима земљишта (чernозем, смоница и гајњача и алувијално-делувијални наноси). Из тог разлога има веома погодне природне услове који омогућавају развој биљне и сточарске производње. Близина река Дунава, Велике Мораве и Млаве представља снажан потенцијал за развој система наводњавања.



обрадиве површине
у односу на укупну површину
пољопривредног земљишта

ЕНЕРГЕТСКИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

Привредно друштво „Термоелектране и копови Костолац“ д.о.о., на коповима Ђирковац и Дрмно, годишње производи око 6,5 милиона тона угља, а блокови термоелектрана Костолац А и Костолац Б око 4,5 милијарди KWh електричне енергије. Поред електричне енергије, термоелектране обезбеђују и потребне количине топлотне енергије за потребе топлификационих система. У термоелектранама и коповима Костолац запослено је око 3000 људи.

Костолачко угљени басен у њем смислу обухвата подручје око 100 km² са градским насељем Костолац као средиштем. Овде се налазе резерве лигнита, који је најважнији енергетски потенцијал Републике Србије и имаће доминантну улогу у енергетици у дугорочном периоду. Резерве су процењене на око 400 милиона тона угља са 4 лигнитска слоја калоричне вредности до 2.400 калорија.

Досадашњим истраживањима откривена су три нафтно-гасна поља Маруљевац-Бубушница, Брадарац-Маруљевац и Острово-1. Утврђено је присуство великог броја минералних сировина: магнетит, рутил, гранит, циркон, епидот, турмалин.

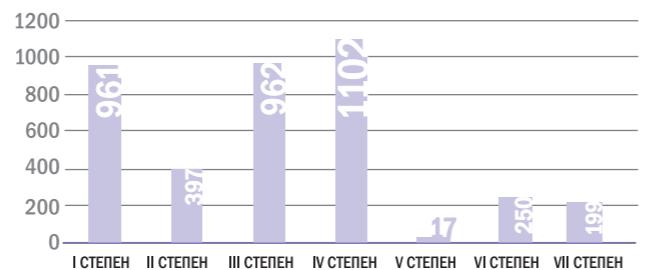
Од неметалних минералних сировина најзначајнија су налазишта за индустрију грађевинског материјала и то: налазиште глине и кварцног песка, шљунка и песка дук токова Велике Мораве и Дунава. Сагоревањем угља у термоелектранама настаје електрофильтарски пепео за израду грађевинског материјала.

СТРУКТУРА РАДНЕ СНАГЕ

На територији града Пожаревца има око 81.000 становника. Од укупног броја становника запослено је 31.050, а незапослено је 3.888.

Стопа незапослености износи 48 незапослена на 1000 становника.

СТРУКТУРА НЕЗАПОСЛЕНОСТИ ПО СТЕПЕНУ СТРУЧНЕ СПРЕМЕ:



СТРУКТУРА НЕЗАПОСЛЕНОСТИ ПО ОБЛАСТИМА:



ПОДРШКА ИНВЕСТИТОРИМА:

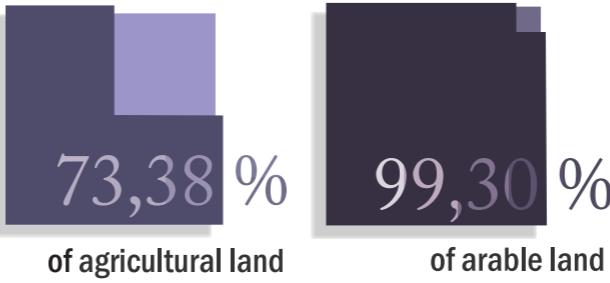
- Постојање и функционисање Канцеларије за АЕР
- Усвојени стратешки плански документи. Стратегија одрживог развоја града Пожаревца, Стратегија социјалне заштите, Локални акциони план управљања отпадом, Локални акциони план за запошљавање, Локални акциони план за младе, Локални акциони план за избегла и интерно расељена лица, Локални акциони план за стараљица, Локални акциони план за Роме
- У завршној фази је израда основног стратешког планског документа-Просторног плана града Пожаревца (концепт Плана је усвојен, Нацрт је изради и очекује се његово усвајање до краја године)
- Усвојени су регулациони планови, План детаљне регулације "северни блок индустријске зоне" у Пожаревцу.
- Буџет града. Буџет града у 2010. години износио је 27 милиона евра.
- Локална самоуправа припрема пакет мера и олакшица (локалне административне таксе, накнада за коришћење грађевинског земљишта и др.) као подстицај за нова инвестициона улагања.

SIGNIFICANT AGRICULTURAL RESOURCES AND THE TRADITION OF AGRICULTURAL PRODUCTION

The most valuable potential of Pozarevac is agricultural land which makes 73,38% of the area, whose structure is dominated by arable land (97,8%). Pedological characteristics of the land are very important for agricultural production.

The majority of land (99,3%) belongs to the fertile soil types. For this reason it has a very favorable natural conditions that enable the development of crop and livestock production.

Nearness of the rivers Danube, Velika Morava and Mlava represent a strong potential for development of irrigation systems.



ENERGY POTENTIALS

Company "Power Plants and Mines Kostolac" Ltd., on the mines Cirikovac and Drmno, annually produces about 6.5 million tons of coal, while the powerplant blocks Kostolac A and Kostolac B produce about 4.5 billion kWh of electricity.

Kostolac coal basin in the strict sense covers an area of 100 km², with the town settlement of Kostolac as its center.

Here are reserves of lignite, which is the most important energy potential of the Republic of Serbia, and will surely have a dominant role in the energy sector in the long term.

Previous researches have discovered three oil and gas fields: Maljurevac-Bubusinac, Bradarac-Maljurevac i Ostrovo -1. It was determined the presence of a large number of minerals: magnetite, rutile, granite, zircon, epidote, tourmaline. Non-metallic mineral resources are the most important sites for industry of building materials: clay and quartz sand, gravel and sand along the Morava and Danube flow. Combustion of coal in thermal power generates ashes for making building materials.

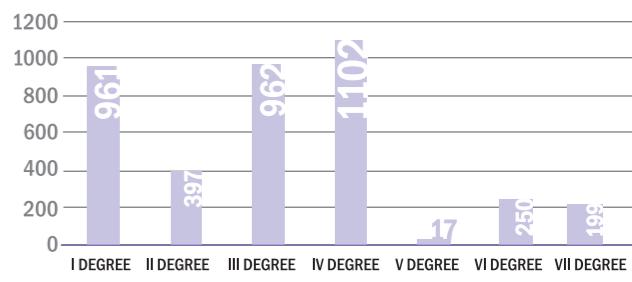
HUMAN RESOURCES

City of Pozarevac has a working capable population, which has the ability to adapt to the modern labor market conditions and demands of a modern, open market economy.

In Pozarevac live approximately 81.000 residents. Of the total population 31.050 were employed and 3.888 were unemployed.

The unemployment rate is 48 per 1000 people unemployed.

UNEMPLOYMENT STRUCTURE



INVESTMENT SUPPORT:

- The existence and functioning of the Local Economic Development (LED) Office
- The adopted strategic planning documents: Strategy of sustainable development of Pozarevac, Strategy of social protection, the Local Action Plan for waste management, the Local Action Plan for employment, the Local Youth Action plan, the Local Action Plan for refugees and internally displaced persons, the Local Action Plan for the elderly, the Local Action Plan for Roma
- It is the final stage of development of primary strategic planning document – The Spatial Plan of City of Pozarevac (Concept of the Plan was adopted, the Draft is under construction, and it is expected to be adopted by the end of the year)
- Regulation plans have been adopted, so is The Plan of detailed regulation for the "Northern block of the industrial zone" in Pozarevac
- City budget in the year 2010 amounted to 27 million euros. Local government is preparing a package of measures and incentives (local administrative fees, fees for land use, etc.) as an incentive for new investments.
- City budget in the year 2010 amounted to 27 million euros. Local government is preparing a package of measures and incentives (local administrative fees, fees for land use, etc.) as an incentive for new investments.